DIJUAL KOST DI JAKARTA ADA 25 KAMAR AREA LEBAKBULUS JAKARTA SELATAN

Pd. Pinang, Kec. Kebayoran Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta



Rp. 8,300,000,000

Deskripsi

INVESTASI LANGKA.. Kost Exclusive BARU di LEBAK BULUS JAK-SEL HANYA 3 MENIT Jln Kaki ke MRT Lebak Bulus

KOS BARU dan SUDAH FULL terisi 90-100%
KOST DG ROI TINGGI 9-11%/ Tahun di Jak Sel NET Income 684 Juta/ Tahun

- TOTAL ada 25+1 KMR TIDUR Fully Furnished

LEBAK BULUS ICON RESIDENCE | LIR Spesifikasi Property :

- SHM+ IMB
- LT: 212 m2 (9.1 x 23.3 m)
- LB: 425 m2 (2.5 Lantai)
- 25 Kamar + 1 Kmr Karyawan
- 25 Mandi dgn Water Heater + 1 Kamar Mandi Karyawan
- Hadap : Barat
- Lewat 2 MOBIL LEGA
- 25 Token Listrik Kamar + 1 Token Utama 5.500 Watt

LOKASI SUPER STRATEGIS :

- Hanya SeLangkah ke MRT Lebak Bulus
- Hanya 3 Menit Jalan Kaki Halte Busway
- Dekat Terminal Lebak Bulus & MALL Transmart Lebak bulus MALL Poins Square

INFO :

- Harga Kamar tipe Royal 2,2 Juta hingga Premium 2,8jt - Orang ke-2, tambah Rp 400.000/ bulan.

Fasilitas LENGKAP DISUKAI Penghuni dan SUPER EFISIEN untuk Owner Kos yaitu:

1. Bangunan Kost Baru dgn FULL Granit MARBLE Baru 60x60cm

2. Ada

3 Area Bersama Sangat Penting bagi Anak Kos untuk bisa kerja dan produktif di Kos, yaitu Ruang Tamu Lega, Balkon, dan Dining Area 3. Semua Kamar dgn Kamar Mandi Dalam Lengkap dgn Water Heater, Closet Duduk dan Shower

4. Android Smart TV 32 Inchi Incaran Anak Kos jaman skrg. Bisa NetFlix dan Youtube

5. Router WIFI Pribadi untuk 25 kamar (1 Gedung Kos total ada 27 Router Wifi) 6. Fasilitas Kamar Lengkap + Furniture BARU Seperti Spring Bed - Seprei Anti Air Lemari Baju - AC - Jendela - Gorden Bantal Guling - Meja Belajar Kursi Scandinavian Rak Sepatu - Keranjang Laundry

7. Internet Super Cepat dgn Sistem Mikrotik seperti HOTEL. Anak Kos semakin betah

8. Token Listrik tiap Kamar

9. Dispenser Air otomatis Tiap Lantai Air Minum GRATIS utk Anak kos dgn Sistem Filter RO (Reverse Osmosis). Kost bebas Galon dan hemat biaya bagi Owner.

10. Dapur Lengkap dgn Kulkas, Microwave dan Peralatan Masak lainnya

11. 24 Jam CCTV HIK Vision

12. Ready Mesin Cuci utk Laundry OCCUPANCY MANTAAP KOS Baru + Furniture Baru + Elektronik Baru Occupancy FULL 90-100% NET INCOME Rp 57 JUTA/ bln atau Rp 684 JUTA BERSIH/ tahun PLUS Potensi Tambahan Income Rp 10 Juta/ bln jika Kamar dihuni berdua (25 x 400rb)

DIJUAL CEPAT :

- 8.3M- (NEGO SAMPE JADI) ROI 9-11% / TAHUN
- Area AREA EMAS. 3 MENIT Jalan Kaki ke MRT Lebak Bulus Jak-Sel Dijual Kost Di Jakarta Dijual Kost Di Jakarta Dijual Kost Di Jakarta

Info Lanjut Hub :

- Telp/WA : 0815 186 1234 (Andhie)

#dijualkostdijakarta, #kostjakarta, #kostjakartadijual, #dijualkoskosan, #dijualkost, #sewakos, #sewakost, #kos, #kost, #koskosandijual, #kostdijual, #kostmewah, #kostexclusive, #kostmahasiswa, #kostkaryawan, #kosdekatmrtlebakbulus, #kosdekatterminallebakbulus, #mrtlebakbulus, #terminallebakbulus, #lebakbulus, #kostlebakbulus,

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	212
Luas Bangunan	425
Kamar Tidur	25
Kamar Mandi	25
Car Port	2
Garasi	2
Sertifikat	SHM
Fasilitas	Wifi,Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,TV,Dapur,CCTV,Musholla,Keamanan 24jam,Tempat Ibadah