

# Jual Rumah Baru Type 36, SHM Lokasi Strategis Kota Kudus

Pegunungan, Kec. Bae, Kudus



**CHILMALAND**

SHM IMB

**Kamar Tidur 2**

**Kamar Mandi 1**

**Ruang Keluarga**

**Dapur**

**Carport**

### SPESIFIKASI BANGUNAN

<b>Struktur</b>	<b>Fasilitas</b>
* Pondasi : Pasangan Batu Kali	* Listrik : 1300 Kwh
* Sloof : Beton Bertulang	* Air Bersih : Sumur Bor
* Kolom : Beton Bertulang	* Carport : 1 Mobil
* Balok Ring : Beton Bertulang	<b>Keramik</b>
* Dinding : Hebel Plaster + Aci	* Teras Utama : Granit
* Cat Dalam : Warna Variasi	* Ruang Tamu : Granit
* Cat Luar : Warna Variasi	* Lantai Dapur : Granit
<b>Atap</b>	* Dinding Dapur : Keramik Motif
* Rangka Atap : Baja Ringan	* Carport : Beton Plaster Variasi
* Penutup : Genteng Beton Flat	<b>Kusen &amp; Pintu Jendela</b>
* Plafond : Gypsum	* Kusen : Aluminium
<b>Kamar Mandi</b>	* Daun Pintu : Kayu Pabrikasi Press
* Lantai : Keramik Serat	* Daun Jendela : Aluminium Kaca Bening
* Dinding : Dinding Motif	* Pintu KM : PVC Premium
* Sanitair : Kloset Duduk	

TIPE	HARGA
36/ 90	510 JUTA

**RUMAH MODERN PESAN BANGUN  
AKSES MUDAH MENUJU PUSAT KOTA**

 **CLUSTER PEGANJARAN KUDUS**

Rp. 510,000,000

Deskripsi

Lokasi: Pegunungan, Kec. Bae, Kudus

Rumah Pesan Bangun Type 36/90

(Luas Bangunan: 36 m<sup>2</sup>, Luas Tanah: 90 m<sup>2</sup>)

Harga Jual 510 Juta (CASH/KPR)

Fasilitas Rumah:

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Ruang Keluarga
- Dapur
- Carport

Selling Point:

- Lokasi Strategis
- Dekat Sekolah, Tempat Ibadah & Jalan Raya
- Dekat Indomart & Alfamart
- Dekat ATM & Pusat Kuliner
- Akses Mudah Ke Pusat Kota

Notes:

- SHM Ready
- IMB
- Desain Custom
- Proses pembangunan cepat & kualitas bangunan bagus
- Harga bisa berubah menyesuaikan permintaan desain rumah
- Free desain rumah 3D setelah booking fee

SHOW UNIT AVAILABLE!

Detail Info & Survey, Silahkan Hubungi:

082134406345/087714498887 (TELP/WA)

\*\*

IG, FB & Tiktok: @chilmalandproperty

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	90
Luas Bangunan	36
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1
Car Port	1
Sertifikat	SHM
Fasilitas	Dapur