

# DISEWAKAN, RUKO DENGAN LOKASI STRATEGIS DI SUNGAI AMPAL

Jl. Sungai Ampal No.RT 30, Gunung Samarinda, Balikpapan Utara, Balikpapan City, East Kalimantan 76114



**Rp. 100,000,000**

## Deskripsi

Disewakan ruko di area startegis, dengan spesifikasi sebagai berikut :

- LT : 90M2
- LB : 315M2
- 3,5 Lantai
- KM : 2
- KT : 1
- Ruang jemur di lantai atas + rooftop
- Sumber air : PDAM
- Listrik : 2200W

Area Sekitar :

- 400 M ke Kampus LP3I Balikpapan
- 700 M ke SMP 22 Balikpapan
- 750 M ke SPBU Gunung Guntur
- 800 M ke SMP PGRI 2 Balikpapan
- 1,1 KM ke Pasar Segar Balikpapan

- 1,2 KM ke Masjid Namirah
- 1,4 KM ke Mall Balikpapan Baru
- 1,7 KM ke Sekolah Kristen IPEKA Balikpapan
- 2,8 KM ke RS Balikpapan Baru
- 3,5 KM ke SMK Negeri 2 Balikpapan

Noted :

- Harga sewa Rp 100 juta/tahun (Nego)
- Segera Hubungi Sava Properti : 0811-876-776 / 0822-5520-8515
- Website : [www.sava.co.id](http://www.sava.co.id)

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Ruko
Luas Tanah	90
Luas Bangunan	315
Kamar Tidur	1
Kamar Mandi	2
Car Port	2
Kelengkapan	Un Furnished