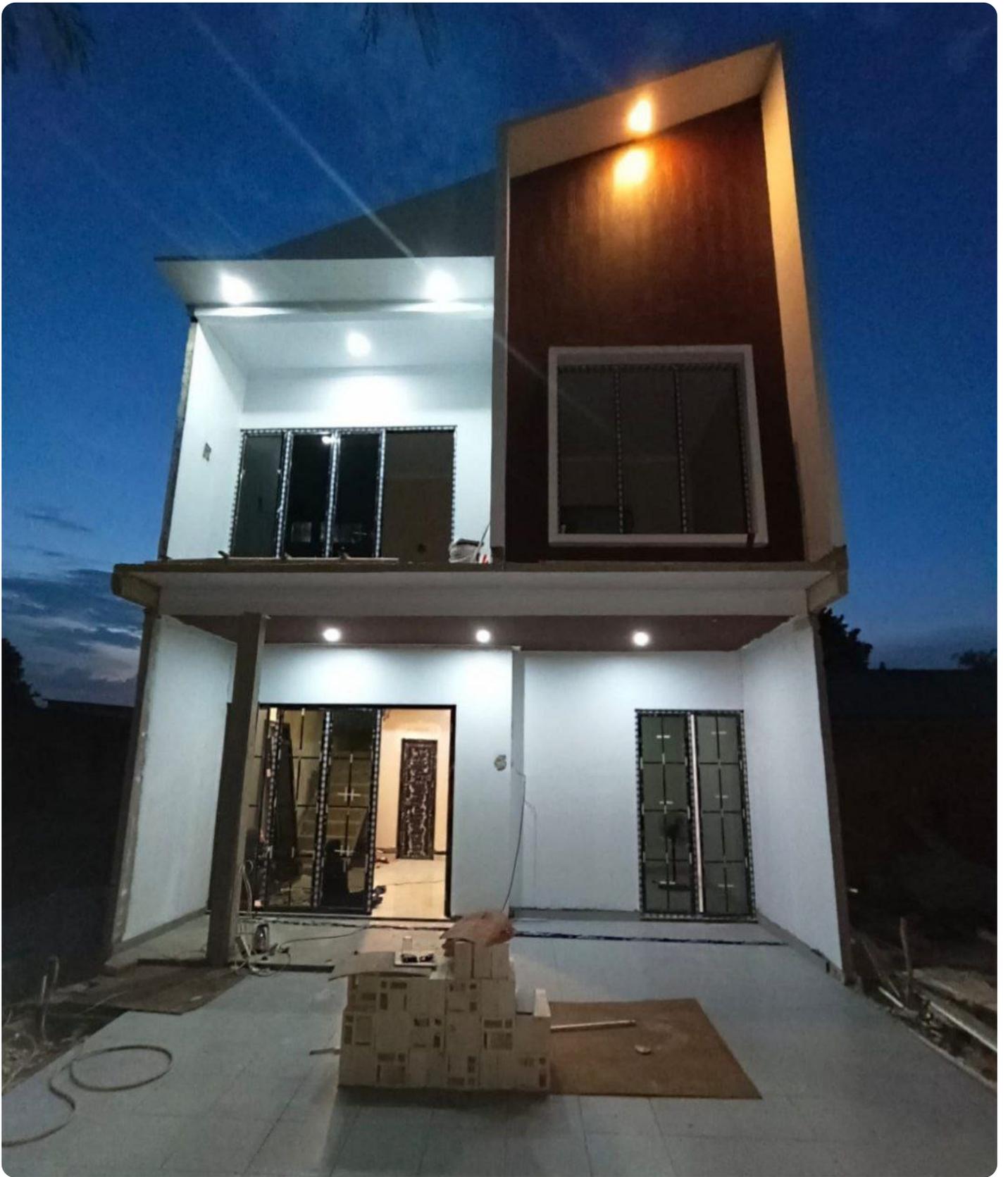


# DIJUAL RUMAH 2 LANTAI SMARTHOME SYSTEM DI CIPAYUNG JAKARTA TIMUR

Cipayung, Kec. Cipayung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta





## SPESIFIKASI RUMAH

- **RUMAH HADAP TENGGARA**
- **PONDASI**  
Cakar Ayam
- **STRUKTUR**  
Beton Bertulang
- **DINDING**  
Bata Ringan, Plester, Aci, Finishing Cat
- **ATAP**  
Rangka Baja Ringan, Genteng Flat
- **PLAFON**  
Rangka Hollow, Gypsum, Finishing Cat
- **LANTAI**  
Granit, Keramik
- **JENDELA**  
Aluminium, Kaca
- **PINTU**  
Engineering Door, PVC
- **SANITASI**  
Closet Duduk, Shower
- **AIR**  
Sumur Bor, Pompa Air, Toren
- **DAYA**  
Listrik 2.200 VA

- **SMART HOME SYSTEM**

Smart Door Lock  
Smart Lighting  
Smart Air Conditioner

- **SECURITY SYSTEM**

CCTV  
Alarm

- **EMERGENCY SYSTEM**

Emergency Power Supply

### MILIKI SEGERA!

RUMAH IMPIAN KELUARGA BARU

**KONSEP MEWAH & PINTAR**

LINGKUNGAN ASRI & STRATEGIS

- **CASH KERAS** • **CASH BERTAHAP**

**MAU PUNYA RUMAH  
DI JAKARTA?  
DISKON S/D 100 JT\***

\*Untuk pembelian secara **CASH KERAS**, hanya UNIT tertentu & TERBATAS

# FASILITAS



**One Gate System**



**Dilengkapi dengan CCTV**



**Dekat Pusat Rekreasi**

CX Water Park, +- 3 km, +- 6 menit  
Taman Mini Indonesia Indah +- 5 km, +- 10 menit



**Dekat Pusat Perbelanjaan**

Mall Tamini Square, +- 6 km, +- 12 menit  
Lotte Mart, +- 6 km, +- 12 menit



**Dekat Rumah Sakit**

Rumah Sakit Adhyaksa, +- 3 km, +- 6 menit  
Puskesmas Cipayung, +- 800 m, +- 2 menit



**Dekat Pasar Tradisional**

Pasar Jaya Ciracas, +- 3 km, +- 6 menit  
Pasar Jaya Munjul, +- 3 km, +- 6 menit



**Dekat Sekolah**

Jakarta International Korean School, +- 2 km, 4 menit  
ACS Jakarta, +- 3 km, +- 6 menit  
Cikal Anri, +- 3 km, +- 6 menit



**Dekat Akses JORR JAGORAWI**

Akses Tol JORR Setu, +- 2 km, 4 menit  
Akses Tol JORR Bambu Apus, +- 3 km, +- 6 menit  
Akses Tol JAGORAWI Taman Mini, +- 6 km, +- 12 menit

**U3**



**DENAH LANTAI 1**  
Scale: 1/75



**DENAH LANTAI 2**  
Scale: 1/75











**Rp. 1,255,000,000**

## **Deskripsi**

Kami persembahkan kembali untuk anda yang mencari hunian di Jakarta Timur

Hunian dengan konsep SMART HOME didukung dengan lokasi yang strategis, aman & nyaman serta bebas banjir

## **SMART HOME CIPAYUNG - JAKARTA TIMUR**

Kami tawarkan 7 unit unit rumah type 2 lantai untuk menjadi pilihan anda bersama keluarga tercinta

Miliki hunian impian ini dengan di lengkapi **SMART HOME SYSTEM, SECURITY SYSTEM & EMERGENCY SYSTEM**

Hadirkan rasa nyaman dan kemudahan dalam mendukung segala aktifitas anda dan keluarga

**Spesifikasi :**

Luas tanah mulai 64 m<sup>2</sup> s/d 68 m<sup>2</sup>

Luas bangunan mulai 75 m<sup>2</sup> s/d 82 m<sup>2</sup>

Kamar tidur 3

Kamar mandi 2

Ruang tamu

Dapur

Ruang cuci & jemur

Carport

Legalitas : SHM & IMB

**Harga mulai : 1,2 M-an**

Dapatkan potongan harga hingga 100 juta untuk setiap pembelian unit secara cash

**Akses terdekat :**

- Dekat sekolah Negeri & Swasta
- Dekat ke Taman Kota
- Dekat ke TMII
- Dekat gerbang tol Setu
- Dekat gerbang tol Bambu Apus
- Dekat Pasar Munjul & Ciracas
- Dekat Puskesmas Cipayung
- Dekat RS. Adhyaksa

Miliki segera unitnya,

Hadirkan kenyamanan bersama keluarga tercinta

Dijual Rumah 2 Lantai

Dijual Rumah 2 Lantai

Dijual Rumah 2 Lantai

**Info Lebih Lanjut Hub :**

**Telp/WA : 0815 186 1234 ( Andhie )**

*#dijualrumah2lantai #dijualrumah #rumahdijual #rumah2lantai #rumah2lantaimodern #smarhome #rumahjakarta #dijualrumahjakarta #rumahjakartadijual #cipayung #jakartatimur #rumahminimalis #rumah2lantaiminimalis #munjul #munjulcipayung #cipayungjakartatimur*

## Detail Properti

| Fitur                | Keterangan |
|----------------------|------------|
| <b>Tipe Bangunan</b> | Rumah      |
| <b>Luas Tanah</b>    | 65         |
| <b>Luas Bangunan</b> | 76         |
| <b>Kamar Tidur</b>   | 3          |
| <b>Kamar Mandi</b>   | 2          |
| <b>Car Port</b>      | 1          |
| <b>Garasi</b>        | 1          |
| <b>Sertifikat</b>    | SHM        |

| <b>Fitur</b>     | <b>Keterangan</b>  |
|------------------|--|
| <b>Fasilitas</b> | Wifi,Balkon,TV,Dapur,CCTV,Musholla,Arena Bermain,Taman,Keamanan 24jam,Tempat Ibadah,Tempat Wisata,Area Komersial |