

# Di Jual rumah dekat gerbang IKN Balikpapan

Jl. Minangkabau, Batu Ampar, Kec. Balikpapan Utara, Kota Balikpapan, Kalimantan Timur 76136



Alamat Perum: Km.3 Jl. Minangkabau Kel. Batu Ampar Balikpapan Utara



**Spesifikasi Bangunan**

Pondasi: Cakar Ayam, Batu Gunung, Cor Beton  
Struktur: Beton Bertulang  
Dinding Bangunan: Bata Merah, Plaster, Aci  
Finishing: Cat Tembok Luar (Propan), Cat Tembok Dalam (Paragon/Setara)  
Lantai & Dinding: Keramik 40x40 (Asia Tile/Mulia Tile Putih)  
Teras Depan (Centro Mobif Batu) 40x40  
WC Lantai Keramik 25x25 (Asia Tile)  
WC Dinding Keramik 25x40 (Platinum Motif)

Sanitasi  
Plafon  
Rangka Atap  
Atap  
Kusen & Pintu  
Instalasi Air  
Jaringan Air  
Jaringan Listrik

Toilet Duduk American Standard/Setara  
Gypsum List Profile  
Baja Ringan  
Spandek 6x1 M  
Kayu Ulin  
Pipa PVC Standard  
WTP / PDAM  
PLN 1300 Watt

**INFO LANJUT HUBUNGI:**







**Denah Zamrud Tipe 42/90**

**Rp. 385,000,000**

**Deskripsi**

Memiliki Konsep Minimalis seperti Taman & Car port Lokasi Strategis dekat dengan pusat perbelanjaan dan rumah sakit (Ramayana plaza Muara Rapak dan Living Plaza dan RSUD Dr.Kanujoso)

TIPE PERUMAHAN :

- LT : 90M2 | LB : 42M2
- KT : 2 | KM : 1
- 1 Carport mobil
- Taman depan

#### SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Cakar Ayam, Batu Gunung dan Cor Beton
- Lantai : Asia tile / Mulia tile Putih
- Lantai dapur : Asia Tile
- Plafond : Gypsum
- Sanitary : American Standard
- Teras depan dan ruang keluarga
- Sumber air bersih : WTP
- Listrik : 1300 W

#### AREA SEKITAR :

- 4,3 KM ke Ramayana Plaza Muara Rapak Balikpapan
- 3,4 KM ke Puskesmas Graha Indah
- 6,8 KM ke Living Plaza Balikpapan
- 1,0 Km ke SDN 020 Balikpapan
- 4,6 Km ke SMPN 11 Balikpapan
- 2,0 KM ke SMAN 6 Balikpapan
- 7,8 KM ke Siloam Hospital
- 4,4 Km ke RSUD Dr.Kanujoso

#### PENAWARAN MENARIK :

- Harga Starting : Rp. 385 Juta
- Payment Cash atau KPR
- Unit indent 3 Bulan
- Untuk Informasi Lebih Lanjut, Segera Hubungi Sava Properti : 0811-876-776 / 0818-0460-0069 (WA/Telp)
- 

#### Detail Properti

Fitur	Keterangan
<b>Tipe Bangunan</b>	Rumah
<b>Luas Tanah</b>	90
<b>Luas Bangunan</b>	42
<b>Kamar Tidur</b>	2

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Kamar Mandi</b>	1
<b>Car Port</b>	1
<b>Sertifikat</b>	SHM
<b>Kelengkapan</b>	Un Furnished