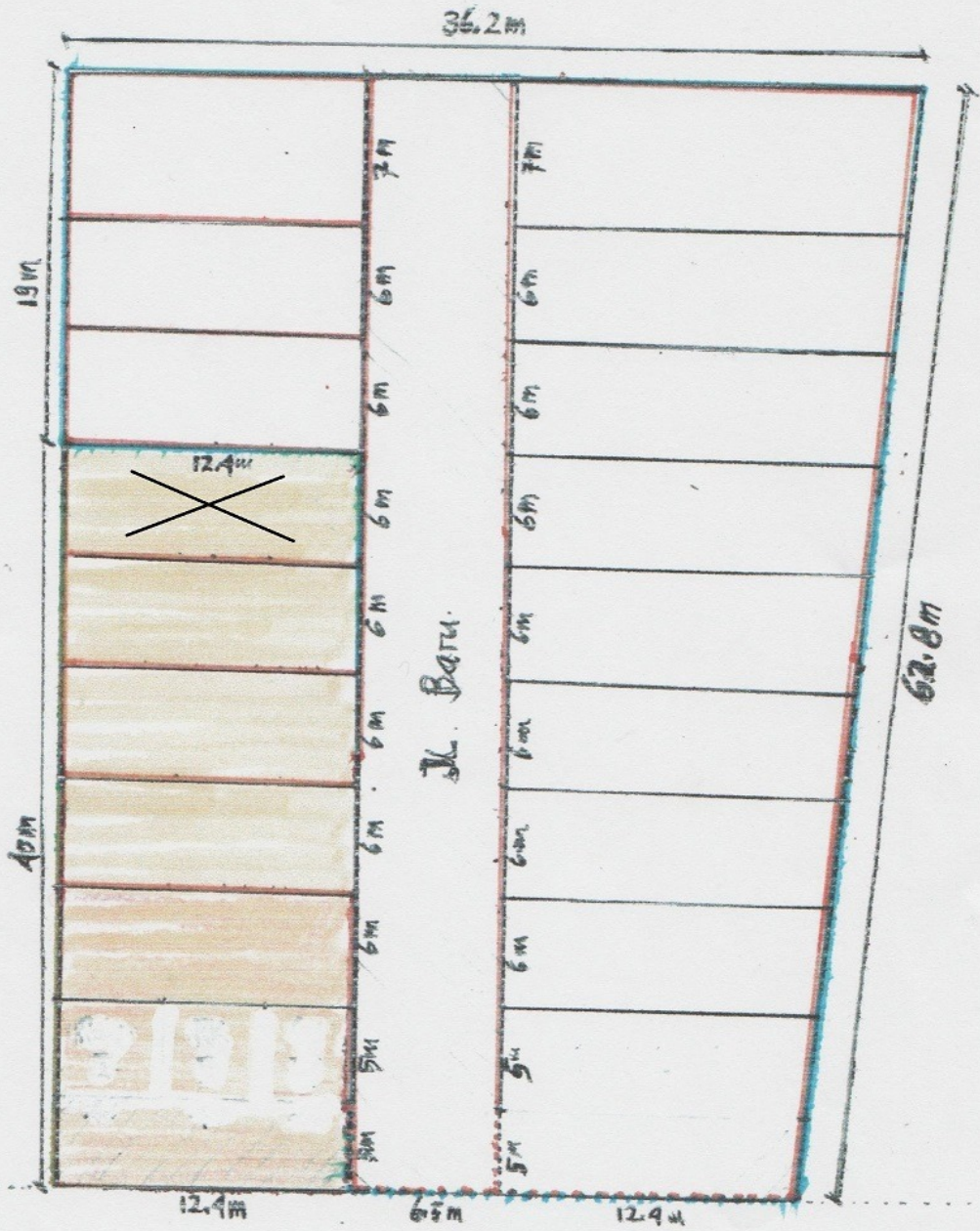


dijual tanah cluster siap bangun, bonus rumah contoh

Jl. Kemuning III, RT04/RW02





Jl. Kemuning III

Spesifikasi Type 45

- Luas Tanah/Bangunan: 74 m²/45m²
- Sertifikat: SHM
- Pondasi: Sloof beton bertulang
- Dinding: Bata Merah, Plester, Aci + Cat
- Lantai: Keramik 40cmx40cm
- Atap:
 - Rangka atap baja ringan
 - Genteng beton flat
- Plafond: Rangka Hollow – Gypsum
- Kusen – Pintu: Almunium
- Kusen – Jendela: Almunium
- Lisplank: GRC
- Pintu:
 - Utama dan Belakang – Almunium
 - Kamar – Double Triplek
 - Km/Wc: PVC
- Kaca Jendela: Rayband-5mm
- Sanitair:
 - Kloset Duduk
 - Hand Shower
- Kamar Mandi:
 - Dinding – Full Keramik 25x40cm
 - Lantai – Keramik 25x25cm
- Listrik:
 - Daya -1300 Watt
 - Kabel: Eterna 3x2.5mm dan 2x1.5mm
 - T-dus, Inbow, stop kontak & saklar: Schneider Leona
- Dapur: Meja dapur keramik + Kitchen Zink
- Air bersih: Sumur Bor
- Carport: Beton Aci
- Air buangan: Resapan air

Denah Type 45





Rp. 2,600,000,000

Deskripsi

Lokasi tanah sangat strategis karena dekat dengan **stasiun kereta api Bojonggede**, mudah diakses dari jalan Raya Bogor, Jalan Raya Margonda Depok – Citayam – Bojonggede – Cilebut – Bogor dan jalan Raya Parung – Bogor. Juga ada site plan yang sudah ditetapkan pemerintah untuk akses **Toll Antasari – Bojonggede**.

- Luas Tanah: **2059 meter persegi**
- Harga Jual: **Rp 2.6 Milyar (Nego)**

Jumlah rumah yang akan dibangun sebanyak **18 rumah** dengan luas bervariasi paling kecil sebesar 74 meter persegi. (lihat denah site plan). Sudah ada satu rumah contoh yang dibangun dengan type 45 (Luas tanah 74 meter persegi, IMB dan Pecahan sertifikat sudah komplit).

Fasilitas:

Lokasi yang dekat dg sekolah SDN Cimanggis-01 dan 02, SMPN1 Bojonggede, SMK Cimanggis, Hijau Bilabong Club (kolam renang Bilabong), Puskesmas Kemuning, Klinik, +/- 5km RS Hermina Bogor, Minimart (Indomart, Alfa Midi dan Alfamart), beberapa ATM, Bank BRI, +/- 5km Cibinong Square dan Cibinong City Mall.

Detail Properti

| Fitur | Keterangan |
|-------|------------|
|-------|------------|

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Tipe Bangunan | Tanah |
| Luas Tanah | 2059 |
| Luas Bangunan | 445 |
| Kamar Tidur | 2 |
| Kamar Mandi | 1 |
| Car Port | 1 |
| Sertifikat | Sertifikat Hak Milik |
| Fasilitas | Dapur,Tempat Ibadah,Klinik Kesehatan |