

# Menagio Village Gading Serpong

Curug Sangereng, Kec. Klp. Dua, Tangerang, Banten 15810, Kelapa Dua Tangerang, Banten 15810

Image not found or type unknown













**Rp. 2,100,000,000**

## **Deskripsi**

### **SELLING POINT :**

- Menaggio Village Gading Serpong adalah perumahan yang berada di kawasan premium di jantung kota Gading Serpong.
- Memiliki kemudahan akses ke berbagai wilayah strategis
- Memiliki design yang mengedepankan kenyamanan dan kualitas hidup penghuninya.

## TIPE PERUMAHAN :

### 1. Tipe Standard :

- Luas Tanah : 102 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 65 – 122 m<sup>2</sup>
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Carport : 2 Mobil

### 2. Tipe Hoek ;

- Luas Tanah ; 230 – 257 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 65 – 122 m<sup>2</sup>
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Carport : 2 Mobil

## SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Batu kali
- Atap : Rangka baja
- Struktur : Beton bertulang
- Penutup atap : Genteng keramik
- Plafon : Gypsum
- Daun Pintu : Engineering solid door
- Lantai utama : Homogeneous tile
- Lantai teras : Keramik
- Lantai kamar mandi : Keramik
- Sanitary : Standar Paramount
- Listrik 2200W
- Dinding : Bata ringan dan mortar
- Air PAM/WTP

## FASILITAS PERUMAHAN :

- Security 24 Jam
- Ruang penghijauan luas
- Row jalan luas
- Compact custom homes

## AREA SEKITAR :

- Lokasi Premium di Gading Serpong
- Sudah Memiliki System One gate system
- Berada di jantung kota Gading Serpong
- Memiliki fasilitas lengkap seperti : Club house, - Swimming pool & Playground
- Dekat dengan Gading Raya Golf
- Dekat dengan Masjid Asmaul Husna
- Lingkungan sudah banyak yang berhuni
- 7 Menit ke Summarecon Mall Serpong

- 7 Menit ke QBIG BSD City
- 15 Menit ke Ocean Park BSD City
- 17 Menit ke living World Alam Sutera
- 20 Menit ke Mall @ Alam Sutera
- 14 Menit ke RS. Islam Asshobirin
- 4 Menit ke Menaggio Village
- 7 Menit ke Mitra Keluarga Gading Serpong
- 9 Menit ke RS. St. Carolus Summarecon Serpong

Penawaran Menarik :

- Harga : Rp 2,1 Milyar
- Pembayaran Sangat Mudah, Bisa dilakukan Secara Cash / KPR \*S&K\* Berlaku

## Detail Properti

| Fitur         | Keterangan                       |
|---------------|----------------------------------|
| Dibangun      | 2021                             |
| Tipe Bangunan | Project Baru                     |
| Luas Tanah    | 102                              |
| Luas Bangunan | 65                               |
| Kamar Tidur   | 3                                |
| Kamar Mandi   | 2                                |
| Car Port      | 2                                |
| Sertifikat    | SHGB                             |
| Kelengkapan   | Un Furnished                     |
| Fasilitas     | Lahan Parkir,CCTV,Keamanan 24jam |