

# **Dijual Ruang Kantor di Alamanda Tower Furnished Condition Lantai Tinggi CBD TB Simatupang Jakarta Selatan**

Jl. Tahi Bonar Simatupang No.22-26, RT.1/RW.1, Cilandak Bar., Kec. Cilandak, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12430













**Rp. 6,500,000,000**

### **Deskripsi**

Alamanda Tower merupakan salah gedung perkantoran Strata Title di area CBD TB Simatupang Jakarta Selatan dan memiliki keuntungan diantaranya yaitu :

- Gedung perkantoran Grade A yang berlokasi di CBD TB Simatupang.
- Alamanda Tower terletak tepat di persimpangan Jalan Pangeran Antasari dan Jalan Lingkar Luar Jakarta (JORR) TB Simatupang
- Dekat shopping Mall Cilandak Town Square
- Terhubung langsung dengan Tol Dalam Kota dan Tol Jagorawi memungkinkan akses yang mudah baik di dalam maupun di luar kota Jakarta.
- Bebas dari peraturan mobil angka ganjil dan genap (Aturan Ganjil Genap)

*Fasilitas di area gedung* : Parkir, ATM & Bank, Coffee shop, Mushollah , Restaurant, Security 24 jam & CCTV

*Terms & Condition* :

- Luas : 156 m<sup>2</sup>
- Kondisi : furnished
- Lantai : tinggi
- Harga Jual : Rp. 6,500,000,000,- exclude ppn 11%
- Service Charge : Rp. 57,750 /m<sup>2</sup> /bulan, exclude ppn 11%
- Term of Payment : Hardcash

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
<b>Tipe Bangunan</b>	Kantor
<b>Luas Tanah</b>	156
<b>Luas Bangunan</b>	156
<b>Sertifikat</b>	SHM
<b>Fasilitas</b>	Air Conditioning,Lahan Parkir,CCTV,Musholla,Taman,Keamanan 24jam,Area Komersial