

# Disewakan Ruang Kantor di World Trade Center 5 area CBD Sudirman Jakarta Selatan

Jl. Jenderal Sudirman No.Kav. 29-31, RT.8/RW.3, Kuningan, Karet, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12920









**Rp. 150,000**

## **Deskripsi**

World Trade Center 5 merupakan salah satu gedung perkantoran di area Komplek World Trade Center dan memiliki beberapa fasilitas gedung serta sekitra seperti :

- Lokasi gedung dengan Apartemen Tamansari Sudirman dan Sudirman Mansion
- Dekat Hotel Aryaduta Semanggi, Raffles Jakarta dan Hotel Crowne
- Dekat dengan Shopping Mall seperti Mall Plaza Semanggi, ITC Kuningan, Mall Ambassador and Kuningan City dan juga dekat dengan kampus Universitas Atmajaya.
- Akses transportasi dapat dijangkau dengan Transjakarta dekat dengan Halte Karet atau KRL dekat dengan Stasiun Karet dan Stasiun Sudirman dan MRT Station Bendungan Hillir.
- Dekat dengan Indonesia Stock Exchange dan akses ke Jalan Rasuna Said serta Jalan Gatot Subroto

Fasilitas di area gedung :

- Musholla
- ATM & Bank
- Foodcourt
- Restaurant
- Coffee Shop
- Mini market
- CCTV and security 24 hours

- Parkir

Terms & Condition :

1. Size : 1,018.48m<sup>2</sup>, 1,018.48m<sup>2</sup>, 167.80m<sup>2</sup>, 62.90m<sup>2</sup>, 48.48m<sup>2</sup>, 84.28m<sup>2</sup>, 41.56m<sup>2</sup>, 53.65m<sup>2</sup>, 136.05m<sup>2</sup>, 1,018.48m<sup>2</sup>, 401.33m<sup>2</sup>, 1,018.48m<sup>2</sup> semi gross
2. Kondisi : bare
3. Base rent : Rp. 150,000 /m<sup>2</sup>/bulan, exclude ppn 11%
4. Service charge : Rp. 122,000 /m<sup>2</sup>/bulan, exclude ppn 11%
5. Lease Term : 3 tahun
6. Term of Payment : Quarterly in advance
7. Security deposit : 3 months gross rent

Info Lebih Lanjut ? Segera Hubungi Sava Properti : 0811-876-776 / 0818-0460-0069 (WA & TLP)

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
Dibangun	1975
Tipe Bangunan	Kantor
Sertifikat	SHGB
Kelengkapan	bare
Fasilitas	Air Conditioning,Lahan Parkir,CCTV,Musholla,Taman,Keamanan 24jam,Tempat Ibadah,Area Komersial