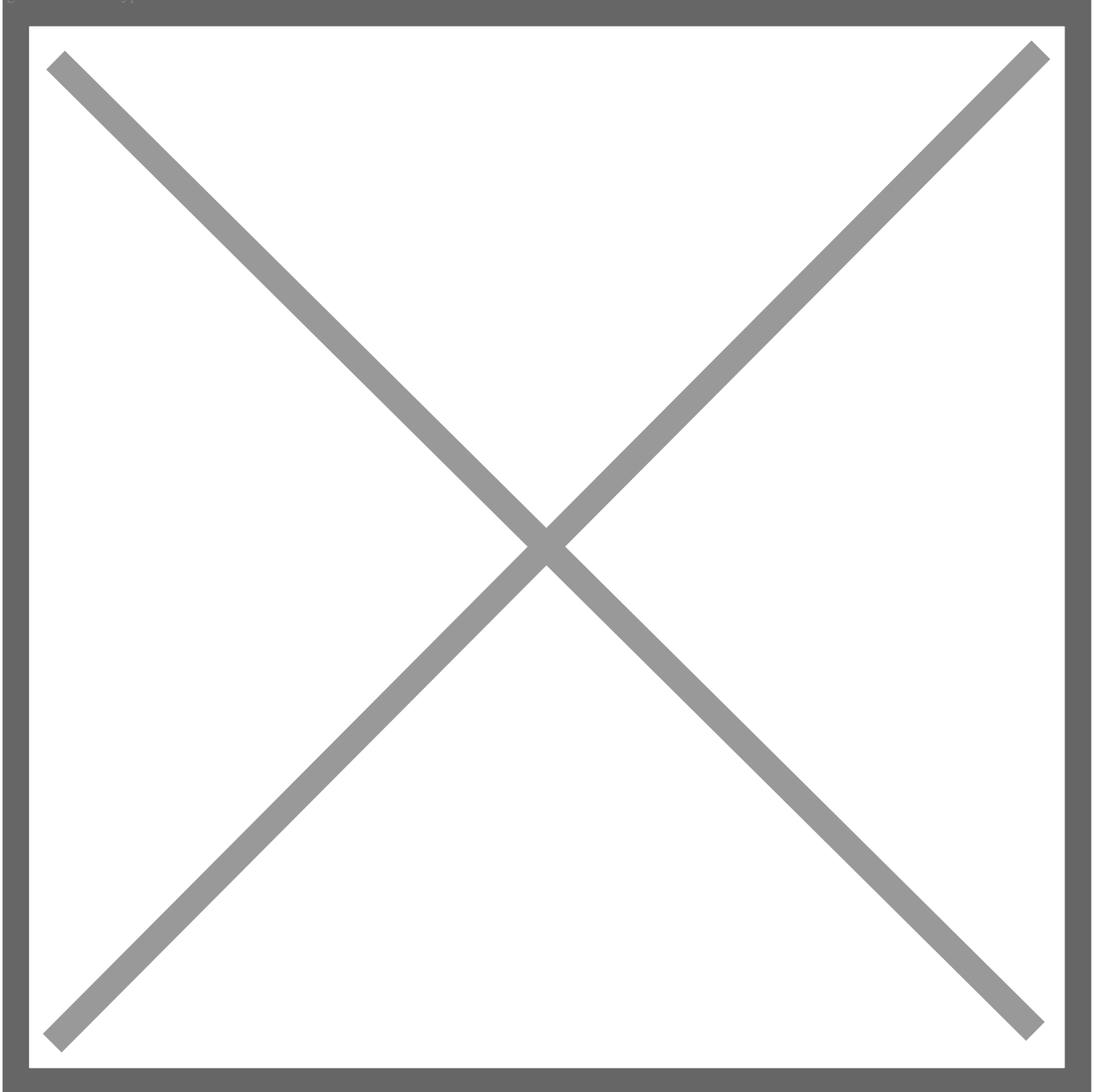


# DIJUAL KOS 38 KAMAR SUDAH FULL TERISI AREA TOMANG GROGOL PASIVE INCOME 1M PERTAHUN

Tomang Grogol Jakarta Barat

Image not found or type unknown

















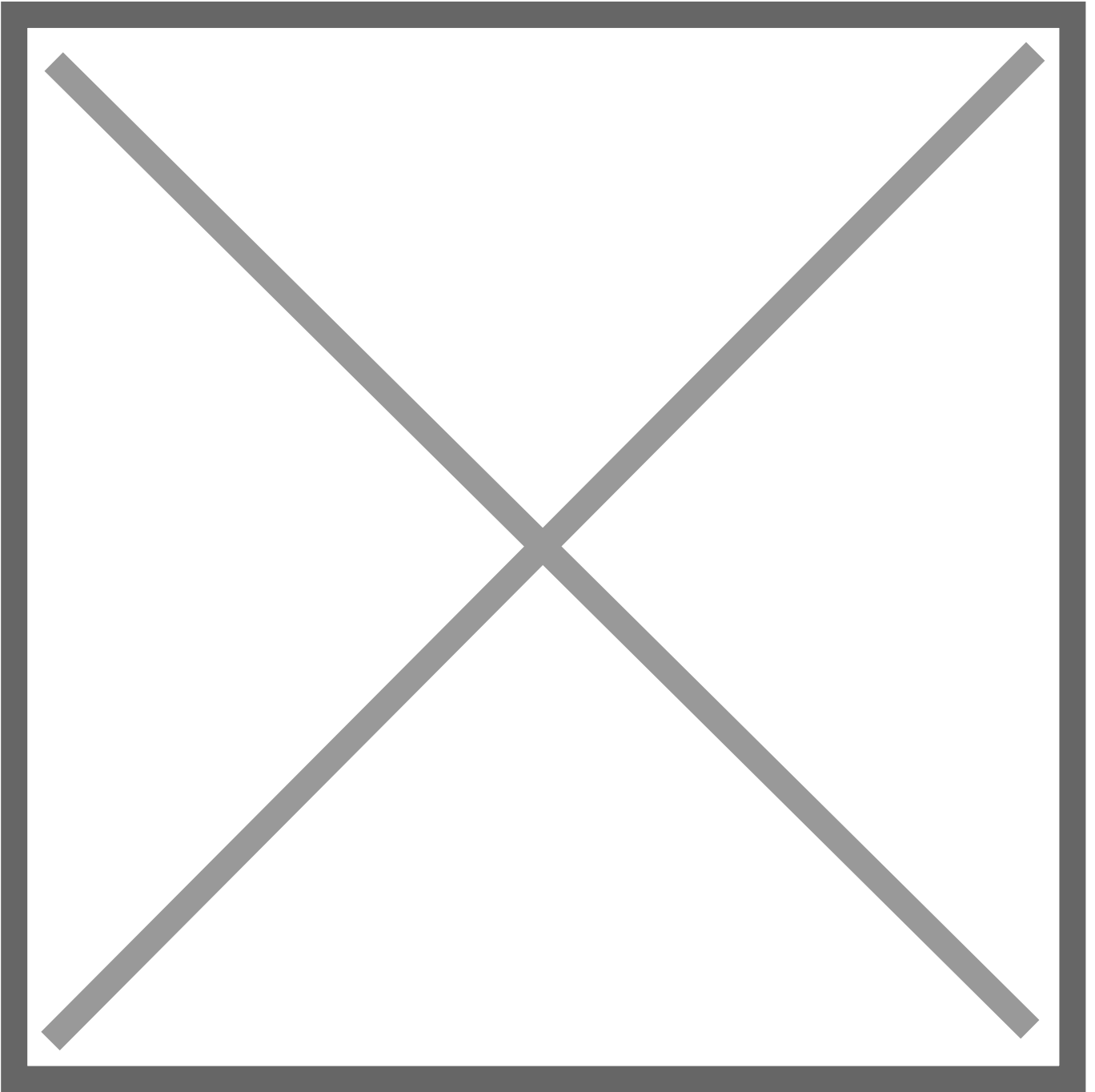












**Rp. 12,500,000,000**

**Deskripsi**

?? \*INVESTASI yg JARANG ADA\* ??

\*"Kost EXCLUSIVE BARU di Jakarta BARAT"\*

\*KOST BARU dan SUDAH FULL Penghuni 100% ?\*

\*INVESTASI KOST DG ROI 8-10%/ thn\*

\*FULL Furnished - Kamar Mandi Dalam + Water Heater\*

??????????????

? \*1. TOMANG DIAMOND RESIDENCE (TDR)\* ?

??????????????

? \*NET Income 1.05 MILYAAAR / thn\* ?

\_\*> DIJUAL CEPAT 12.5M NEGO <<\*\_

\*TOTAL ada 38+1 Kamar Tidur FULLY Furnished\*

? \*# Spesifikasi Kost Tomang Diamond Residence#\* ?

? SHM+ IMB

? LT: 174 m2 (6.7 x 26 m)

? LB: 600 m2 ( 4 Lantai )

? 38 Kamar + 1 Kmr Karyawan

? 38 Kmr Mandi + Water Heater

? Hadap Timur

? \*# LOKASI SUPER STRATEGIS #\* ?

HANYA SELANGKAH ke :

? \*[Kampus]\* : Untar, Trisakti dan Timbul Nusantara

? \*[Mall]\* : Ciputra

? \*[Halte Busway]\* : Sumber Waras dan Grogol

? \*[Rumah Sakit]\* : Sumber Waras

? \*[Alfamart dan Indomart]\* tinggal jalan kaki

? \*#INFO Harga Jual Kamar #\* ?

? Harga Sewa Kamar Tipe Royal 2.1 Juta hingga Tipe Deluxe 2.5 Juta

? Orang ke-2, tambah Rp 400.000/ bulan.

? \*# Fasilitas LENGKAP#\* ?

DISUKAI Penghuni dan EFISIEN untuk Owner Kos, yaitu:

\*1. Bangunan Kost Baru dgn FULL GRANIT Baru 60x60cm\* ?

\*2. Kamar Mandi Dalam + Water Heater\* ??

\*3. Ada 3 AREA Bersama + WiFi HotSpot\*

Sangat Penting bagi Anak Kos untuk bisa kerja dan produktif di Kos, yaitu \_\*Ruang Tamu Lega\*\_ ,  
\_\*Balkon\*\_ dan \_\*Roof Top\*\_

\*4. Android Smart TV 32 Inchi\*?

Incaran Anak Kos jaman skrg. Bisa NetFlix dan Youtube

\*5. Panel Kayu Elegan dan Cermin besar di setiap kamar\*

\*6. Router WIFI Pribadi untuk setiap Kamar ( 1 Gedung Kos total ada 38 dan 26 Router Wifi) + 2 Router bersama di masing2 Gedung\*

\*7. Fasilitas Kamar Lengkap + Furniture BARU\*

Seperti Spring Bed - Seprei Anti Air - Bantal Guling

Lemari Baju - AC \*Unit BARU\* - Jendela - Gorden

\*Lampu Meja dan Tidur\* - Wooden Panel dgn Cermin ?

Kursi Scandinavian - Meja Belajar

Rak Sepatu - Keranjang Laundry

\*8. Internet Super Cepat dgn Sistem Mikrotik seperti HOTEL. Anak Kos semakin betah\*

\*9. Token Listrik tiap Kamar\* ??

Jadi bebas pusing soal listrik. Anak Kos yang bayar sendiri.

\*10. Dispenser Air Otomatis Tiap Lantai\*

Air Minum GRATIS utk Anak kos dgn Sistem Filter RO (Reverse Osmosis).

Kost bebas Galon dan hemat biaya bagi Owner.

\*11. Dapur Lengkap dgn Kulkas, Microwave dan Peralatan Masak lainnya\*

\*12. Parkir Motor aman dalam Pagar\*

\*13. 24 Jam CCTV HIK Vision\*

\*14. Laundry dgn Mesin Cuci\*

? \*OCCUPANCY MANTAAP\* ?

\*Kos Occupancy Sudah 100% ?\*

\_ \*>> DIJUAL CEPAT 12.5M (Tomang Diamond) <<\* \_

\*NETT INCOME 1.05 Milyar/ thn\*

\*ROI TINGGI 8-10% / TAHUN\*

\*HANYA SELANGKAH ke Kampus Untar dan Trisakti\*

**Info Lebih Lanjut Hub :**

**Telp/WA : Andi (08212 56789 87)**

#rukost #dijualrukost #rukostdijual #investasi #investasirumahkost #rumahkost #rumahkos #rukost #rukos #kos #kost #untar #trisakti #grogol #tomang #peluangusaha #usaha #wirausaha #passiveincome #rumahkostdijual #dijualrumahkost #kosjakarta #rukosjakarta #koskosanjakarta #kosdekattrisakti

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
-------	------------



<b>Tipe Bangunan</b>	Rumah
<b>Luas Tanah</b>	174
<b>Luas Bangunan</b>	600
<b>Kamar Tidur</b>	38
<b>Kamar Mandi</b>	38
<b>Car Port</b>	2
<b>Garasi</b>	2
<b>Sertifikat</b>	SHM
<b>Fasilitas</b>	Wifi,Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,TV,Dapur,CCTV,Musholla,Taman,Keamanan 24jam,Tempat Ibadah,Area Komersial