

# Di Jual Rumah Cluster di Samarinda !

Jl. DI Panjaitan, Mugirejo, Kec. Sungai Pinang, Kota Samarinda, Kalimantan Timur 75243



**Rp. 600,000,000**

## Deskripsi

Hunian yang nyaman dan aman, merupakan impian setiap orang. Dengan fasilitas lengkap dan tentunya keamanan yang terjamin, Citraland adalah jawabannya. Miliki segera hunian dengan suasana yang asri.

Memiliki beberapa type, antara lain :

### 1. Casella

- LT : 96m<sup>2</sup> / LB : 34m<sup>2</sup>
- KT : 2 / KM : 1
- 1 Lantai / 1 Carport

### 2. Masone A

- LT : 126m<sup>2</sup> / LB : 45m<sup>2</sup>
- KT : 2 / KM : 1
- 1 Lantai / 1 Carport

### 3. Masone B

- LT : 140m2 / LB : 45m2
- KT : 2 / KM : 1
- 1 Lantai / 1 Carport

#### Spesifikasi Bangunan :

- Pondasi : Batu kali
- Struktur : Beton bertulang
- Plafond : Gypsum
- Lantai : Homogenous tile
- Sanitair : Toto
- Rangka atap : Baja ringan
- Listrik : 2200W
- Sumber air bersih : PDAM

#### Area Sekitar :

- 120 M ke Sekolah Citra Kasih
- 2,5 KM ke Terminal Bus Lempake
- 4,8 KM ke SMK Negeri 18 Samarinda
- 7,5 KM ke Mulawarman University
- 7,5 KM ke Mall Lembuswana
- 9,2 KM ke Lotte Mart Grosir
- 10 KM ke RS Samarinda Medika Citra

#### Fasilitas :

- One gate system
- Water Park
- Jogging track
- Gym center
- Sport club
- Thematic garden

#### Penawaran menarik :

- Harga starting Rp 600 juta'an
- Payment Cash/KPR
- Booking fee Rp 5 juta
- Cicilan mulai 3 juta'an
- Unit Indent 24 Bulan

### Detail Properti

Fitur	Keterangan
<b>Tipe Bangunan</b>	Rumah
<b>Luas Tanah</b>	96
<b>Luas Bangunan</b>	34
<b>Kamar Tidur</b>	2

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Kamar Mandi</b>	1
<b>Car Port</b>	1
<b>Sertifikat</b>	SHGB
<b>Kelengkapan</b>	Un Furnished
<b>Fasilitas</b>	Lahan Parkir,Kolam Renang,Taman,Keamanan 24jam,Area Komersial,Play Ground,Trek Lari