Dijual Rumah Cluster di Bangka Kemang Nuansa Bali Konsep Minimalis Modern

Jl. Bangka Raya, Pela Mampang, Mampang Prapatan, Bangka, Jakarta Selatan, DKI Jakarta



Rp. 4,300,000,000

Deskripsi

Dijual Rumah Baru Di Bangka Kemang Berkonsep Bali Modern Hanya 4M'An

SELLING POINT :
1. Cluster Exclusive bernuansa Bali
2. ONE GATE SYSTEM dengan CCTV
3. Smart Home System
4. Berada di Lokasi Prime + Jalan Besar (Jl. BANGKA RAYA)
5, Bebas BANJIR

TIPE RUMAH :
1. Type Tabanan
• Luas Tanah : 53 m2
• Luas Bangunan : 103 m2
• 3 Lantai
• Kamar Tidur : 3
• Kamar Mandi : 3
• Carport : 1 Mobil

2. Type Ubud
• Luas Tanah : 49,5 m2
• Luas Bangunan : 94 m2
• 3 Lantai
• Kamar Tidur : 3
• Kamar Mandi :3

• Carport : 1 Mobil

Spesifikasi Bangunan :
• Pondasi : Strauss Pile
• Struktur bangunan : Beton
• Dinding : Bata merah
• Kusen : UPVC
• Pintu : UPVC
• Pintu Utama : Kayu solid jati
• Kunci : Smart lock
• Rangka atap : Baja ringan
• Atap : Genteng Bitumen
• Listrik : 3500W
• Air bersih : PAM & Air sumur

Selling Point :
• One gate system
• CCTV kawasan, keamanan 24 Jam
• Play ground
• Ruang penghijauan
• 500 M dari Jl. Antasari
• 10 Menit ke Tol TB Simatupang
• 15 Menit ke kawasan SCBD
• 15 Menit ke Kuningan
• 25 Menit ke Bandara Halim
• 45 Menit ke Bandara Soetta
• Tata kelola ruang yang baik
• Lokasi strategis, kawasan eksklusif
• Bebas banjir

HARGA MENARIK :
• Harga : IDR. 4,3 Milyar
• Payment Cash/KPR melalui Bank BCA, Bank Mega
• PROMO : Kamar full furnish + voucher senilai Rp 5 JT *S&K Berlaku*
• Booking dari Rp 5 jt - Rp 50 jt

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Dibangun	2021
Tipe Bangunan	Project Baru
Luas Tanah	53
Luas Bangunan	103
Kamar Tidur	3
Kamar Mandi	3

Fitur	Keterangan
Car Port	1
Sertifikat	SHGB
Kelengkapan	Un Furnished
Fasilitas	Lahan Parkir,Dapur,CCTV,Keamanan 24jam,Play Ground