

Di Jual rumah dekat gerbang IKN Balikpapan

Jl. Minangkabau, Batu Ampar, Kec. Balikpapan Utara, Kota Balikpapan, Kalimantan Timur 76136



Alamat Perum: Km.3 Jl. Minangkabau Kel. Batu Ampar Balikpapan Utara



Spesifikasi Bangunan

Pondasi: Cakar Ayam, Batu Gunung, Cor Beton
Struktur: Beton Bertulang
Dinding Bangunan: Bata Merah, Plaster, Aci
Finishing: Cat Tembok Luar (Propan), Cat Tembok Dalam (Paragon/Setara)
Lantai & Dinding: Keramik 40x40 (Asia Tile/Mulia Tile Putih)
Teras Depan (Centro Mobif Batu) 40x40
WC Lantai Keramik 25x25 (Asia Tile)
WC Dinding Keramik 25x40 (Platinum Motif)

Sanitasi
Plafon
Rangka Atap
Atap
Kusen & Pintu
Instalasi Air
Jaringan Air
Jaringan Listrik

Toilet Duduk American Standard/Setara
Gypsum List Profile
Baja Ringan
Spandek 6x1 M
Kayu Ulin
Pipa PVC Standard
WTP / PDAM
PLN 1300 Watt

INFO LANJUT HUBUNGI:





Denah Zamrud Tipe 42/90

Rp. 385,000,000

Deskripsi

Memiliki Konsep Minimalis seperti Taman & Car port Lokasi Strategis dekat dengan pusat perbelanjaan dan rumah sakit (Ramayana plaza Muara Rapak dan Living Plaza dan RSUD Dr.Kanujoso)

TIPE PERUMAHAN :

- LT : 90M2 | LB : 42M2
- KT : 2 | KM : 1
- 1 Carport mobil
- Taman depan

SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Cakar Ayam, Batu Gunung dan Cor Beton
- Lantai : Asia tile / Mulia tile Putih
- Lantai dapur : Asia Tile
- Plafond : Gypsum
- Sanitary : American Standard
- Teras depan dan ruang keluarga
- Sumber air bersih : WTP
- Listrik : 1300 W

AREA SEKITAR :

- 4,3 KM ke Ramayana Plaza Muara Rapak Balikpapan
- 3,4 KM ke Puskesmas Graha Indah
- 6,8 KM ke Living Plaza Balikpapan
- 1,0 Km ke SDN 020 Balikpapan
- 4,6 Km ke SMPN 11 Balikpapan
- 2,0 KM ke SMAN 6 Balikpapan
- 7,8 KM ke Siloam Hospital
- 4,4 Km ke RSUD Dr.Kanujoso

PENAWARAN MENARIK :

- Harga Starting : Rp. 385 Juta
- Payment Cash atau KPR
- Unit indent 3 Bulan
- Untuk Informasi Lebih Lanjut, Segera Hubungi Sava Properti : 0811-876-776 / 0818-0460-0069 (WA/Telp)
-

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	90
Luas Bangunan	42
Kamar Tidur	2

Fitur	Keterangan
Kamar Mandi	1
Car Port	1
Sertifikat	SHM
Kelengkapan	Un Furnished