

# Gedung Kantor 4 Lantai – Modern Industrial di Bendungan Hilir.

Bendungan Hiir. Jalan Danau Toba



**Rp. 13,000,000,000**

## Deskripsi

Sebuah bangunan kantor 4 lantai di Bendungan Hilir, Jakarta Pusat, kini tersedia bagi Anda yang mencari ruang kerja dengan standar representatif di kawasan bisnis inti Jakarta. Lokasinya berada di area yang tenang namun sangat dekat dengan koridor utama Sudirman, Senayan, Gatot Subroto, dan Kuningan—mendukung mobilitas dan citra profesional perusahaan.

Mengusung desain modern industrial, bangunan ini menawarkan kenyamanan dan efisiensi melalui tata ruang yang tertata baik. Setiap lantai dirancang untuk mendukung aktivitas kerja yang intensif. Fasilitas pendukung meliputi lift, area parkir yang memadai, serta utilitas lengkap yang siap digunakan.

Spesifikasi Properti:

- Luas Tanah  $\pm 150 \text{ m}^2$
- Luas Bangunan  $\pm 400 \text{ m}^2$
- 4 lantai
- Lift 1 unit
- Kapasitas parkir 5–7 mobil
- 6 kamar mandi
- Listrik 27.000 watt
- Air PDAM

Sesuai untuk perusahaan yang mengutamakan lokasi prestisius dan kenyamanan operasional.

Kontak: Osa – [wa.me/6281282128869](https://wa.me/6281282128869)

Detail Properti

| Fitur         | Keterangan |
|---------------|------------|
| Tipe Bangunan | Kantor     |
| Luas Tanah    | 150        |
| Luas Bangunan | 400        |
| Kamar Mandi   | 6          |
| Car Port      | 7          |
| Garasi        | 5          |
| Sertifikat    | SHM        |