

# Disewakan Ruang Kantor di Alamanda Tower CBD TB Simatupang Jakarta Selatan

Jl. Tahi Bonar Simatupang No.22-26, RT.1/RW.1, Cilandak Bar., Kec. Cilandak, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12430

Image not found or type unknown













**Rp. 190,000**

### **Deskripsi**

Alamanda Tower merupakan salah gedung perkantoran Strata Title di area CBD TB Simatupang Jakarta Selatan dan memiliki keuntungan diantaranya yaitu :

- Gedung perkantoran Grade A yang berlokasi di CBD TB Simatupang.
- Alamanda Tower terletak tepat di persimpangan Jalan Pangeran Antasari dan Jalan Lingkar Luar Jakarta (JORR) TB Simatupang
- Dekat shopping Mall Cilandak Town Square

- Terhubung langsung dengan Tol Dalam Kota dan Tol Jagorawi memungkinkan akses yang mudah baik di dalam maupun di luar kota Jakarta.
- Bebas dari peraturan mobil angka ganjil dan genap (Aturan Ganjil Genap)

*Fasilitas di area gedung* : Parkir, ATM & Bank, Coffee shop, Mushollah , Restaurant, Security 24 jam & CCTV

*Terms & Condition* :

- Luas : 150 m<sup>2</sup>
- Kondisi : furnished
- Lantai : tinggi
- Base Rent : Rp. 190,000 /m<sup>2</sup>, exclude ppn 11%
- Service Charge : Rp. 57,750 /m<sup>2</sup> /bulan, exclude ppn 11%
- Lease Term : 3 tahun\*
- Term of Payment : Yearly in Advance
- Security Deposit : 3 months gross rent

Info detail dan survey ruang kantor hubungi Selly Ratna di : 0817 7657 8330 ( wa & telepon )

## Detail Properti

| Fitur                | Keterangan                                                                      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipe Bangunan</b> | Kantor                                                                          |
| <b>Luas Tanah</b>    | 150                                                                             |
| <b>Luas Bangunan</b> | 150                                                                             |
| <b>Fasilitas</b>     | Air Conditioning,Lahan Parkir,CCTV,Musholla,Taman,Keamanan 24jam,Area Komersial |