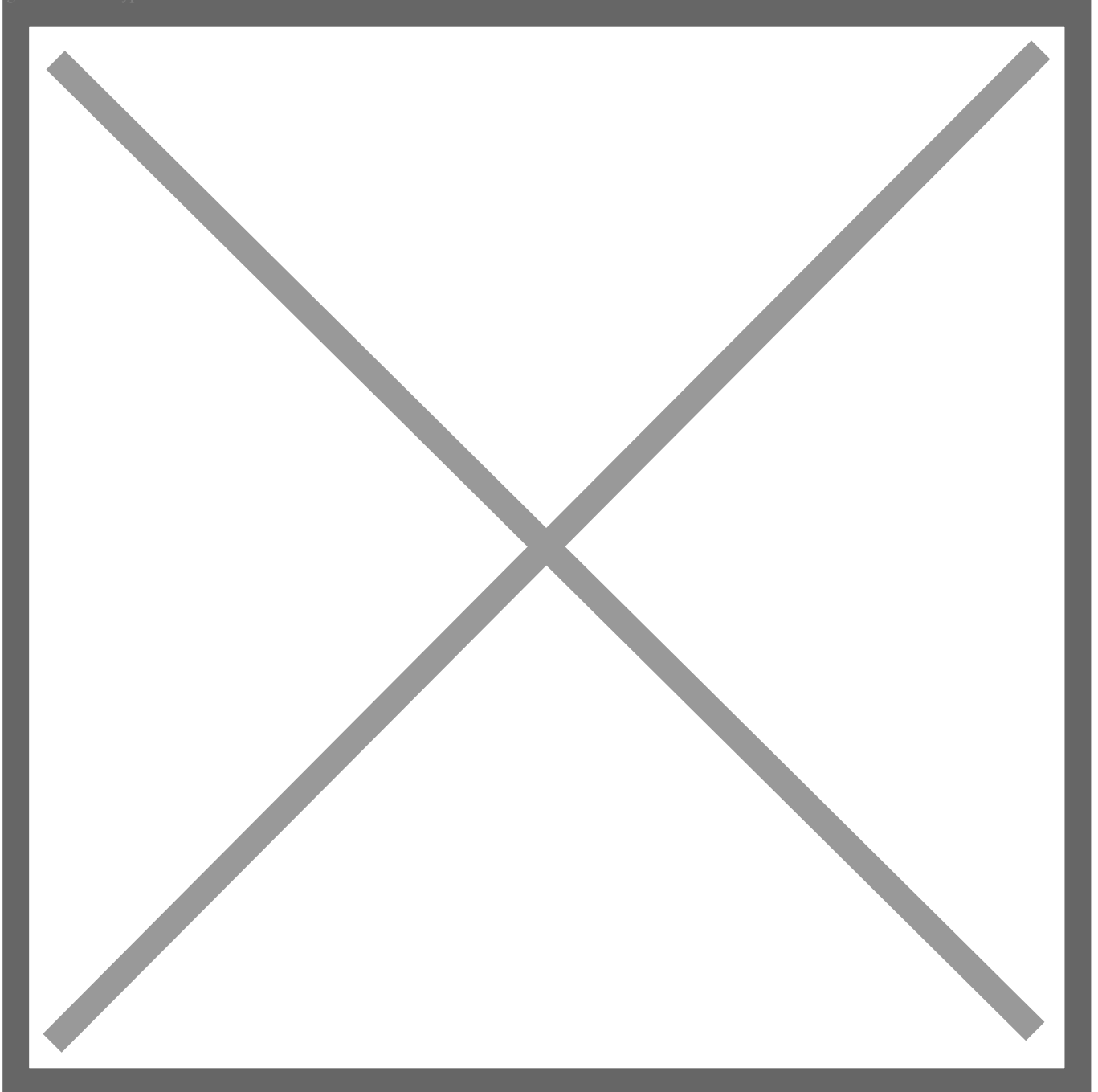


# DIJUAL KOS 26 KAMAR SUDAH FULL TERISI AREA TOMANG GROGOL PASIVE INCOME 625JTAN PERTAHUN

Tomang Grogol Jakarta Barat

Image not found or type unknown





























**Rp. 7,500,000,000**

**Deskripsi**

?? \*INVESTASI yg JARANG ADA\* ??

\*"Kost EXCLUSIVE BARU di Jakarta BARAT"\*

\*KOST BARU dan SUDAH FULL Penghuni 100% ?\*

\*INVESTASI KOST DG ROI 8-10%/ thn\*

\*FULL Furnished - Kamar Mandi Dalam + Water Heater\*

???????????????

? \*TOMANG CITRINE RESIDENCE (TCR)\* ?

???????????????

\*NET Income 626 JUTA / thn\* ?

\_\*>> DIJUAL CEPAT 7.5M NEGO <<\*\_

\*TOTAL ada 26 + 1 Kamar Tidur FULLY Furnished\*

? \*# Spesifikasi Kost Tomang Citrine Residence#\* ?

? SHM+ IMB

? LT: 100 m<sup>2</sup> (4 x 25 m)

? LB: 375 m<sup>2</sup> ( 4 Lantai )

? 26 Kamar + 1 Kmr Karyawan

? 26 Kmr Mandi + Water Heater

Hadap Timur

? \*# LOKASI SUPER STRATEGIS #\* ?

HANYA SELANGKAH ke :

? \*[Kampus]\* : Untar, Trisakti dan Timbul Nusantara

? \*[Mall]\* : Ciputra

? \*[Halte Busway]\* : Sumber Waras dan Grogol

? \*[Rumah Sakit]\* : Sumber Waras

? \*[Alfamart dan Indomart]\* tinggal jalan kaki

? \*# INFO Harga Jual Kamar #\* ?

? Harga Sewa Kamar Tipe Royal 2.1 Juta hingga Tipe Deluxe 2.5 Juta

? Orang ke-2, tambah Rp 400.000/ bulan.

? \*# Fasilitas LENGKAP#\* ?

DISUKAI Penghuni dan EFISIEN untuk Owner Kos, yaitu:

\*1. Bangunan Kost Baru dgn FULL GRANIT Baru 60x60cm\* ?

\*2. Kamar Mandi Dalam + Water Heater\* ??

\*3. Ada 3 AREA Bersama + WiFi HotSpot\*

Sangat Penting bagi Anak Kos untuk bisa kerja dan produktif di Kos, yaitu \_\*Ruang Tamu Lega\*\_ ,  
\_\*Balkon\*\_ dan \_\*Roof Top\*\_

\*4. Android Smart TV 32 Inchi\*?

Incaran Anak Kos jaman skrg. Bisa NetFlix dan Youtube

\*5. Panel Kayu Elegan dan Cermin besar di setiap kamar\*

\*6. Router WIFI Pribadi untuk setiap Kamar ( 1 Gedung Kos total ada 38 dan 26 Router Wifi) + 2 Router bersama di masing2 Gedung\*

\*7. Fasilitas Kamar Lengkap + Furniture BARU\*

Seperti Spring Bed - Seprei Anti Air - Bantal Guling

Lemari Baju - AC \*Unit BARU\* - Jendela - Gorden

\*Lampu Meja dan Tidur\* - Wooden Panel dgn Cermin ?

Kursi Scandinavian - Meja Belajar

Rak Sepatu - Keranjang Laundry

\*8. Internet Super Cepat dgn Sistem Mikrotik seperti HOTEL. Anak Kos semakin betah\*

\*9. Token Listrik tiap Kamar\* ??

Jadi bebas pusing soal listrik. Anak Kos yang bayar sendiri.

\*10. Dispenser Air Otomatis Tiap Lantai\*

Air Minum GRATIS utk Anak kos dgn Sistem Filter RO (Reverse Osmosis).

Kost bebas Galon dan hemat biaya bagi Owner.

\*11. Dapur Lengkap dgn Kulkas, Microwave dan Peralatan Masak lainnya\*

\*12. Parkir Motor aman dalam Pagar\*

\*13. 24 Jam CCTV HIK Vision\*

\*14. Laundry dgn Mesin Cuci\*

? \*OCCUPANCY MANTAAP\* ?

\*Occupancy Sudah 100% ?\*

\_ \*>> DIJUAL CEPAT 7.5M (Tomang Citrine) <<\*\_

\*NETT INCOME 626 Juta/ thn\*

\*ROI TINGGI 8-10% / TAHUN\*

\*HANYA SELANGKAH ke Kampus Untar dan Trisakti\*

**Info Lebih Lanjut Hub :**

**Telp/WA : Andi (08212 56789 87)**

#rukost #dijualrukost #rukostdijual #investasi #investasirumahkost #rumahkost #rumahkos #rukost #rukos #kos #kost #untar #trisakti #grogol #tomang #peluangusaha #usaha #wirausaha #passiveincome #rumahkostdijual #dijualrumahkost #kosjakarta #rukosjakarta #koskosanjakarta #kosdekattrisakti

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah



<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Luas Tanah</b>	100
<b>Luas Bangunan</b>	375
<b>Kamar Tidur</b>	26
<b>Kamar Mandi</b>	26
<b>Car Port</b>	2
<b>Garasi</b>	2
<b>Sertifikat</b>	SHM
<b>Fasilitas</b>	Wifi,Air Conditioning,Balkon,TV,Dapur,CCTV,Arena Bermain,Taman,Keamanan 24jam,Tempat Ibadah,Area Komersial