

Jual cepat RuKost IPB 57 kamar Sudah Full Terisi Income 500jt/taun Pertahunnya

Kel. Babakan, Kec. Dramaga Kab. Bogor Jawa Barat



D'Jasmine House

KOS MUSLIMAH

HARGA
~~Rp10 MILYAR~~

PROMO
9,1 milyar

KEUNGGULAN


Kost Muslimah dengan 57 kamar dekat kampus IPB berlokasi strategis.

- ✓ BISA JALAN KAKI KE KAMPUS IPB
- ✓ SUDAH FULL OKUPANSI 100%
- ✓ READY UNIT UNTUK PENYEWA
- ✓ TERDAPAT 3 LANTAI + 1 ROOFTOP

Sehingga membuat INVESTASI ANDA UNTUNG OPTIMAL.

Didukung dengan Berbagai Fasilitas Kost :

- ✓ PARKIR MOTOR
- ✓ SECURITY
- ✓ CCTV
- ✓ PETUGAS KEBERSIHAN



Alamat D'Jasmin House
Jl. Babakan Tengah No.100a
RT.01/RW.09, Babakan, Kec. Dramaga
Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16680

SURVEY LOKASI HUBUNGI :

KOST MUSLIMAH

D'Jasmine House

KOS MUSLIMAH



Rumah Kost Muslimah Dekat Kampus IPB

Babakan Tengah - Dramaga Bogor, IPB

Super Strategis & Nyaman



D'JASMINE HOUSE

Merupakan kost muslimah yang diperuntukkan untuk putri yang berlokasi sangat berdekatan dengan kampus IPB. Lokasi ke kampus bisa berjalan kaki dengan area sekitar Indomaret dan Alfamart Babakan Tengah. Kost ini pun sudah full furnished serta terdapat 3 lantai (diperuntukkan untuk kamar dengan 3 tipe) + 1 rooftop (bisa digunakan untuk menjemur pakaian) dengan total sebanyak 57 kamar *plus* luasan bangunan serta tanah 1000/440 m².

Full Furnished

- Kasur
- Meja Belajar
- Lemari Baju
- Lemari Barang
- AC** (khusus lantai 2 dan 3)

3 TIPE KAMAR

✓ L (Paling Luas/Besar) ✓ Sedang ✓ Standard

Gambar Per Tipe Kamar



TIPE L (PALING LUAS)
5 meter x 3,1 meter



TIPE SEDANG
4,8 meter x 2,8 meter



TIPE STANDARD
3 meter x 2,5 meter

Best Value

Keunggulan

D'Jasmine House ini memiliki keunggulan dari kost muslimah/putri pada umumnya, seperti :

01

Lokasi Strategis : Dekat dengan IPB, bisa jalan kaki, menarik bagi mahasiswa dan profesional muda (penyewa).

02

Okupansi Tinggi : Dengan 57 kamar yang sudah terisi, selalu penuh. investor langsung mendapatkan penghasilan rutin. Kabar baiknya, masih bisa ditambahkan 1 lantai lagi untuk jadi kamar-kamar.

03

Ready Unit : Tidak perlu menunggu, langsung terima penghasilan sejak hari pertama akad

Fasilitas-Fasilitas



D'Jasmine House ini memiliki 19 kamar di setiap lantainya, 7 kamar mandi luar di setiap lantai, serta dapur lengkap di setiap lantai.



Jalan Akses Kamar



Akses Tangga Dalam + Dapur



Parkir Motor



Security + CCTV



Petugas Kebersihan + Wifi



Biaya Sewa

Dikarenakan saat ini okupansi ataupun penyewa sudah terisi, maka biaya untuk penyewaan sebagai berikut :

LANTAI 1 (TANPA AC)

Kamar standard : 8.830.000/tahun | 4.800.000/6 bulan
Kamar sedang : 10.000.000/tahun | 5.300.000/6 bulan
Kamar L : 11.000.000/tahun | 5.800.000/6 bulan

LANTAI 2 & LANTAI 3

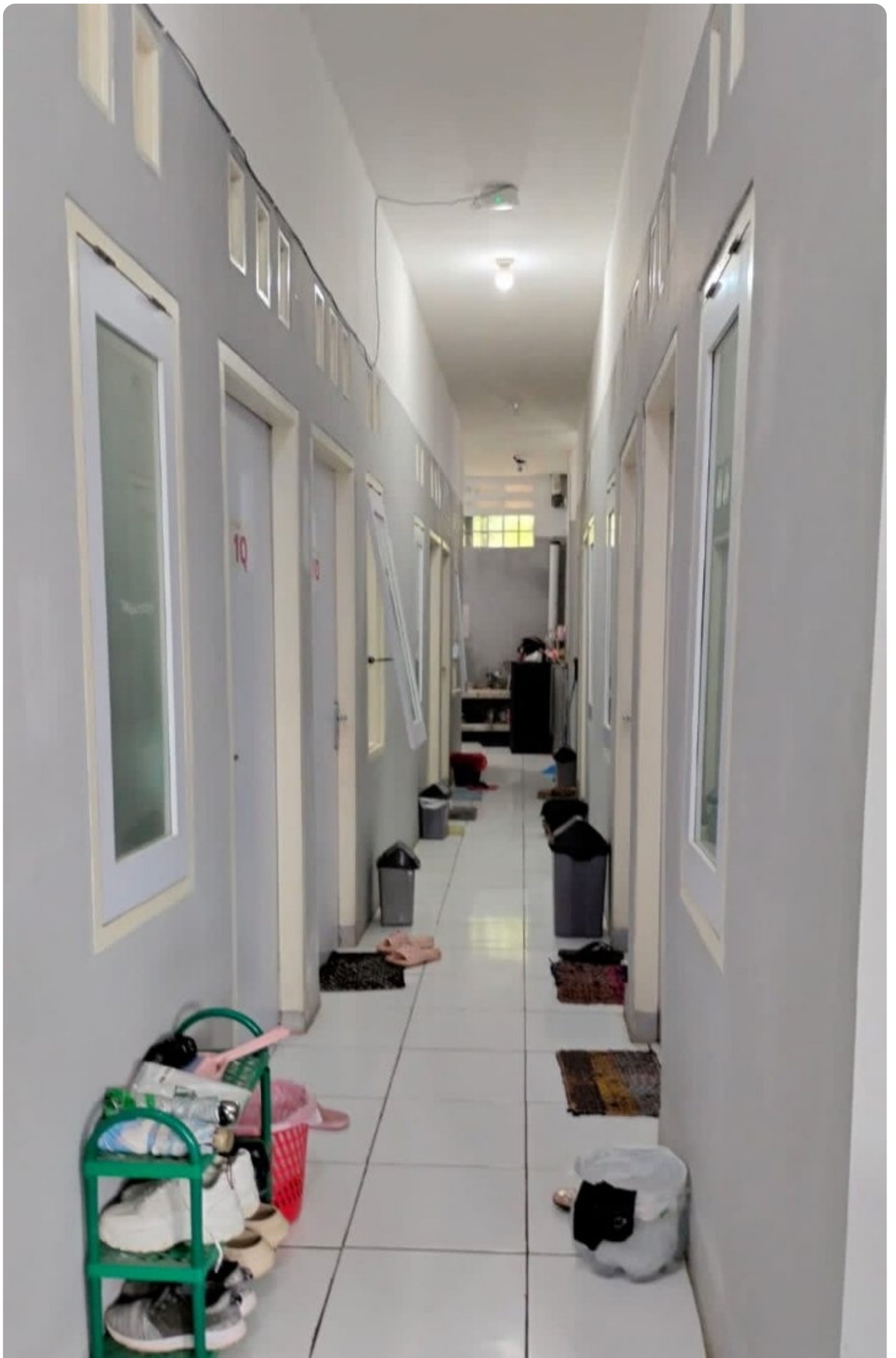
Kamar standard : 11.250.000/tahun | 5.700.000/6 bulan
Kamar sedang : 12.250.000/tahun | 6.200.000/6 bulan
Kamar L : 14.250.000/tahun | 7.300.000/6 bulan

**Biaya kamar *include* Listrik, Air, dan WiFi

**Biaya tambahan per bulan Rp13.000,- (Kebersihan Rp10.000,- + Gas Rp3.000,-)













Rp. 9,100,000,000

Deskripsi

- ?Bangunan berdiri baru 2th
- ?Komplit SHM, PBB, IMB Kost
- ?Luas bangunan 1000m²
- ?Luas Tanah 440m²
- ?dari 57 kamar sisa 1 kamar saja yang belum ter isi
- ?Semua kamar Full Furnished
- ?CCTV Plus Security Post
- ?Lokasi pinggir jalan angkot ke IPB
- ?Bahkan bisa jalan kaki ke kampus

Benar² properti investasi yang sangat ideal buat Bapak Ibu yang ingin mencari;

- ??Aman Legalitas
- ??Ready Unit
- ??Sudah berjalan
- ??Minim Resiko
- ??Menguntungkan dan gak ribet

?Harga 10M lebih hari ini cuma 9,1M dengan Income 580jutaan/th dan terus naik dan naik lagi tiap tahunnya?

Info lebih detail nya silahkan langsung survey ke lokasi, karena hanya ada 1 unit RUKOST yang sudah terbukti menghasilkan Cuan³???

Info Lebih Lanjut Hub :

Telp/WA : Andi (08212 56789 87)

#rukost #dijualrukost #rukostdijual #investasi #investasirumahkost #rumahkost #rumahkos #rukost #rukos #kos #kost #ipb #ipbbogor #bogor #peluangusaha #usaha #wirausaha #passiveincome #rumahkostdijual #dijualrumahkost #kosbogor #rukosbogor #koskosanbogor #kosdekatipb

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	440
Luas Bangunan	1000
Kamar Tidur	57
Kamar Mandi	57
Car Port	2
Garasi	2
Sertifikat	SHM
Fasilitas	Wifi,Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,Bar,TV,Dapur,CCTV,Musholla,Taman,Keamanan 24jam,Tempat Ibadah