

# Jual Rumah New Pesan Bangun Lokasi Strategis Pusat Kota Kudus

Jl Budi Utomo, Jepang, Kec. Mejobo, Kudus, Jateng



## SPEKIFIKASI BANGUNAN

### Struktur

- \* Pondasi : Pasangan Batu Kali
- \* Sloof : Beton Bertulang
- \* Kolom : Beton Bertulang
- \* Balok Ring : Beton Bertulang
- \* Dinding : Bata Merah/ Hebel + Aci
- \* Cat Dalam : Warna Variasi
- \* Cat Luar : Warna Variasi

### Atap

- \* Rangka Atap : Baja Ringan
- \* Penutup : Genteng Beton Flat
- \* Plafond : Gypsum

### Kamar Mandi

- \* Lantai : Keramik Serat
- \* Dinding : Dinding Motif
- \* Sanitair : Kloset Duduk

### Fasilitas

- \* Listrik : 1300 Kwh
- \* Air Bersih : Sumur Bor
- \* Carport : 1 Mobil

### Keramik

- \* Teras Utama : Granit
- \* Ruang Tamu : Granit
- \* Lantai Dapur : Granit
- \* Dinding Dapur : Keramik Motif
- \* Carport : Beton Plaster Variasi

### Kusen & Pintu Jendela

- \* Kusen : Aluminium
- \* Daun Pintu : Kayu Pabrikasi Press
- \* Daun Jendela : Aluminium Kaca Bening
- \* Pintu KM : PVC Premium

TIPE | HARGA  
**60/180** | **760**  
JUTA

RUMAH MODERN PESAN BANGUN  
AKSES MUDAH MENUJU PUSAT KOTA



JL. BUDI UTOMO KUDUS

Rp. 760,000,000

Deskripsi

Lokasi: Jl Budi Utomo, Jepang, Kec. Mejobo, Kudus, Jateng

Kondisi: Rumah Pesan Bangun

Type 60/180 (Luas Bangunan: 60 m<sup>2</sup>, Luas Tanah: 180 m<sup>2</sup>)

Harga Jual 760 Juta (CASH/KPR)

Fasilitas Rumah:

- 1 Lantai
- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Dapur
- Carport 2 Mobil
- Listrik 1300

Selling Point:

- 5 menit ke Pasar Tradisional
- 10 menit ke Samsat Kudus, PDKT Café & Resto & Pusat Perkantoran Kudus
- 15 menit ke Jalan Raya Besar
- 15 menit ke GOR Wergu
- Lokasi Strategis

Notes:

- SHM Ready
- Desain Custom
- Proses pembangunan cepat & kualitas bangunan bagus
- Harga bisa berubah menyesuaikan permintaan desain rumah
- Free desain rumah 3D setelah booking fee

SHOW UNIT AVAILABLE!

Survey Lokasi Silahkan Hubungi Langsung:

082134406345/087714498887 (TELP/WA)

\*\*

IG, FB & Tiktok: @chilmalandproperty

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	180
Luas Bangunan	60
Kamar Tidur	3
Kamar Mandi	2
Car Port	2
Sertifikat	SHM
Fasilitas	Dapur