

# DIJUAL RUMAH 2 LANTAI DI CILANGKAP LOKASI 10 MENIT KE STASIUN LRT CIRACAS

Cilangkap, Kec. Cipayung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta

## CLUSTER CILANGKAP Jakarta Timur

**Desain Modern**  
**Harga Kompetitif**  
**Lokasi Strategis**  
**Banyak Bonusnya**

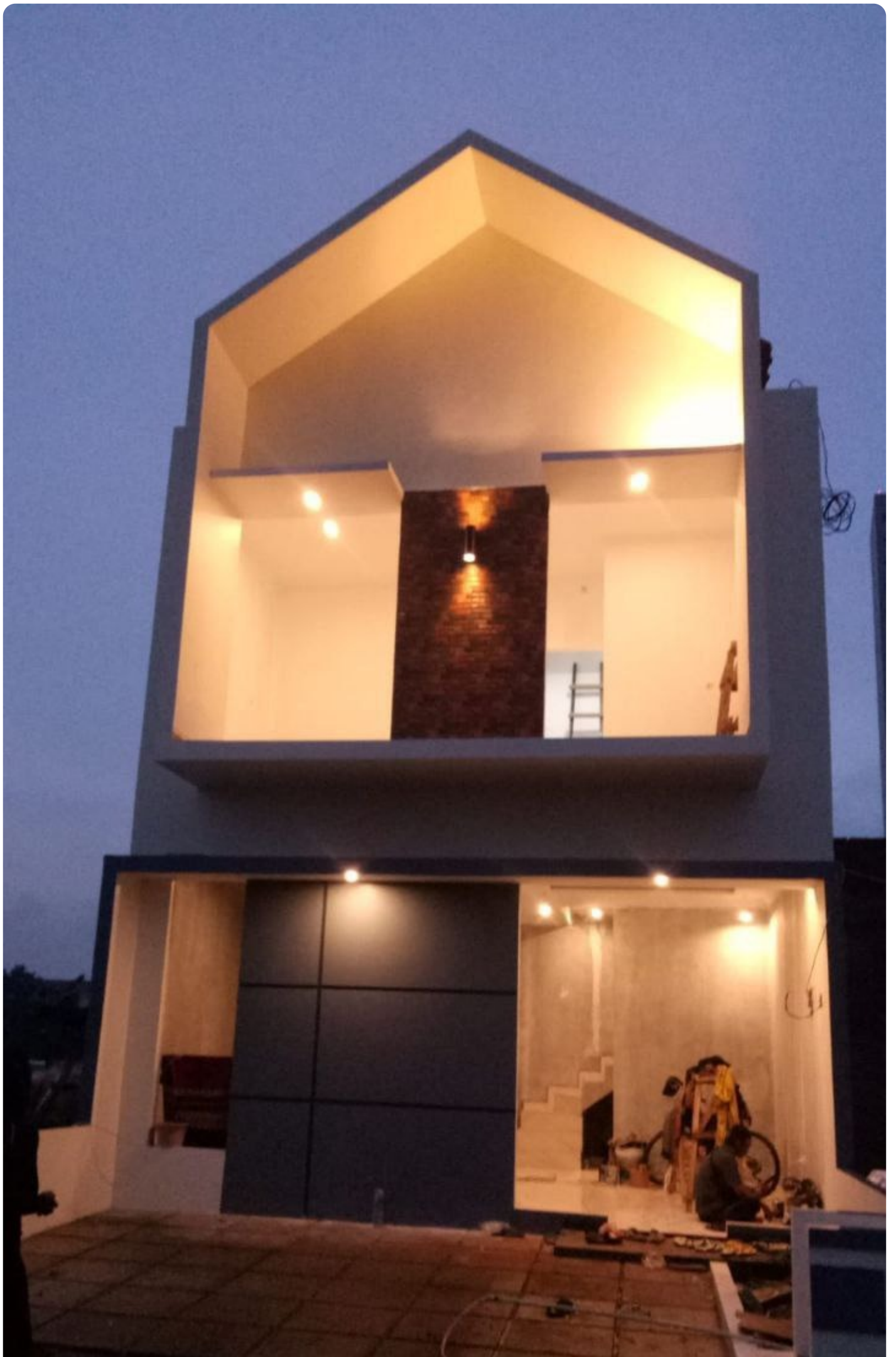
**FREE**

AJB, SHM, IMB, BBN  
Canopy, Smart Lock  
Internet 1 tahun

Harga Mulai  
**900**  
Jutaan











## SPESIFIKASI TIPE BANGUNAN

PONDASI : Cakar ayam & Pasangan Batu Belah

DIDING : Double Bata Merah , Plester , Aci , & Cat

STRUKTUR : Beton bertulang

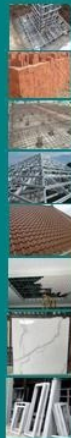
RANGKA ATAP : Baja ringan

PENUTUP ATAP : Genteng beton

PLAFON : Gypsum rangka hollow

LANTAI : Granit tile 60 X 60

KUSEN : Alumunium alexindo / setara



PINTU : - Pintu utama : kamper / setara  
- Pintu KM/WC : pvc high grade

LISTRIK : 2200 watt

SANITASI : Shower , Closet duduk

DAPUR : Meja dapur , Keramik & Kichen sink

AIR : Sumur pantek, Pompa jetpump & Toren

TAMAN : Taman minimalis & Lampu pencahayaan

CARPORT : Rabat beton

DRAINASE : Septic tank & Saluran tertutup





# CLUSTER CILANGKAP

CIPAYUNG - JAKARTA TIMUR





























**Rp. 940,000,000**

## **Deskripsi**

### **NEW CLUSTER CILANGKAP JAKARTA TIMUR**

Hunian milenial yang tertata rapi dengan lingkungan yang asri, nyaman dan konsep yang modern

#### **Cluster Cilangkap**

Dengan total 29 unit rumah type 2 lantai

Luas Bangunan : 78 m<sup>2</sup>

Luas Tanah mulai : 60 m<sup>2</sup> s/d 89 m<sup>2</sup>

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Carport : 1

Bangunan : Full Bata Merah

Legalitas : SHM & IMB

## **HARGA PROMO 900 JUTAAN**

### **Bonus :**

Free Canopy

Free Internet 1th

Free Smart Lock

Free biaya Surat-surat (kecuali BPHTB)

### **Selling point :**

- Lokasi strategis & premium
- Dekat akses tol JORR
- Lingkungan asri, nyaman & hijau
- Legalitas aman
- Kemudahan kepemilikan unitnya

### **Akses terdekat :**

- Dekat jalur angkot, Sekolah, Mesjid & tempat kuliner
- 5 menit ke Mc Donald Cipayung
- 10 menit St. LRT Ciracas
- 15 menit ke Gerbang Tol Cibubur
- 15 Menit Gerbang Tol Bambu Apus
- 20 Menit Taman Mini Indonesia Indah
- 20 Menit Terminal Kampung Rambutan
- 20 menit ke Jl. Raya Bogor



Dapatkan penawaran terbaik ini

Dengan memiliki hunian nyaman dan modern serta kemudahan kepemilikannya

Info kunjungan survey lokasi silahkan hubungi marketing terbaik kami

Dijual Rumah 2 Lantai

Dijual Rumah 2 Lantai

Dijual Rumah 2 Lantai

**Info Lanjut Hub :**

**Telp/WA : 0815 186 1234 ( Andhie )**

*#dijualrumah2lantai, #rumah2lantaidijual, #rumah2lantai, #dijualrumah, #rumahdijual, #rumah2lantaiminimalis, #rumah2lantaimodern, #rumahjakarta, #dijualrumahjakarta, #rumahjakartadijual, #rumahjakartatimur, #dijualrumahdijakartatimur, #rumahdijakartatimurdijual, #cilangkap, #ciracas, #modelmodern, #desainmodern #rtciracas #tolcibubur #mcdonaldcipayung*

## **Detail Properti**

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Tipe Bangunan</b>	Rumah
<b>Luas Tanah</b>	60
<b>Luas Bangunan</b>	78
<b>Kamar Tidur</b>	3
<b>Kamar Mandi</b>	2
<b>Car Port</b>	1
<b>Garasi</b>	1
<b>Sertifikat</b>	SHM

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Fasilitas</b>	Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,Dapur,CCTV,Musholla,Arena Bermain,Taman,Keamanan 24jam,Tempat Ibadah,Klinik Kesehatan,Area Komersial,Trek Lari,Taman Bermain Anak