

DIJUAL KOS 38 KAMAR SUDAH FULL TERISI AREA TOMANG GROGOL PASIVE INCOME 1M PERTAHUN

Tomang Grogol Jakarta Barat



DIJUAL KOS 38 KAMAR
AREA TOMANG GROGOL

NETT INCOME **1.05** /THN
MILYAAAR

— HARGA 12,5M NEGO —
OCCUPANCY 100% | ROI TINGGI 8-10%

LAPORAN LABA

KOS 38 KAMAR

NET PROFIT

DI TOMANG -JAKBAR

1,05 MILYAAAR

/thn

Occupancy sudah 100% - Tinggal dilanjutkan - Bangunan Baru

Pendapatan

Jml Kamar	Tipe Kamar	Harga perkamar	Total harga kamar	Potensi income dr orang ke-2
4	Royal	Rp 2.100.000	Rp 8.400.000,00	(4 x 400rb) Rp 1.600.000
24	Premium	Rp 2.400.000	Rp 57.600.000,00	(21 x 400rb) Rp 8.400.000
4	Premium Plus	Rp 2.500.000	Rp 10.000.000,00	(4 x 400rb) Rp 1.600.000
6	Deluxe	Rp 2.500.000	Rp 15.000.000,00	(6 x 400rb) Rp 2.400.000
3	Orang kedua	Rp 400.000	Rp 1.200.000,00	
TOTAL Pendapatan 38 KAMAR			Rp 92.200.000	[+ Rp 14.000.000]

Pengeluaran

Gaji Mba	Rp 1.800.000
Listrik Umum	Rp 1.000.000
Laundry	Rp 820.000
Kas Bulanan	Rp 600.000
Internet	Rp 443.445
Total Pengeluaran	Rp 4.663.445

NET INCOME BULANAN (Pendapatan - Pengeluaran)

Rp 87.536.555

Potensi Income dr orang ke-2

[+ Rp 14.000.000]

NET INCOME PER TAHUN

Rp 1.050.438.660

Strategis - Hanya selangkah ke Kampus Untar dan Trisakti



Kost Tomang

Resi...

Admin, Sella - Jaga Tomang 4, VIP,...



Admin Kos

Admin Kos

Penghuni kost Tomang

I Residence

Lantai 1:

101 (Deluxe): Faraz

102 (Deluxe): Michelle

103 (Premium): Aqil

104 (Premium): Kamar Contoh

105 (Premium): Dimas

106 (Premium): Dwi M & rekan (Tgl 20 sept pindah ke 201) diganti Patricia

107 (Deluxe): Diva

108 (Premium): Raju

109 (Royal): Henita

Lantai 2:

201 ☀️ (Premium Plus): Ryan Ietiana (Out to 12 Sept) diganti ka Dwi 106

202 ☀️ (Premium Plus): Balina

203 (Premium): Ayuke

204 (Premium): Ajrur

205 (Premium): Syifa

206 (Premium): Febi

207 (Premium): Arka

208 (Premium): Mifta1 & rekan

209 (Deluxe): Ayu

210 (Premium): Mifta2

211 (Royal): Nanda

Lantai 3:

301 ☀️ (Premium Plus): M Rafi

302 ☀️ (Premium Plus): Zufar (Out tgl 20 Sept) diganti Zuwindra

303 (Premium): M Tauchid

304 (Premium): Dzaky (Out tgl 20 Sept) diganti nur maulida

305 (Premium): Marwah

306 (Premium): Abas (Out tgl 20 Sept) diganti Jessica

307 (Premium): Michael

308 (Premium): Alma

309 (Deluxe): Nafarrel

310 (Premium): Cein

311 (Royal): Ael

Lantai 4:

**KOST TOMANG
38 KAMAR**

**OCCUPANCY
100%**



Tomang Amber
Residence



Tomang Beryl
Residence



Tomang Citrine
Residence

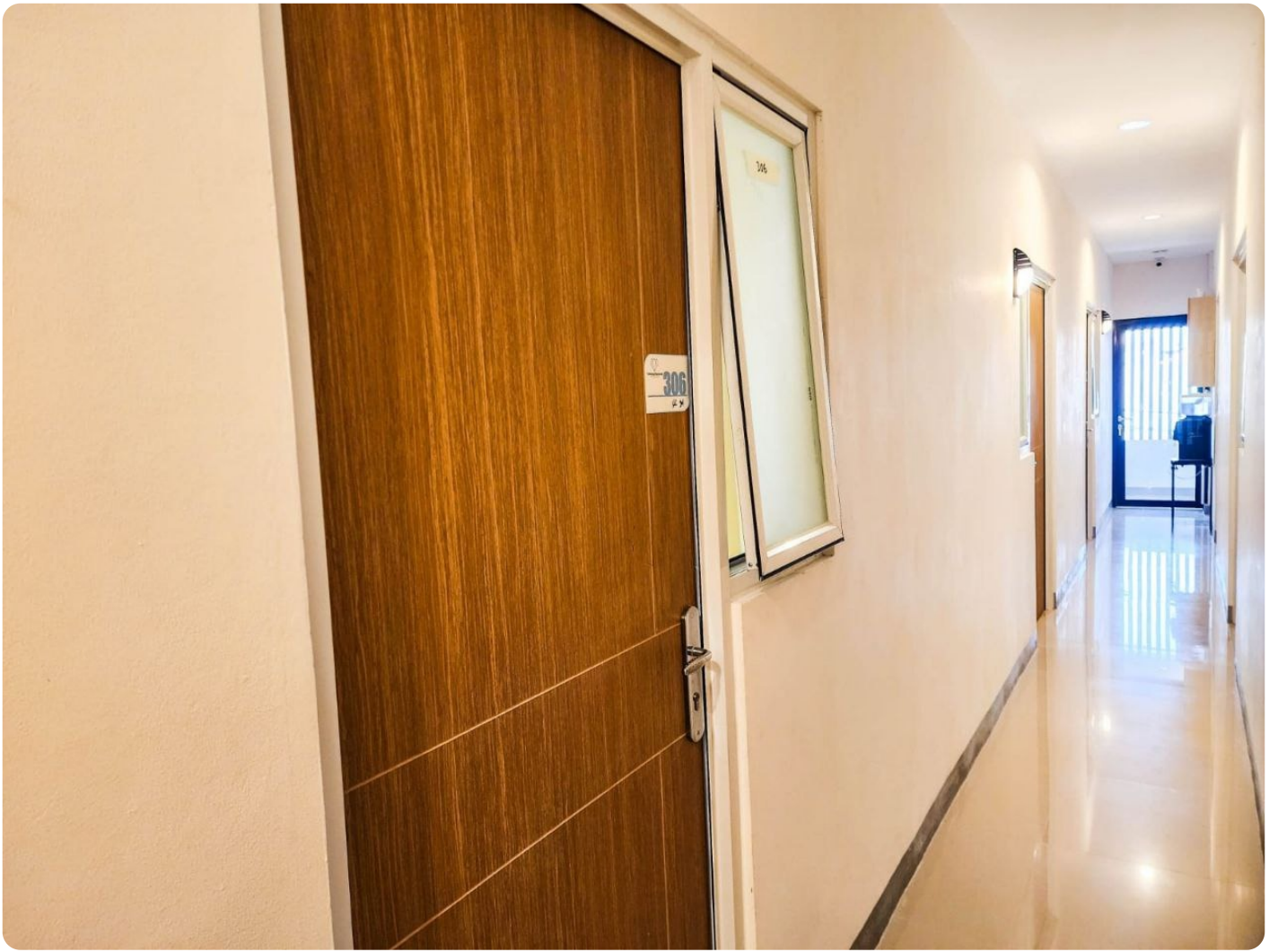


Tomang Diamond
Residence













**BUKA PAGAR DAN PINTU UTAMA MAKIN PRAKTIS
DGN SATU KARTU AKSES**



Rp. 12,500,000,000

Deskripsi

?? *INVESTASI yg JARANG ADA* ??

"Kost EXCLUSIVE BARU di Jakarta BARAT"

KOST BARU dan SUDAH FULL Penghuni 100% ?

INVESTASI KOST DG ROI 8-10%/ thn

FULL Furnished - Kamar Mandi Dalam + Water Heater

??????????????

? *1. TOMANG DIAMOND RESIDENCE (TDR)* ?

??????????????

? *NET Income 1.05 MILYAAAR / thn* ?

_ *-> DIJUAL CEPAT 12.5M NEGO <<* _

TOTAL ada 38+1 Kamar Tidur FULLY Furnished

? *# Spesifikasi Kost Tomang Diamond Residence#* ?

? SHM+ IMB

? LT: 174 m2 (6.7 x 26 m)

? LB: 600 m2 (4 Lantai)

? 38 Kamar + 1 Kmr Karyawan

? 38 Kmr Mandi + Water Heater

? Hadap Timur

? *# LOKASI SUPER STRATEGIS #* ?

HANYA SELANGKAH ke :

? *[Kampus]* : Untar, Trisakti dan Timbul Nusantara

? *[Mall]* : Ciputra

? *[Halte Busway]* : Sumber Waras dan Grogol

? *[Rumah Sakit]* : Sumber Waras

? *[Alfamart dan Indomart]* tinggal jalan kaki

? *#INFO Harga Jual Kamar #* ?

? Harga Sewa Kamar Tipe Royal 2.1 Juta hingga Tipe Deluxe 2.5 Juta

? Orang ke-2, tambah Rp 400.000/ bulan.

? *# Fasilitas LENGKAP#* ?

DISUKAI Penghuni dan EFISIEN untuk Owner Kos, yaitu:

1. Bangunan Kost Baru dgn FULL GRANIT Baru 60x60cm ?

2. Kamar Mandi Dalam + Water Heater ??

3. Ada 3 AREA Bersama + WiFi HotSpot

Sangat Penting bagi Anak Kos untuk bisa kerja dan produktif di Kos, yaitu *Ruang Tamu Lega* ,
Balkon dan *Roof Top*

4. Android Smart TV 32 Inchi?

Incaran Anak Kos jaman skrg. Bisa NetFlix dan Youtube

5. Panel Kayu Elegan dan Cermin besar di setiap kamar

6. Router WIFI Pribadi untuk setiap Kamar (1 Gedung Kos total ada 38 dan 26 Router Wifi) + 2 Router bersama di masing2 Gedung

7. Fasilitas Kamar Lengkap + Furniture BARU

Seperti Spring Bed - Seprei Anti Air - Bantal Guling

Lemari Baju - AC *Unit BARU* - Jendela - Gorden

Lampu Meja dan Tidur - Wooden Panel dgn Cermin ?

Kursi Scandinavian - Meja Belajar

Rak Sepatu - Keranjang Laundry

8. Internet Super Cepat dgn Sistem Mikrotik seperti HOTEL. Anak Kos semakin betah

9. Token Listrik tiap Kamar ??

Jadi bebas pusing soal listrik. Anak Kos yang bayar sendiri.

10. Dispenser Air Otomatis Tiap Lantai

Air Minum GRATIS utk Anak kos dgn Sistem Filter RO (Reverse Osmosis).

Kost bebas Galon dan hemat biaya bagi Owner.

11. Dapur Lengkap dgn Kulkas, Microwave dan Peralatan Masak lainnya

12. Parkir Motor aman dalam Pagar

13. 24 Jam CCTV HIK Vision

14. Laundry dgn Mesin Cuci

? *OCCUPANCY MANTAAP* ?

Kos Occupancy Sudah 100% ?

*>> DIJUAL CEPAT 12.5M (Tomang Diamond) <<*

NETT INCOME 1.05 Milyar/ thn

ROI TINGGI 8-10% / TAHUN

HANYA SELANGKAH ke Kampus Untar dan Trisakti

Info Lebih Lanjut Hub :

Telp/WA : Andi (08212 56789 87)

#rukost #dijualrukost #rukostdijual #investasi #investasirumahkost #rumahkost #rumahkos #rukost #rukos #kos #kost #untar #trisakti #grogol #tomang #peluangusaha #usaha #wirausaha #passiveincome #rumahkostdijual #dijualrumahkost #kosjakarta #rukosjakarta #koskosanjakarta #kosdekatrisakti

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	174
Luas Bangunan	600
Kamar Tidur	38

Fitur	Keterangan
Kamar Mandi	38
Car Port	2
Garasi	2
Sertifikat	SHM
Fasilitas	Wifi,Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,TV,Dapur,CCTV,Musholla,Taman,Keamanan 24jam,Tempat Ibadah,Area Komersial