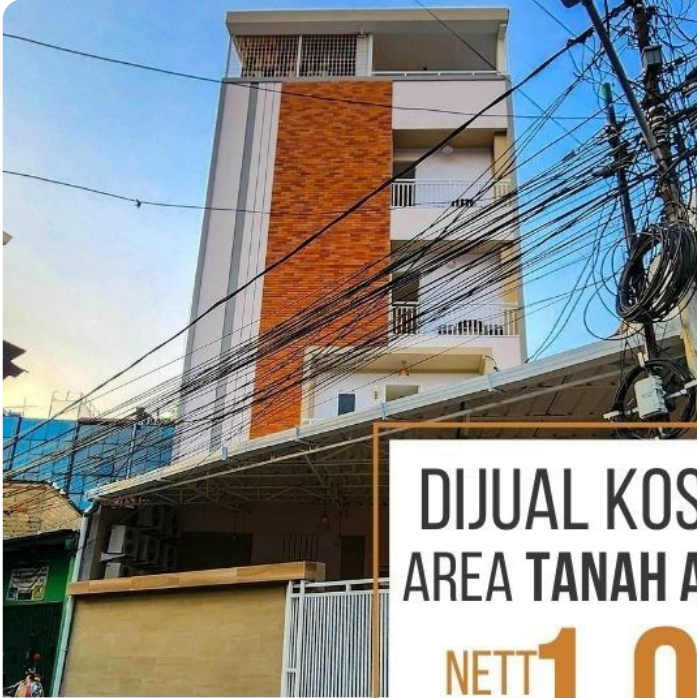


# DIJUAL KOST DI JAKARTA ADA 32 KAMAR LOKASI STRATEGIS DI TANAH ABANG

Tanah Abang Jakarta Pusat DKI Jakarta



DIJUAL KOS 32 KAMAR  
AREA TANAH ABANG JAK-PUS

NETT INCOME **1.02 M** /THN

HARGA 12.7M<sub>NEGO</sub>

OCCUPANCY 100% | ROI TINGGI 8-10%



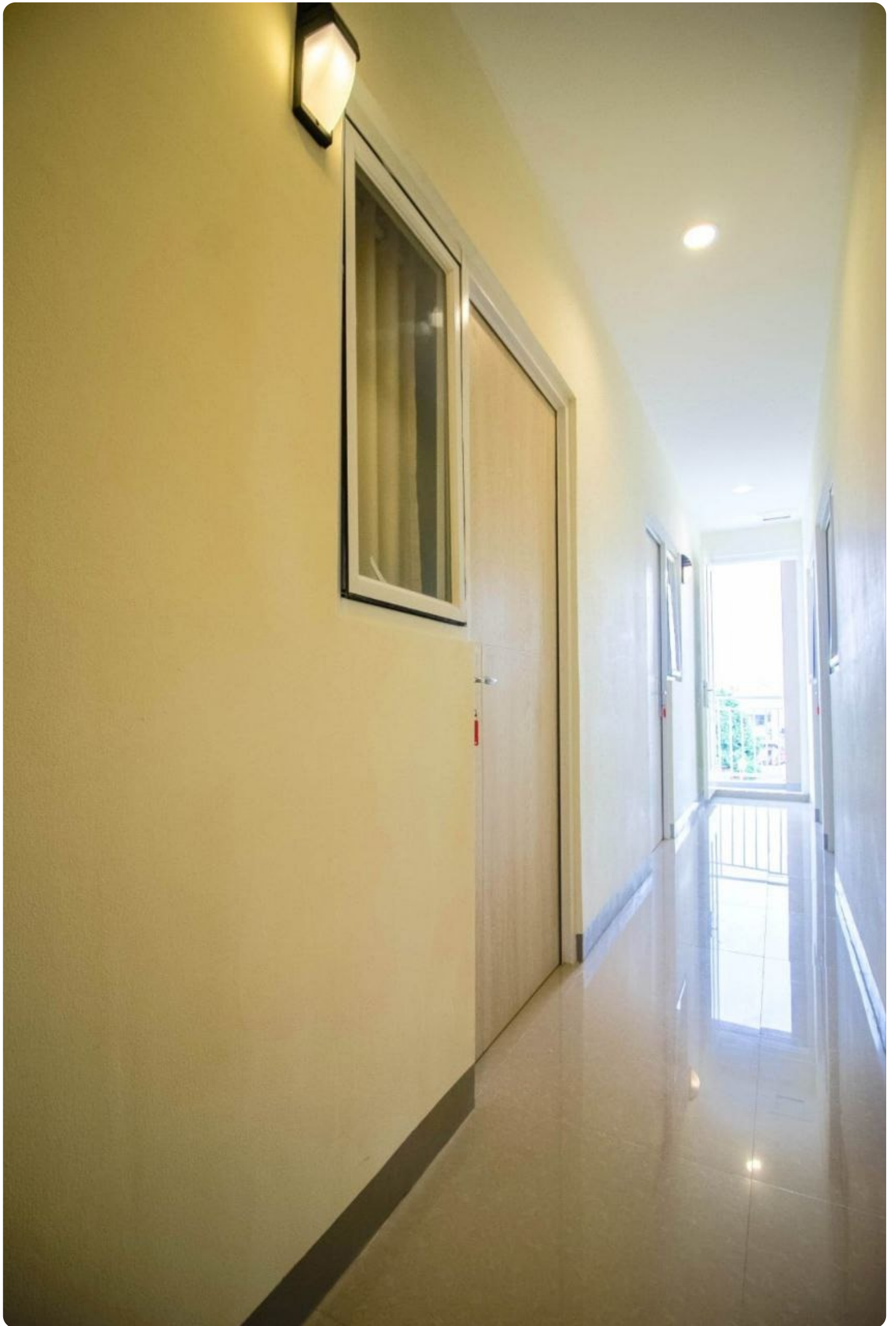


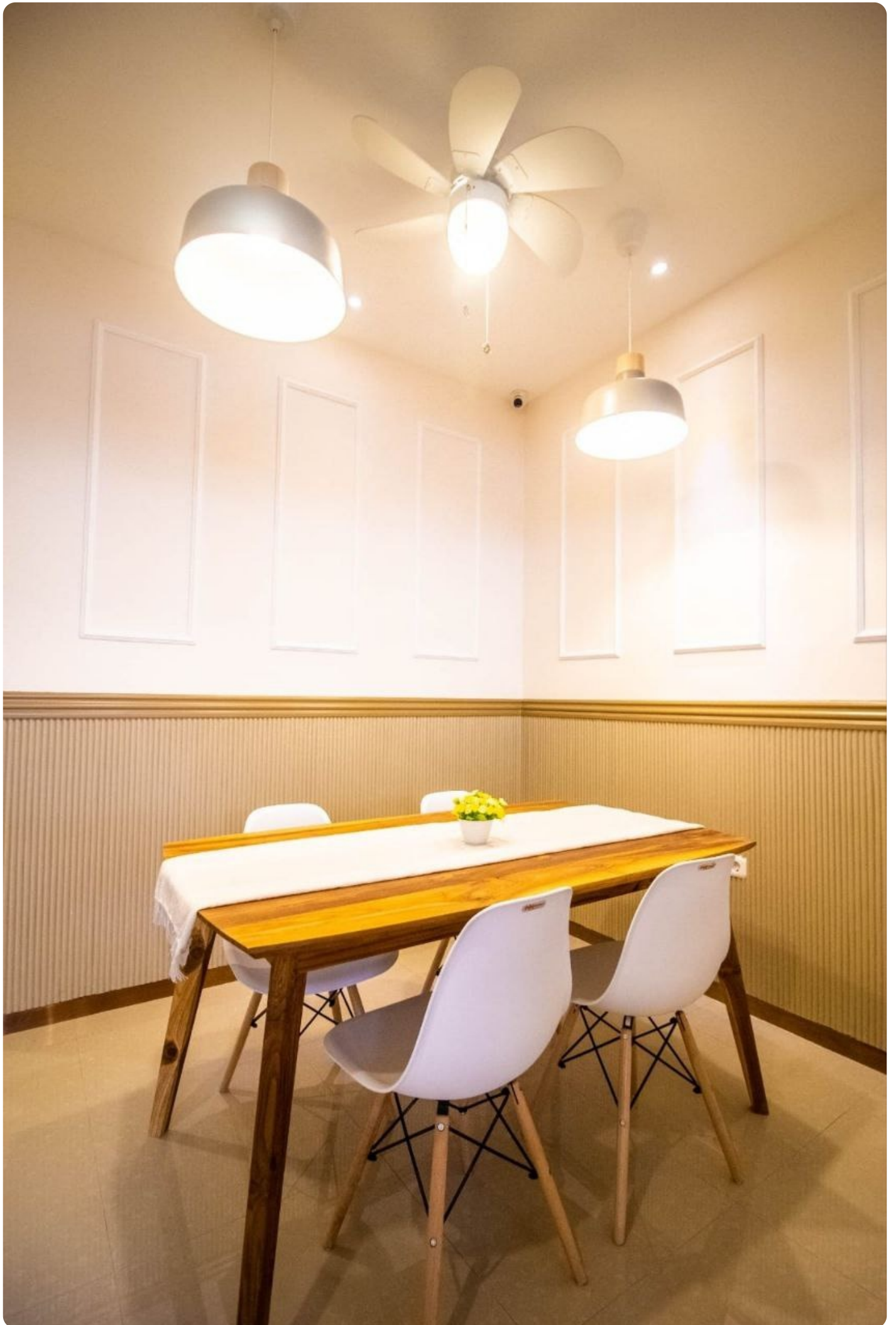




















**BUKA PAGAR DAN PINTU UTAMA MAKIN PRAKTIS  
DGN SATU KARTU AKSES**



# LAPORAN LABA

# KOST TANAH ABANG

## JAKARTA PUSAT

*Akses 2 Mobil - Bebas Banjir - Full Occupancy - Tinggal dilanjutkan*

Pendapatan				
Jumlah Kamar	Tipe Kamar	Harga perkamar	Total harga kamar	Potensi income dr orang ke-2
17	Royal	Rp 2.600.000	Rp 44.200.000,00	(17 x 400rb) Rp 6.800.000
3	Royal Plus	Rp 2.700.000	Rp 8.100.000,00	(3 x 400rb) Rp 1.200.000
6	Premium	Rp 3.000.000	Rp 18.000.000,00	(5 x 400rb) Rp 2.000.000
1	Premium Plus	Rp 3.200.000	Rp 3.200.000,00	(1 x 400rb) Rp 400.000
4	Deluxe	Rp 3.200.000	Rp 12.800.000,00	(3 x 400rb) Rp 1.200.000
1	Deluxe Plus	Rp 3.400.000	Rp 3.400.000,00	(1 x 400rb) Rp 400.000
2	Kamar yg berduo	Rp 400.000	Rp 800.000,00	
<b>TOTAL Pendapatan 32 KAMAR</b>			<b>Rp 90.500.000</b>	<b>[+ Rp 12.000.000]</b>

Pengeluaran	
Gaji Mba	Rp 1.800.000
Listrik Umum	Rp 1.000.000
Laundry	Rp 640.000
Kas Bulanan	Rp 1.500.000
Internet	Rp 533.333
<b>Total Pengeluaran</b>	<b>Rp 5.473.333</b>

**NET INCOME BULANAN** (Pendapatan - Pengeluaran)

Rp 85.026.667

Potensi Income dr orang ke-2  
 [+ Rp 12.000.000]

**NET INCOME PER TAHUN**

**Rp 1.020.320.004**

Investasi Langka dgn ROI Tinggi 8-10%

**Rp. 12,700,000,000**

## **Deskripsi**

**INVESTASI LANGKA Kost Exclusive BARU di TANAH ABANG - PUSAT KOTA JAKARTA**

KOS BARU dan SUDAH FULL 100% + Bahkan WAITING LIST

KOST DG ROI FANTASTIS 8-10%/ thn di Tanah Abang Jakarta Pusat

TOTAL ada 32 KMR TIDUR Fully Furnished

NET Income 1.020 MILYAR/ Tahun

**TANAH ABANG PREMIERE RESIDENCE (TPR)**

## **Spesifikasi Property**

SHM+ IMB

LT: 106 m<sup>2</sup>

LB: 506 m<sup>2</sup> ( 5 Lantai)

32 Kamar + 1 Kmr Karyawan

32 Kmr Mandi + Water Heater

Hadap Selatan

## **LOKASI SUPER STRATEGIS**

Investasi yg dekat dengan Mall, Stasiun KA dan lainnya :

Indomaret dan Alfamart : 9 detik jalan kaki

Stasiun Kereta Api : Tanah Abang (4 mnt), Karet (9 mnt)

Mall : Thamrin City, Grand Indonesia, Plaza Indonesia, Cosmo Terrace

Pusat Grosir Metro Tanah Abang

RS : RSUD Tanah Abang, Pelni

### **INFO Harga Jual Kamar**

Harga Sewa Kamar Tipe Royal 2.6 Juta & Tipe Deluxe Plus 3.4 Juta

Orang ke-2, tambah Rp 400.000/ bulan.

### **Fasilitas LENGKAP**

DISUKAI Penghuni dan SUPER EFISIEN untuk Owner Kos, yaitu:

1. Bangunan Kost Baru dgn FULL GRANIT BARU 60x60cm
2. Kamar Mandi Dalam + Water Heater
3. Ada 7 AREA Bersama + WiFi HotSpot

Sangat Penting bagi Anak Kos untuk bisa kerja dan produktif di Kos, yaitu Ruang Tamu Lega, Balkon, dan Roof Top

1. Android Smart TV 32 Inchi

Incaran Anak Kos jaman skrg. Bisa NetFlix dan Youtube

1. Panel Kayu Elegan dan Cermin besar di setiap kamar
2. Router WIFI Pribadi untuk 32 kamar ( 1 Gedung Kos total ada 34 Router Wifi)

1. Fasilitas Kamar Lengkap + Furniture BARU

Seperti Spring Bed - Seprei Anti Air - Bantal Guling

Lemari Baju - AC Unit BARU - Jendela - Gorden

Lampu Meja dan Tidur - Wooden Panel dgn Cermin

Kursi Scandinavian - Meja Belajar

Rak Sepatu - Keranjang Laundry

1. Internet Super Cepat dgn Sistem Mikrotik seperti HOTEL. Anak Kos semakin betah
2. Token Listrik tiap Kamar

Jadi bebas pusing soal listrik. Anak Kos yang bayar sendiri.

1. Dispenser Air Otomatis Tiap Lantai

Air Minum GRATIS utk Anak kos dgn Sistem Filter RO (Reverse Osmosis).

Kost bebas Galon dan hemat biaya bagi Owner.

1. Dapur Lengkap dgn Kulkas, Microwave dan Peralatan Masak lainnya

2. Parkir Motor aman dalam Pagar

3. 24 Jam CCTV HIK Vision

4. Laundry dgn 2 Mesin Cuci

## **OCCUPANCY MANTAAP**

Occupancy 100%\* + bahkan Waiting List

NET INCOME Rp 85 JUTA / bln

Atau Rp 1.020 MILYAR/ Tahun

PLUS Potensi tambahan Income Rp 12.000.000 jika Kamar dihuni berdua (30 x 400rb).

Saat ini ada 2 Kamar yang diHuni Berdua

## **DIJUAL CEPAT 12.7M**

ROI TINGGI 8-10% / TAHUN

Area PREMIUM TANAH ABANG - PUSAT KOTA JAKARTA

Dijual Kost Di Jakarta

Dijual Kost Di Jakarta

Dijual Kost Di Jakarta

**Info Lanjut Hub :**

**Telp/WA : 0815 186 1234 ( Andhie )**

#dijualkostdiJakarta #kostJakarta #kostJakartaadijual #dijualkoskosan #dijualkost #sewakos #sewakost #kos #kost #koskosandijual #kostdijual #kostmewah #kostexclusive #kostmahasiswa #kostkaryawan #tanahabang #kost Exclusive #kostexclusivebaru #investasi #passiveincome #pasartanahabang #stasiunTanahabang #thamrincity #grandIndonesia #plazaIndonesia #cosmoterrace

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	106
Luas Bangunan	506
Kamar Tidur	32
Kamar Mandi	32
Car Port	2
Garasi	2
Sertifikat	SHM
Fasilitas	Wifi,Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,TV,Dapur,CCTV,Musholla,Arena Bermain,Taman,Keamanan 24jam,Tempat Ibadah,Area Komersial