

# Disewakan Ruang Kantor di Pondok Indah Office Tower 3 area Pd.Indah Jakarta Selatan

Jl. Sultan Iskandar Muda No.29, RT.4/RW.3, Pd. Pinang, Kby. Lama, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Pondok Indah 12310









**Rp. 230,000**

## **Deskripsi**

Pondok Indah Office Tower 3 merupakan salah satu gedung perkantoran di kompleks Pondok Indah Office Tower yang terdiri beberapa office tower dan memiliki harga sewa ruang kantor yang kompetitif. Fasilitas di area gedung dan sekitar diantaranya :

- Berada dikomplek perkantoran Pondok Indah Office Tower
- Lokasi strategis dan dekat dengan akses transportasi
- Interkoneksi dengan shopping mall Pondok Indah Mall (PIM) 1, 2 dan 3. Dekat dengan Gandaria City Mall
- Dekat dengan akses Toll JORR dan Tol Pondok Pinang
- Akses mudah ke CBD Gatot Soebroto, CBD Kuningan dan CBD Sudirman
- Dekat apartemen Villa Pondok Indah, Pondok Indah Residence dan Pondok Indah Golf Residence

Fasilitas di gedung diantaranya parkir, lift vip, restaurant, coffee shop, kantin, ATM&Bank, Mini market

Terms & Condition :

- Luasan : 236.62m<sup>2</sup>, 1.137.60m<sup>2</sup>, 835.76m<sup>2</sup>, 1.659.90m<sup>2</sup>, 829.95m<sup>2</sup>, 1.685.14m<sup>2</sup>, 517.68m<sup>2</sup>, 475.52m<sup>2</sup> & 993.20m<sup>2</sup>
- Kondisi : bare
- Base rent :
  - Ground floor : Rp. 260,000 /m<sup>2</sup> /bulan, exclude ppn 11%
  - Typical floor :Rp. 230,000 /m<sup>2</sup> /bulan, exclude ppn 11%
- Service charge : Rp. 100,000 /m<sup>2</sup> /bulan, exclude ppn 11%
- Lease Term : 3 tahun
- Term of Payment : Semi-Annually / Quaterly in Advance
- Security deposit : 3 bulan sewa ( rent & sc )

Info Lebih Lanjut ? Hubungi Segera Sava Properti : 0811--876-776 / 0818-0460-0069 (WA ONLY)

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
Dibangun	2012
Tipe Bangunan	Kantor
Luas Bangunan	38000
Kelengkapan	Bare
Fasilitas	Air Conditioning,Lahan Parkir,CCTV,Musholla,Keamanan 24jam,Tempat Ibadah,Area Komersial