

# Dijual Rumah Cluster di Bangka Kemang Nuansa Bali Konsep Minimalis Modern

Jl. Bangka Raya, Pela Mampang, Mampang Prapatan, Bangka, Jakarta Selatan, DKI Jakarta

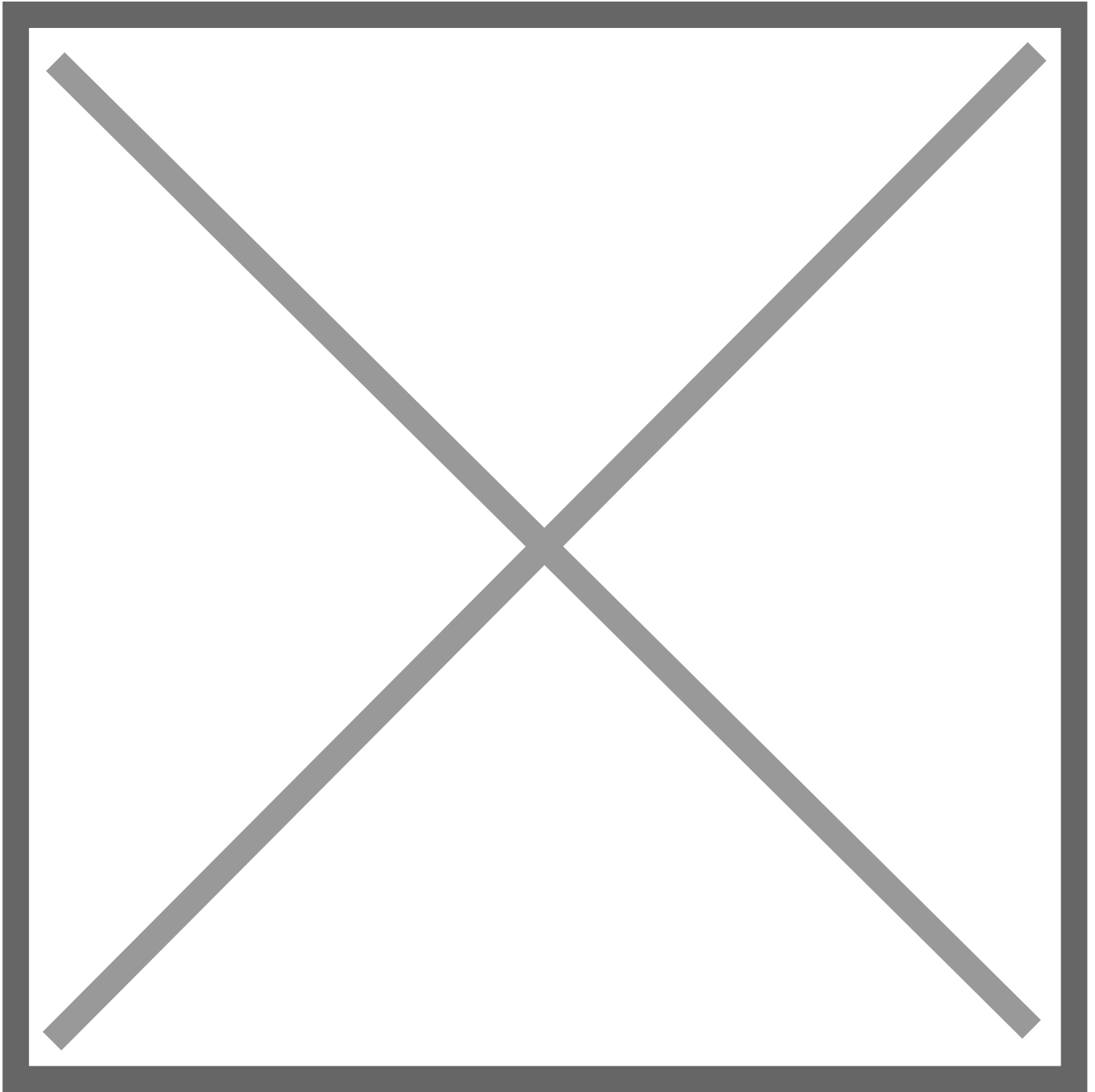
Image not found or type unknown











**Rp. 4,300,000,000**

## **Deskripsi**

**Dijual Rumah Baru Di Bangka Kemang Berkonsep Bali Modern Hanya 4M'An**

**SELLING POINT :**

1. Cluster Exclusive bernuansa Bali
2. ONE GATE SYSTEM dengan CCTV
3. Smart Home System
4. Berada di Lokasi Prime + Jalan Besar ( Jl. BANGKA RAYA )

## 5, Bebas BANJIR

### TIPE RUMAH :

#### 1. Type Tabanan

- Luas Tanah : 53 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 103 m<sup>2</sup>
- 3 Lantai
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 3
- Carport : 1 Mobil

#### 2. Type Ubud

- Luas Tanah : 49,5 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 94 m<sup>2</sup>
- 3 Lantai
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 3
- Carport : 1 Mobil

### Spesifikasi Bangunan :

- Pondasi : Strauss Pile
- Struktur bangunan : Beton
- Dinding : Bata merah
- Kusen : UPVC
- Pintu : UPVC
- Pintu Utama : Kayu solid jati
- Kunci : Smart lock
- Rangka atap : Baja ringan
- Atap : Genteng Bitumen
- Listrik : 3500W
- Air bersih : PAM & Air sumur

### Selling Point :

- One gate system
- CCTV kawasan, keamanan 24 Jam
- Play ground
- Ruang penghijauan
- 500 M dari Jl. Antasari
- 10 Menit ke Tol TB Simatupang
- 15 Menit ke kawasan SCBD
- 15 Menit ke Kuningan
- 25 Menit ke Bandara Halim
- 45 Menit ke Bandara Soetta
- Tata kelola ruang yang baik
- Lokasi strategis, kawasan eksklusif
- Bebas banjir

### HARGA MENARIK :

- Harga : IDR. 4,3 Milyar
- Payment Cash/KPR melalui Bank BCA, Bank Mega
- PROMO : Kamar full furnish + voucher senilai Rp 5 JT \*S&K Berlaku\*
- Booking dari Rp 5 jt - Rp 50 jt

## Detail Properti

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Dibangun</b>	2021
<b>Tipe Bangunan</b>	Project Baru
<b>Luas Tanah</b>	53
<b>Luas Bangunan</b>	103
<b>Kamar Tidur</b>	3
<b>Kamar Mandi</b>	3
<b>Car Port</b>	1
<b>Sertifikat</b>	SHGB
<b>Kelengkapan</b>	Un Furnished
<b>Fasilitas</b>	Lahan Parkir,Dapur,CCTV,Keamanan 24jam,Play Ground