

# Disewakan Ruang Kantor Di L'Avenue Office Kondisi Bare

Jalan Raya KH. Guru Amin No.Kav. 16, RT.7/RW.9, Pancoran, Kec. Pancoran, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12780



**Rp. 180,000**

## Deskripsi

L'avenue menyediakan ruang perkantoran dengan beragam luasan di kawasan Pancoran, Jakarta Selatan; menyatu dengan Apartemen L'Avenue dan Sampoerna Academy (Universitas).

## SELLING POINT

- Dekat menuju Mall-Apartemen Kalibata City, Pusat Grosir Cililitan, dan MT Haryono Square
- Dekat dengan akses transportasi umum seperti Stasiun KRL Cawang dan Kalibata, serta LRT Pancoran
- Fasilitas sekitar yang memadai seperti mini market, bank, Farmers' Market, Starbucks, dan pusat kuliner sekitar Kalibata-Pancoran.

## NOTES :

Tersedia 3 Lot

### LOT A & B

Luasan 668,5 sqm

Harga Jual : Rp 28 Juta/sqm (Tidak ada PPN)

Harga Sewa : Rp 200.000/sqm (Tidak ada PPN)

### LOT C

Luasan 350,46 sqm

Harga Sewa : Rp.180.000/sqm (Tidak ada PPN)

Parking Ratio = 1:100  
Setiap 100 m dapat 1 free parking lot

Akses kartu = 10:100  
Setiap 100 m dapat 10 free kartu

For more information about the unit, please contact **Rosmaya Sava Properti (+62 882-9545-3964)**

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Kantor
Luas Bangunan	350
Sertifikat	SHM