

# **For Sale Ruang Kantor Bare Condition di Menara Sentraya area Blok M Jakarta Selatan**

Jl. Iskandarsyah Raya No.1A RT.03 RW.01 Melawai Kby.Baru Kota Jakarta Selatan 12160









**Rp. 10,244,000,000**

**Deskripsi**

Menara Sentraya merupakan salah satu gedung perkantoran yang ada di kawasan Blok M, Kebayoran Baru dan juga dekat dengan pusat perbelanjaan Blok M Plaza dan MRT Blok M. Selain itu juga ada beberapa fasilitas lain sekitar Menara Sentraya seperti :

- Berada dilokasi strategis Melawai, Jakarta Selatan
- Lokasi bebas ganjil genap dan juga dekat untuk ke area CBD Sudirman
- Dekat dengan teminal bus Blok M, Pusat Halte Transjakarta dan juga akses MRT Blok M BCA
- Menara Sentraya juga dekat dengan pusat perbelanjaan seperti Pasaraya The Pride of Indonesia, Blok M Central Station, and Melawai "Little Tokyo" Entertainment District, Jakarta's central bus station, Sentraya is highly accessible.

Fasilitas di area gedung : ATM & Bank, Coffee Shop, Parkir, Helipad, Security 24 jam & CCTV, Mushola & Food court

Terms & Condition :

- Luasan : 197m<sup>2</sup> & 252 semi gross
- Kondisi : bare
- Base rent : Rp. 52,000,000 /m<sup>2</sup>, exclude ppn 11% (NEGO)
- Service charge : Rp. 55,000 /m<sup>2</sup> /bulan, exclude ppn 11%
- Term of Payment : Hardcash & KPO

Info Lebih Lanjut dan Survey Ruang Kantor hubungi Selly Ratna di : 0817 7657 8330 ( wa/tlp )

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
<b>Tipe Bangunan</b>	Kantor
<b>Luas Bangunan</b>	72866
<b>Sertifikat</b>	SHGB
<b>Fasilitas</b>	Air Conditioning,Lahan Parkir,CCTV,Musholla,Taman,Keamanan 24jam,Klinik Kesehatan,Area Komersial