

# INVESTASI RUMAH KOST PREMIUM SHM CUMA 4 MENIT DARI IPB

Cibanteng, Kec. Ciampea, Kabupaten Bogor, Jawa Barat

MASUDA SUITE ROOM	MASUDA Student house	MASUDA Student house	MASUDA Student house
TIPE 104/34 6 KAMAR	TIPE 152.6/104 9 KAMAR	TIPE 177.65/117 11 KAMAR	TIPE 224/97.5 13 KAMAR
Normal Price	Normal Price	Normal Price	Normal Price
Rp1,2Miliar	Rp2,25Miliar	2,75Milyar	3,3Miliar
Spesial Promo	Spesial Promo	Spesial Promo	Spesial Promo
<b>1 M</b>	<b>1,75 M</b>	<b>2,1 M</b>	<b>2.5 M</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>6 Bedroom</li> <li>6 Bathroom</li> <li>1 Kitchen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>9 Bedroom</li> <li>9 Bathroom</li> <li>1 Kitchen</li> <li>Communal Space</li> <li>Parking Area</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>11 Bedroom</li> <li>11 Bathroom</li> <li>1 Kitchen</li> <li>Communal Space</li> <li>Parking Area</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>13 Bedroom</li> <li>13 Bathroom</li> <li>1 Kitchen</li> <li>Communal Space</li> <li>Parking Area</li> </ul>
<b>FREE FASILITY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Communal Space</li> <li>Parking Area</li> </ul>			



MASUDA RUKOST PREMIUM

## FASILITAS KAMAR KOST

- ✓ Dipan
- ✓ Kasur
- ✓ Sprei Linen
- ✓ Lemari Pakaian
- ✓ Rak Buku
- ✓ Meja Belajar & Kursi
- ✓ AC ½ PK
- ✓ Kamar Mandi Dalam
- ✓ Kran Bawah & Shower
- ✓ Closet Duduk
- ✓ Blower Km
- ✓ Cermin Full Body
- ✓ Jendela & Gorden



MASUDA RUKOST PREMIUM

## FASILITAS RUMAH KOST (RUKOST)

- ✓ Ruang Tamu
- ✓ Sofa Set
- ✓ TV
- ✓ Dispenser
- ✓ Parking Area
- ✓ WiFi
- ✓ CCTV di Depan Rumah 24 Jam
- ✓ Tempat Sampah Besar
- ✓ Area Cuci Jemur
- ✓ Kitchen Set: Kompor, Rak, Storage, Kitchen Sink
- ✓ Kulkas



MASUDA RUKOST PREMIUM

## FASILITAS CLUSTER

- ✓ Area Cluster Khusus Putri
- ✓ Security 24 Jam
- ✓ One Gate System
- ✓ Pos Satpam
- ✓ Toilet Umum
- ✓ Laundry
- ✓ CCTV Kawasan
- ✓ Taman



MASUDA RUKOST PREMIUM

## SPESIFIKASI BANGUNAN

- ✓ Pondasi : Cakar Ayam
- ✓ Struktur : Cor Beton
- ✓ Dinding : Bata Hebel, Plester, Cat
- ✓ Lantai Ruangan : Granit 60x60
- ✓ Lantai kamar mandi : Keramik 30x30
- ✓ Dinding kamar mandi : Keramik 30x60
- ✓ Rangka atap: Baja Ringan
- ✓ Plafon : Gypsum dan GRC
- ✓ Kusen : Aluminium
- ✓ Water Toren : 750 L + Pompa Booster
- ✓ Atap : Genteng Morando Glazzur & Alderon
- ✓ Pintu : Multiplex lapis HPL
- ✓ Kunci Pintu : Deckson / Setara
- ✓ Jendela : Aluminium
- ✓ Pintu kamar mandi : PVC
- ✓ Sanitair : Shower, Closet Duduk, Air Sumur Bor + Pompa Air
- ✓ Listrik : 5500 Watt (7 Kamar)
- ✓ Listrik : 7700 Watt (10 Kamar)
- ✓ Carport : Lantai Screed
- ✓ Canopy : Alderon
- ✓ Fasad : Cat Dinding Eksterior & Interior





**INTERIOR**

**VIEW KAMAR**

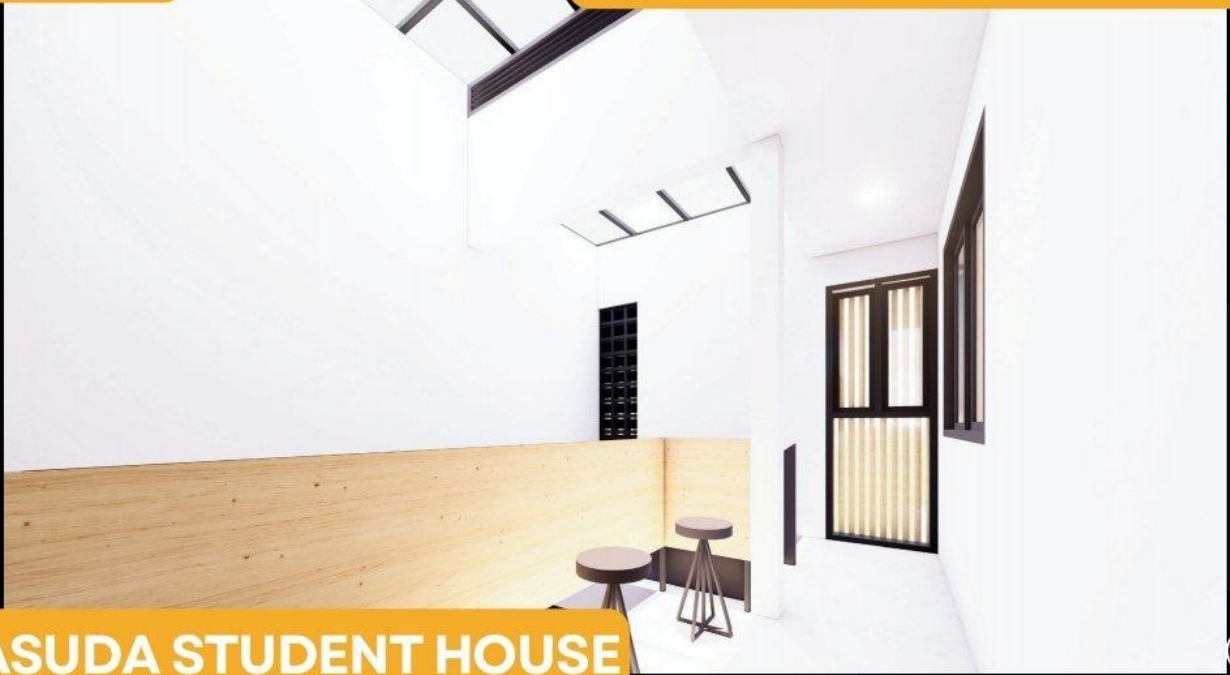


**MASUDA STUDENT HOUSE**



INTERIOR

KORIDOR DEPAN TANGGA



MASUDA STUDENT HOUSE



INTERIOR

COMMUNAL SPACE



MASUDA STUDENT HOUSE



INTERIOR

TERAS DI LANTAI DASAR



MASUDA STUDENT HOUSE

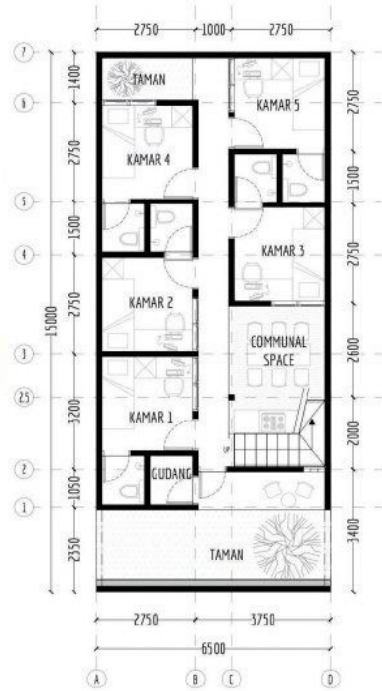


### DENAH DETAIL MASUDA STUDENT HOUSE

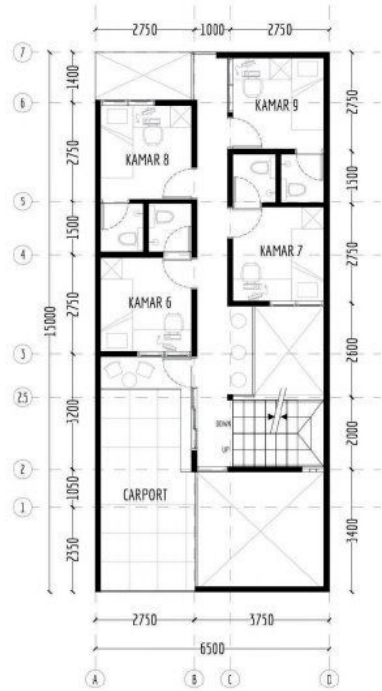
LANTAI DASAR, 5 KAMAR

LANTAI 1, 4 KAMAR

MASUDA  
Student  
house



DENAH LANTAI DASAR  
SKALA 1 : 75



DENAH LANTAI 1  
SKALA 1 : 75



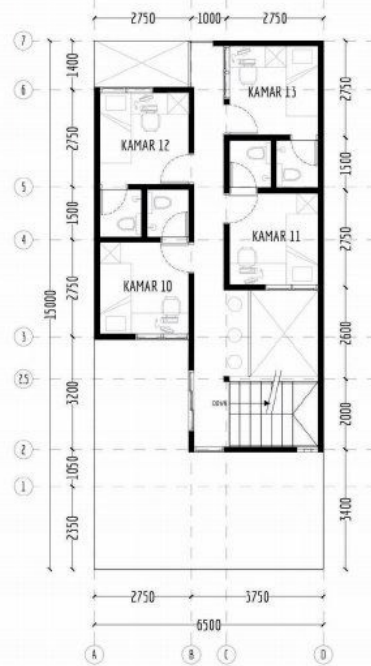
# DENAH DETAIL MASUDA STUDENT HOUSE

LANTAI 2, 4 KAMAR

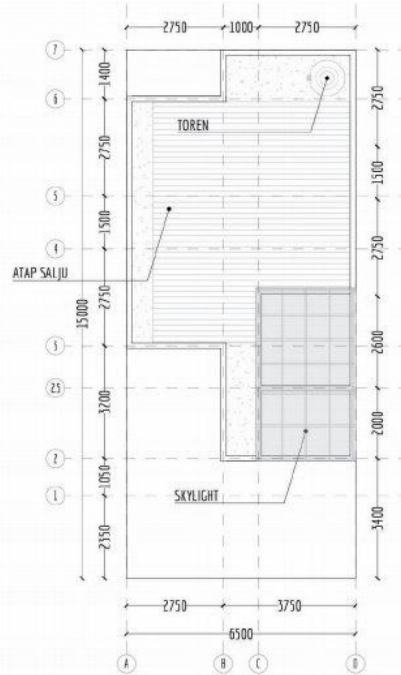
SERTA DENAH ATAP

JADI TOTAL  
(Lt. Dasar - Lt. 2)  
: 13 KAMAR

MASUDA  
Student  
house



DENAH LANTAI 2  
SKALA 1:75

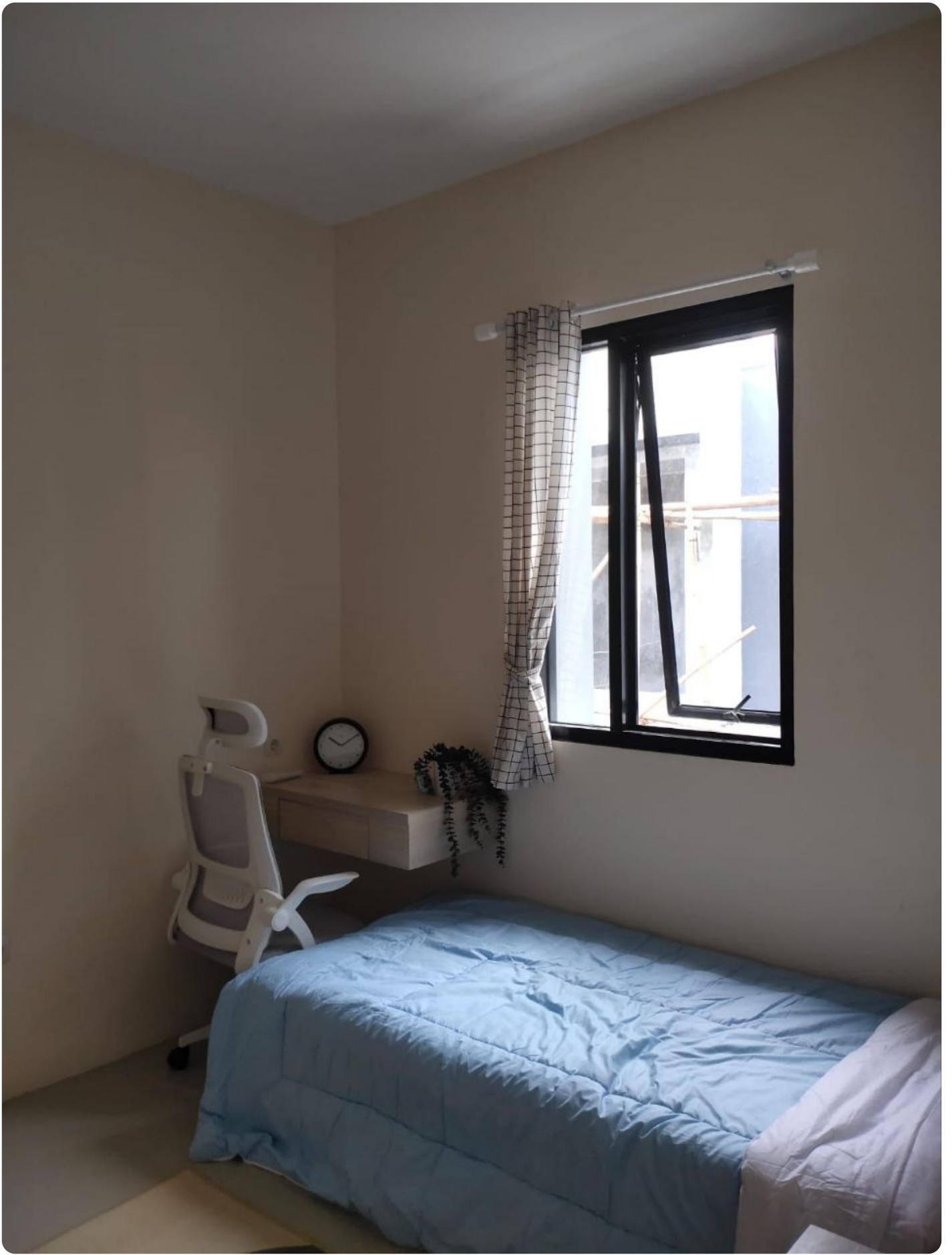


DENAH ATAP  
SKALA 1:75













**Rp. 2,500,000,000**

### **Deskripsi**

Mau punya usaha Kost<sup>2</sup> an tapi malas ngadepin penghuni<sup>2</sup> kost yang cerewet<sup>2</sup> bahkan sampai ngeselin?

Mau punya bisnis Kost<sup>2</sup> an tapi males ngurusin management nya, pengen nya tw beres aja?

Atau mau punya Rumah bisa di tempati anak sambil kuliah tapi bisa juga di sewakan kamar nya sekaligus jadi pasive income?

????Dengan Market 10rb s/d 20rb Mahasiswa baru IPB tiap tahunnya

??Dikelola Manajemen Profesional

?Passive Income sampai 150jutaan lebih per tahunnya & bertambah terus tiap tahunnya?

?Rukost Premium

?Luas Bangunan 224 m

?Luas Tanah 97,5 m

? 13 Kamar Kost

? 13 Kamar Mandi

? Komplit Lemari, Kursi & Meja belajar

?? Nyaman dengan Ac & Springbed

?Full Fasilitas untuk Mahasiswi/ Putri/ Karyawati

?Dilengkapi CCTV & Security

Segera hubungi Konsultan terbaik kami, agar Bapak Ibu mendapatkan harga terbaik dengan Keuntungan Maksimal?

Investasi Rumah Kost

Investasi Rumah Kost

Investasi Rumah Kost

**Info Lebih Lanjut Hub :**

**Telp/WA : 08212 56789 87 (Andi)**

#investasi #investasirumahkost #rumahkost #rumahkos #rukost #rukos #kos #kost #ipb #ipbbogor #bogor #peluangusaha #usaha #wirausaha #passiveincome #rumahkostdijual #dijualrumahkost #kosbogor #rukosbogor #koskosanbogor #kosdekatipb

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Luas Tanah</b>	97
<b>Luas Bangunan</b>	224
<b>Kamar Tidur</b>	13
<b>Kamar Mandi</b>	13
<b>Car Port</b>	1
<b>Garasi</b>	1
<b>Sertifikat</b>	SHM
<b>Fasilitas</b>	Wifi,Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,Dapur,CCTV,Musholla,Taman,Keamanan 24jam