# Dijual Rumah Induk Include Kost 14 Kamar Full Furnished Full Terisi di Benhil Tanah Abang Jakarta Pusat

Jl. Bendungan Hilir




## Rp. 650,000,000

### Deskripsi

JUAL RUMAH INDUK
INCLUDED KOST 14 KAMAR
FULL TERISI DI BENHILL
JAKARTA PUSAT

300 Mtr Rumah Sakit TNI Angkatan Laut Dr. Mintohardjo
1.4 Km Senayan Park
1.5 Km Hall A Jakarta Convention Center

Detail :
- Luas Tanah : 125 M
- Luas Bangunan : 300 M
- Berapa Lantai : 3 Lantai

Pembagian Lantai Dan Fasilitas :
Lantai 1 untuk rumah induk
- 3KT ada AC di tiap kamar
- 2KM diluar
- Ruang tamu
- Dapur
- Ruang keluarga

Listrik di Lantai 1 sebesar 2200 watt ( selama ini Lantai 1 menjadi tempat tinggal 1 keluarga

dengan 3 anak )

Lantai 2 & 3 untuk kostan
- Total Kamar Tidur : 14 dengan kamar mandi dalam
- AC, Lemari, tempat tidur Dan meja kerja
- Setiap Lantai juga dilengkapi dapur.
- Listrik di Lantai 2 dan 3 menggunakan voucher isi ulang

Fasilitas umum luar kamar :
- Wifi gratis di seluruh area
- CCTV di setiap lantai untuk keamanan
- Parkir : kapasitas untuk 1 mobil dan 7 motor
- Air bersih di supply dengan pompa air berkualitas

- Harga Kost per unit : 2 juta
- Jenis Surat : SHM
- Bangunan Tahun : 2020

Pendapatan perbulan : 2 jt x 17 = 34 jt/bln
Pendapatan pertahun : 366 jt
Biaya operasional perbulan 3,5 juta.
Harga : 6,5 M ( nego )

08818878158
Nandang - TAMR Kost Benhil

## Detail Properti

| Fitur | Keterangan |
|---|---|
| **Tipe Bangunan** | Rumah |
| **Luas Tanah** | 125 |
| **Luas Bangunan** | 300 |
| **Kamar Tidur** | 17 |
| **Kamar Mandi** | 16 |
| **Car Port** | 1 |
| **Sertifikat** | SHM |
| **Fasilitas** | Wifi,Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,TV,Dapur,CCTV,Keamanan 24jam,Klinik Kesehatan,Area Komersial,Sport Club,Pusat Kebugaran |