

INVESTASI RUMAH KOS SELANGKAH KE KAMPUS IPB, SHM HARGA 600 JTAN

Balungbangjaya, Kec. Bogor Barat, Kota Bogor, Jawa Barat



START FROM
600*
Juta-an

Selangkah ke
KAMPUS IPB

Legalitas Aman | SHM



Rukost Terbaik dekat Kampus IPB Dramaga

Lokasi Kantor Pemasaran :
Jl. Raya Cifor, RT.03/RW.08, Kec. Bogor Bar., Kota Bogor, Jawa Barat 16115

Lokasi Proyek :
Jl. Babakan Lb. Cg. Dahlia No.1, RT.01/RW.05, Balungbangjaya, Kec. Bogor Barat
Kota Bogor, Jawa Barat 16116



Tipe
44/82

Layout Rumah



4 Kamar
Tidur



4 Kamar
Mandi

Fasilitas Rukost



Wifi
/Room*



Area
Parkir



Taman
Belakang



Kitchen
Room

*tiddendun

SPEKIFIKASI

- Pondasi Cakar Ayam
- Rangka Atap Baja Ringan
- Lantai keramik 60x60
- Kusen Aluminium
- Pintu Portres, Multipleks
- Genteng Beton
- Dinding Hebel
- Dinding di Plester dan Aci
- Listrik token 1300W/Room
- Sumur Gali/PDAM



KEUNGGULAN

- Desain mewah dan megah dengan konsep desain kontemporer
- Bisa custom layout
- Berjarak hanya 9 menit ke pintu belakang kampus IPB
- Semi Furnished



Berada dilokasi perkampungan
Suasana Asri dan Tenang



Mernili pemandangan
asri pesawahan





Dengan menyatukan konsep masa kini dengan budaya dan lingkungan hijau kota Bogor. Flipro Rukost IPB tidak hanya menawarkan sarana investasi tetapi ruang terbaik bagi tunas muda terbaik bangsa.

Sebuah karya Arsitektur Modern berkonsep Rukost (Rumah Kost) yang menyatu dengan Lingkungan Hijau kota Bogor

Berlokasi sangat dekat dengan kampus IPB Dramaga yang merupakan salah satu dari kampus terbesar di Indonesia dengan jumlah mahasiswa mencapai 32.78 mahasiswa.

Konsep dan Desain Hunian

Desain rumah mengusung gaya modern minimalis dan kontemporer, fokus pada sisi estetika maupun elemen yang sedang tren atau bersifat kekinian

Sehingga rumah menjadi sangat nyaman dan hangat, memberikan kesan mewah

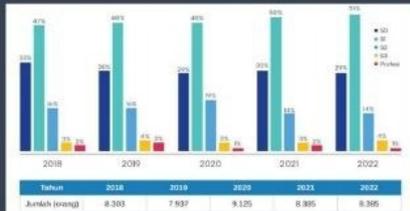


Konsep RUKOST

Flipro Rukost IPB merupakan konsep investasi properti produktif yang disewakan bulanan dan tahunan, yang ditawarkan kepada Bapak/Ibu yang sedang mencari investasi properti produktif (passive income & kenaikan capital gain) di sekitar kampus IPB.

Target utama market penyewa adalah

- Mahasiswa dan Mahasiswawi *Institute Pertanian Bogor (IPB)*



Jumlah mahasiswa IPB adalah 32.786 orang dengan penerimaan mahasiswa setiap tahunnya sebanyak 8000-an mahasiswa baru.



KEUNGGULAN INVESTASI RUKOST (RUMAH KOST)



LEGALITAS

Underlying berupa tanah SHM bukan SHMSRS/Strata Title



MUDAH DI JUAL KEMBALI

Lebih mudah diperjualbelikan kembali karena memiliki segmented market lebih luas



SECONDARY MARKET

Memiliki secondary market yang lebih cair, mudah mencari penyewa



HARGA AFFORDABLE

Harga beli per unit lebih murah (apple to apple dengan beli jumlah kamar di apartkost)



DAYA TAHAN PROPERTI

Harga jual kembali memiliki potensi lebih tinggi (mengikuti harga tanah)

Kenapa Bisnis Rukost?

Upgrade Value menjadi Rukost

Yield Sewa Rumah di Indonesia Rendah (5%)

- 1 Ada kesenjangan menengah atas dan bawah
- 2 Menyesuaikan dengan daya beli masyarakat



Yield Sewa Naik menjadi 8% - 10%

- 1 **Permintaan Tinggi:** Permintaan akan tempat tinggal mahasiswa/i IPB terus meningkat, terutama di lokasi-lokasi strategis yang berdekatan dengan kampus IPB
- 2 **Penghasilan yang Stabil:** Dengan permintaan yang tinggi, Rukost memiliki potensi untuk menciptakan penghasilan yang stabil. Jika manajemen dan pelayanan baik, Rukost dapat memiliki tingkat hunian yang tinggi sepanjang tahun.
- 3 **Peningkatan Nilai Properti:** Dengan pemeliharaan yang baik dan reputasi yang positif, Rukost dapat meningkatkan nilai properti Anda. Ini merupakan investasi property produktif jangka panjang.

AGENDA AKADEMIK IPB



**AMBIL KESEMPATAN ANDA SEKARANG !
MOMENTUM YANG TEPAT
DI DEPAN MATA**

Dengan potensi 8000-an mahasiswa baru setiap tahunnya, dan jadwal penerimaan mahasiswa baru yang terhitung tinggal beberapa bulan lagi (Maret).

Promosi dan Investasi Rumah Kost sangat tepat dijalankan pada momen penerimaan mahasiswa baru yang segera dimulai

Rp. 653,700,000

Deskripsi

Jual rumah kost Baru 1 Km dari Kampus IPB Dramaga

Investasi aman dan nyaman buat masa depan lebih baik

Detail :

- Rumah 1 Lantai
- Type 44/82
- Luas Bangunan 44m²
- Luas Tanah 82m²
- 4 Kamar Tidur
- 4 kamar Mandi
- 1 Dapur Bersama
- 1 Carport Mobil

Legalitas SHM

Harga 650 jtan

Segera Survey Unit Terbatas

Investasi Rumah Kos

Investasi Rumah Kos

Investasi Rumah Kos

Info Lebih Lanjut Hub :

Telp/WA : 0815 186 1234 (Andhie)

#investasirumahkos #investasirumahkost #rumahkostdijual #kost #rumahkost #kostdijual #diujualkost #jualrumahkost #dijualrumahkost #jualrumahkostipb #jualrumahkostmurah #jualrumahkostbaru #sewakost #kostdisewakan #jualrumahkostbogor #jualrumahkostdekatkampus #rukustrategis #rumahkostipb #institutpertanianbogor #ipb #investasisyariah #investasi #investasiproperti #investasirumah #investasiproperty #investasiterbaik #diujualkoskasan #jualrumahkostmurah #rumahkostdijualmurah

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	82
Luas Bangunan	44
Kamar Tidur	4
Kamar Mandi	4
Car Port	1
Garasi	1
Sertifikat	SHM
Fasilitas	Lahan Parkir,Dapur,Musholla,Taman,Tempat Ibadah