

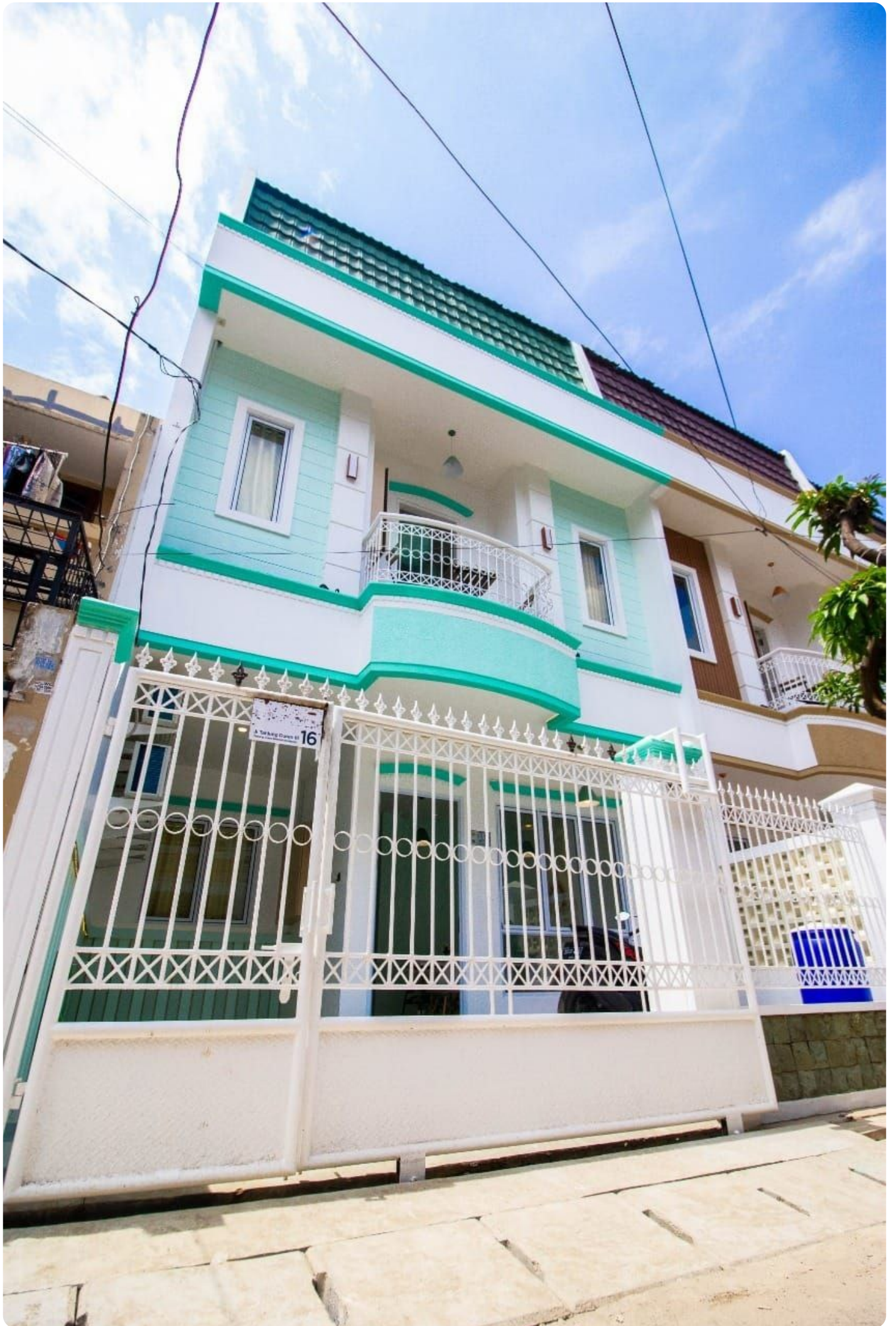
# DIJUAL KOST DI JAKARTA ADA 20 KAMAR AREA TANJUNG DUREN JAKARTA BARAT

Tj. Duren Selatan, Kec. Grogol Petamburan Kota Jakarta Barat DKI Jakarta

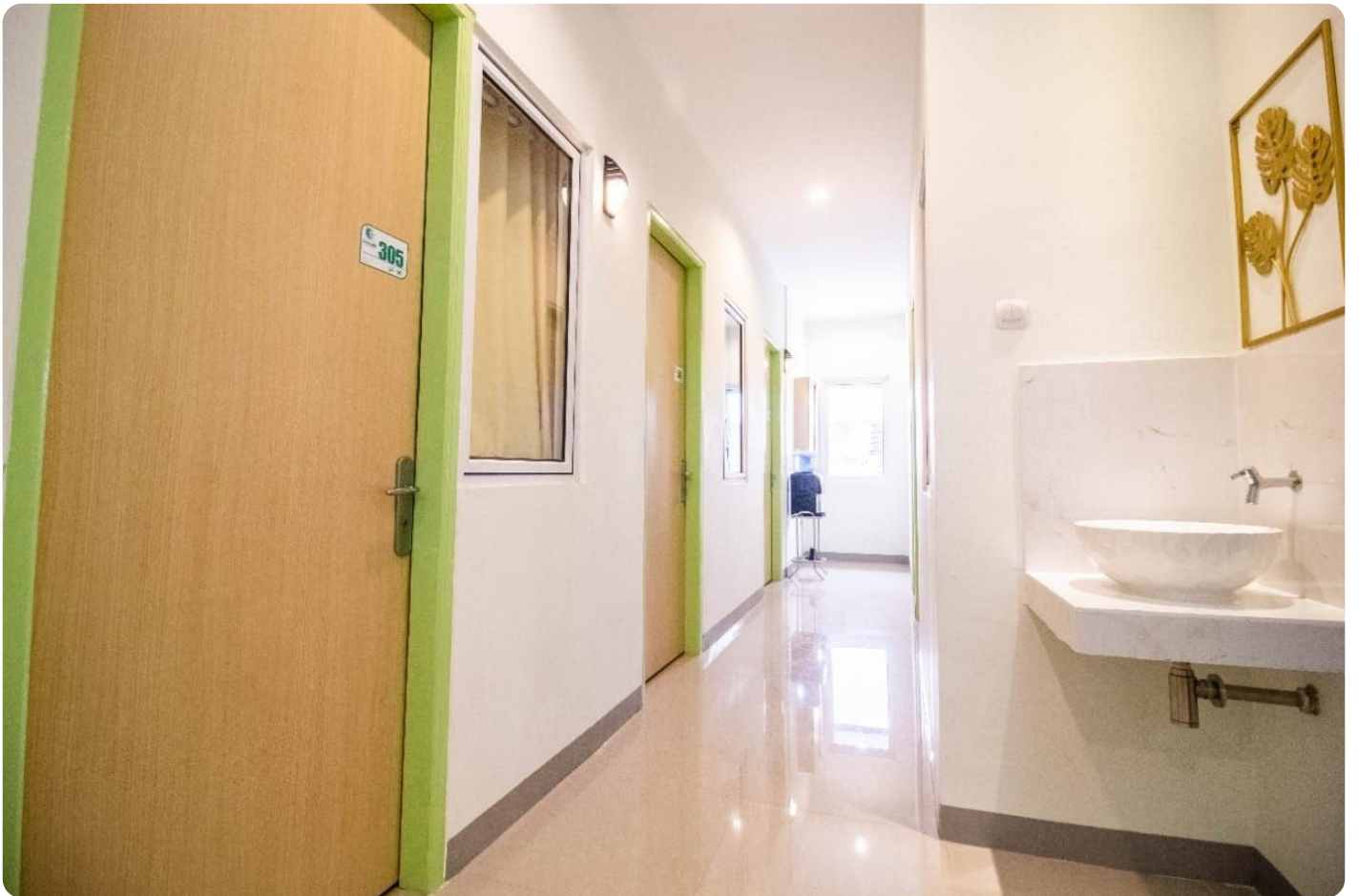


“  
DIJUAL KOS 20 KAMAR  
AREA TANJUNG DUREN  
NETT INCOME **425JT** /THN  
HARGA 5,5M NEGO  
OCCUPANCY 100% | ROI TINGGI 8-10%













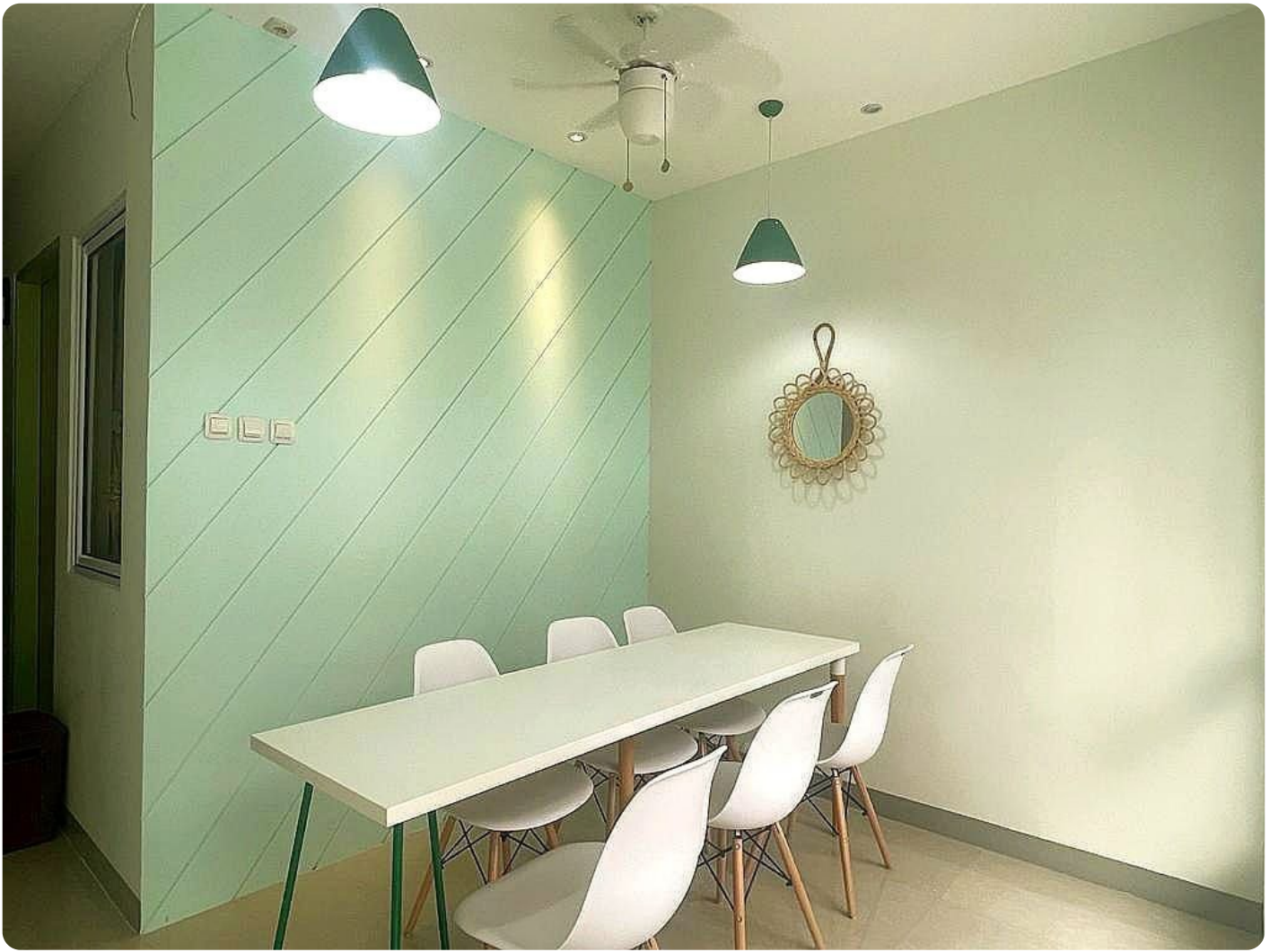






**BUKA PAGAR DAN PINTU UTAMA MAKIN PRAKTIS  
DGN SATU KARTU AKSES**





# Rp. 5,500,000,000

## Deskripsi

JARANG ADA.. Kost ANTI Pandemi di TANJUNG DUREN dkt Mall NEO Soho, Mall CP, Untar, Trisakti, Taman Anggrek dan CitraLand KOS BARU dan SUDAH FULL terisi 100% walau pandemi. KOST DG ROI TINGGI 8-10%/ Tahun Di TANJUNG DUREN SELANGKAH ke Mall NEO SOHO dan Mall Central Park TOTAL ada 20+1 KMR TIDUR # Spesifikasi Property# SHM+ IMB LT: 91 m2 ( 6 x 15,2 m) LB: 275 m2 (4 Lantai) 20 Kamar + 1 Kmr Karyawan 14 Kmr Mandi dgn Water Heater Hadap : Utara Lewat Mobil 20 Token Listrik Kamar + 1 Token Utama 5.500 Watt # LOKASI SUPER STRATEGIS # Hanya 3-7 menit ke : [Mall] : Neo Soho, Central Park, Taman Anggrek dan Citra Land [Kampus] : Untar, Ukrida, Trisakti dan Esa Unggul [Rumah Sakit] : Royal Taruma, Sumber Waras dan Graha Kedoya [Halte Busway] : Central Park CP # INFO Harga Jual Kamar # Harga Kamar tipe Royal 1,8jt hingga Premium Plus 2,3jt Orang ke-2, tambah Rp 400.000/ bulan. # Fasilitas LENGKAP# DISUKAI Penghuni dan SUPER EFISIEN untuk Owner Kos, yaitu: 1. Bangunan Kost Baru dgn FULL Granit Baru 60x60cm 2. Ada 2 Area Bersama Sangat Penting bagi Anak Kos untuk bisa kerja dan produktif di Kos, yaitu Ruang Tamu Lega dan Roof Top Dining Area 3. Android Smart TV 32 Inchi Incaran Anak Kos jaman skrg. Bisa NetFlix dan Youtube 4. Panel Kayu Elegan dan Cermin besar di setiap kamar 5. Router WIFI Pribadi untuk 20 kamar ( 1 Gedung Kos total ada 22 Router Wifi) 6. Fasilitas Kamar Lengkap + Furniture BARU Seperti Spring Bed - Seprei Anti Air Lemari Baju - AC - Jendela - Gorden Bantal Guling - Panel + Cermin Kursi Scandinavian - Meja Belajar Rak Sepatu - Keranjang Laundry 7. Internet Super Cepat dgn Sistem Mikrotik seperti HOTEL. Anak Kos semakin betah 8. Token Listrik tiap Kamar 9. Dispenser Air otomatis Tiap Lantai Air Minum GRATIS utk Anak kos dgn Sistem Filter RO (Reverse Osmosis). Kost bebas Galon dan hemat biaya bagi Owner. 10. Dapur Lengkap dgn Kulkas, Microwave dan Peralatan Masak lainnya 11. 24 Jam CCTV HIK Vision 12. Ready Mesin Cuci utk Laundry OCCUPANCY MANTAAP KOS Baru + Furniture Baru + Elektronik Baru Occupancy FULL 100% walau di masa Pandemi. NET INCOME Rp 35.4 Juta/ bln atau Rp 425 Juta bersih/ tahun PLUS Potensi Tambahan Income Rp 8 Juta/ bln jika Kamar dihuni berdua (20 x 400rb) DIJUAL CEPAT 5.5M ROI 8-10% / TAHUN Area PREMIUM TANJUNG DUREN (selangkah ke NEO SOHO) Dijual Kost Di Jakarta Dijual Kost Di Jakarta Dijual Kost Di Jakarta Info Lanjut Hub : Telp/WA : 0815 186 1234 ( Andhie ) #dijualkostdijakarta, #kostjakarta, #dijualkoskosan, #dijualkost, #sewakos, #sewakost, #kos, #kost, #kostjakartadijual, #koskosandijual, #kostdijual, #kostmewah, #kostexclusive, #kostmahasiswa, #kostkaryawan, #kosdekatkampusuntar, #kosdekatkampusukrida, #kosdekatkampustrisakti, #rssumberwaras, #kosdekatkampusesaunggul, #mallneosoho, #mallcentralpark, #malltamananggrek, #mallcitraLand,

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	91
Luas Bangunan	275

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Kamar Tidur</b>	20
<b>Kamar Mandi</b>	20
<b>Car Port</b>	1
<b>Garasi</b>	1
<b>Sertifikat</b>	SHM
<b>Fasilitas</b>	Wifi,Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,TV,Dapur,CCTV,Musholla,Taman,Keamanan 24jam,Tempat Ibadah