

# Jual Rumah Dekat Pusat Kota Baru Custom Kudus Jateng

Kiyongan, Kec. Kaliwungu, Kudus



CHILMALAND



SHM  
IMB

Kamar  
Tidur 2

Kamar  
Mandi 1

Ruang  
Keluarga

Dapur

Carport

39 m<sup>2</sup>  
 91 m<sup>2</sup>

HARGA

**330**

JUTA



## SPESIFIKASI BANGUNAN

### Struktur

- \* Pondasi : Pasangan Batu Kumpang
- \* Sloof : Beton Bertulang
- \* Kolom : Beton Bertulang
- \* Balok Ring : Beton Bertulang
- \* Dinding : Hebel Plaster + Aci
- \* Cat Dalam : Warna Variasi
- \* Cat Luar : Warna Variasi

### Atap

- \* Rangka Atap : Baja Ringan
- \* Penutup : Genteng Beton Flat
- \* Plafond : Gypsum

### Kamar Mandi

- \* Lantai : Keramik Serat
- \* Dinding : Dinding Motif
- \* Sanitair : Kloset Duduk

### Fasilitas

- \* Listrik : 1300 Kwh
- \* Air Bersih : Sumur Bor
- \* Carport : 1 Mobil

### Keramik

- \* Teras Utama : Granit
- \* Ruang Tamu : Granit
- \* Lantai Dapur : Granit
- \* Dinding Dapur : Keramik Motif
- \* Carport : Beton Plaster Variasi

### Kusen & Pintu Jendela

- \* Kusen : Aluminium
- \* Daun Pintu : Kayu Pabrikasi Press
- \* Daun Jendela : Aluminium Kaca Bening
- \* Pintu KM : PVC Premium

RUMAH MODERN PESAN BANGUN  
AKSES MUDAH MENUJU PUSAT KOTA



KIYONGAN KALIWUNGU KUDUS





CHILMALAND

SHM  
IMB



Kamar  
Tidur 2



Kamar  
Mandi 1



Ruang  
Keluarga



Dapur



Carport



39 m<sup>2</sup>  
 91 m<sup>2</sup>

HARGA

330

JUTA



#### SPEKIFIKASI BANGUNAN

##### Struktur

- \* Pondasi : Pasangan Batu Kumpang
- \* Sloof : Beton Bertulang
- \* Kolom : Beton Bertulang
- \* Balok Ring : Beton Bertulang
- \* Dinding : Hebel Plaster + Aci
- \* Cat Dalam : Warna Variasi
- \* Cat Luar : Warna Variasi

##### Atap

- \* Rangka Atap : Baja Ringan
- \* Penutup : Genteng Beton Flat
- \* Plafond : Gypsum

##### Kamar Mandi

- \* Lantai : Keramik Serat
- \* Dinding : Dinding Motif
- \* Sanitair : Kloset Duduk

##### Fasilitas

- \* Listrik : 1300 Kwh
- \* Air Bersih : Sumur Bor
- \* Carport : 1 Mobil

##### Keramik

- \* Teras Utama : Granit
- \* Ruang Tamu : Granit
- \* Lantai Dapur : Granit
- \* Dinding Dapur : Keramik Motif
- \* Carport : Beton Plaster Variasi

##### Kusen & Pintu Jendela

- \* Kusen : Aluminium
- \* Daun Pintu : Kayu Pabrikasi Press
- \* Daun Jendela : Aluminium Kaca Bening
- \* Pintu KM : PVC Premium

UMAH MODERN PESAN BANGUN  
AKSES MUDAH MENUJU PUSAT KOTA



KIYONGAN KALIWUNGU KUDUS

Rp. 330,000,000

## Deskripsi

Lokasi: Kiyongan, Kec. Kaliwungu, Kudus

Rumah Pesan Bangun Type 39/91

(Luas Bangunan: 39 m<sup>2</sup>, Luas Tanah: 91 m<sup>2</sup>)

Harga Jual 330 Juta (CASH/KPR)

Fasilitas Rumah:

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Ruang Keluarga
- Dapur
- Carport

Selling Point:

- Lokasi Strategis
- Dekat Sekolah, Tempat Ibadah & Jalan Raya
- Dekat Indomart & Alfamart
- Dekat ATM & Pusat Kuliner
- Akses Mudah Ke Pusat Kota

Notes:

- SHM Ready
- IMB
- Desain Custom
- Proses pembangunan cepat & kualitas bangunan bagus
- Harga bisa berubah menyesuaikan permintaan desain rumah
- Free desain rumah 3D setelah booking fee

SHOW UNIT AVAILABLE!

Detail Info & Survey, Silahkan Hubungi:

082134406345/087714498887 (TELP/WA)

\*\*

IG, FB & Tiktok: @chilmalandproperty

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	91
Luas Bangunan	39
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1
Car Port	1
Garasi	1
Sertifikat	SHM
Fasilitas	Lahan Parkir,Dapur,Taman,Keamanan 24jam