

# Menagio Village Gading Serpong

Curug Sangereng, Kec. Klp. Dua, Tangerang, Banten 15810, Kelapa Dua Tangerang, Banten 15810



## MENAGGIO VILLAGE — GADING SERPONG —



### 5 Keunggulan

1. COMPACT CUSTOM HOMES
2. LOKASI PREMIUM di Gading Serpong
3. Di tengah KAWASAN HUNIAN MEWAH yang telah terhuri
4. Dikelilingi FASILITAS KOTA GADING SERPONG yang lengkap
5. Tersedia PILIHAN DESAIN TAMPAK yang cantik dan modern

Rp **1,6** miliaran\*

- Tunai keras
- Belum termasuk PPN

\*Syarat & Ketentuan Berlaku

Scan untuk E-brochure :



<http://ty.net/menaggiolive>

Seperti daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan lahan perumahan. Kami akan selalu siap melayani. PT Paramount Land adalah perusahaan yang bergerak di bidang real estate dan properti. Menawarkan konsep di bidang perumahan modern sistem dengan proses pembangunan yang berkualitas tinggi. Semua layanan dan informasi lebih lanjut dapat diperoleh dari website kami atau langsung datang ke lokasi proyek yang ada. Kami akan selalu siap melayani dan siap menganggapi semua pertanyaan.

[www.paramount-land.com](http://www.paramount-land.com)

[facebook.com/ParamountLand](https://facebook.com/ParamountLand)

[@PTParamountland](https://twitter.com/PTParamountland)

[@ptparamountland](https://instagram.com/ptparamountland)

MENAGGIO VILLAGE kini tersedia di



Developer :



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



# MENAGGIO VILLAGE

## GADING SERPONG

Paramount Land mempersembahkan **MENAGGIO VILLAGE**, hunian dengan konsep *compact custom homes* dengan alternatif pilihan tampak dan warna yang dapat dipilih sesuai dengan selera dan kebutuhan masing-masing.

Desain ruangan **MENAGGIO VILLAGE** dirancang dengan memanfaatkan ruangan yang tersedia secara maksimal (*maximum floor utilization*), **MENAGGIO VILLAGE** memanfaatkan seluruh area yang kurang produktif dan menciptakan ruangan yang terbuka. Inovasi ini memungkinkan tersedianya ukuran kamar tidur yang luas, area parkir untuk 2 mobil, dan taman di bagian belakang yang dapat dikembangkan di kemudian hari.

**MENAGGIO VILLAGE** berada di kawasan premium Il Lago, jantung Kota Gading Serpong yang telah tumbuh dengan pesat dan memiliki kemudahan akses ke berbagai fasilitas pendukung yang lengkap seperti mal, hotel, pusat perkantoran, universitas, sekolah, dan rumah sakit.



BERBANG MENAGGIO VILLAGE

# PILIHAN TAMPAK

## FIorentina



## Verona



## SPESIFIKASI TEKNIS

- PONDASI Batu kali
- ATAP Rangka baja
- STRUKTUR Beton bertulang
- PENUTUP ATAP Genteng keramik
- PLAFOND Gypsum

- DAUN PINTU *Engineering solid door* (utama), *engineering door* (interior)
- LANTAI UTAMA *Homogeneous tile* 60x60
- LANTAI TERAS Keramik 30x30
- LANTAI KAMAR MANDI Keramik 20x20

- SANITARY Standar Paramount
- LISTRIK 2200 VA
- DINDING Bata ringan & mortar
- AIR PAM/WTP

# DENAH STANDAR



**OPTION 1** Denah 2 Lantai | LT : 102 m<sup>2</sup> LB : 65 m<sup>2</sup>



**OPTION 2** Denah 2 Lantai | LT : 102 m<sup>2</sup> LB : 73 m<sup>2</sup>



**OPTION 3** Denah 2 Lantai | LT : 102 m<sup>2</sup> LB : 73 m<sup>2</sup>

# DENAH PENGEMBANGAN



**OPTION 4** Denah 2 Lantai | LT : 102 m<sup>2</sup> LB : 122 m<sup>2</sup>



# MENAGGIO VILLAGE

— GADING SERPONG —

Didesain secara cermat, **MENAGGIO VILLAGE** mengedepankan kenyamanan dan kualitas hidup setiap penghuninya.

**MENAGGIO VILLAGE** terletak di lingkungan hijau yang asri dan dilengkapi fasilitas *club house*, *swimming pool*, serta *playground*.



Terdapat dalam konsep Master Siteplan dan/atau gambar rencana lain yang diterbitkan oleh PT. Pasarukti Land berdasarkan persetujuan dari instansi yang berwenang. Gambar ini merupakan gambaran umum yang tidak dapat dijadikan sebagai dasar untuk melakukan transaksi jual beli. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami di nomor telepon yang tertera pada brosur ini.



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

**ONE-STOP SHOPPING**  
**SuperPro.**  
SUPERMARKET PROPERTI

SuperPro Leaders Meeting | 20 April 2016

**BTN Property Awards 2016**  
Pengembang dengan konsep penjualan real unik "Supermarket Property"  
23 Mei 2016

**Indonesia My Home Award** Kategori "Custom Homes"  
dengan Alternatif Desain Terbanyak (1.296 Alternatif) di Malibu Village  
20 April 2016

**Top 25 Indonesia Most Creative Companies' 2016**  
oleh Majalah SWA  
20 April 2016

**SUPERPRO HEADQUARTER**  
Paramount Plaza 1st Floor Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav.1  
Gading Serpong, Tangerang - Banten (021) 5420-0999

SuperPro Kelapa Gading  
(021) 4585-6388

SuperPro PIK  
(021) 5694-7953 & 5694-7954

SuperPro Puri  
(021) 5835-2481

SuperPro 5th Avenue  
(021) 5420-3200

SuperPro Semarang  
(024) 7663-5811

SuperPro Manado  
(0431) 8314-56



www.paramount-land.com    facebook.com/ParamountLand    @PTparamountland    @ptparamountland

Bank-bank yang bekerja sama :



**Rp. 2,100,000,000**

## Deskripsi

### SELLING POINT :

- Menaggio Village Gading Serpong adalah perumahan yang berada di kawasan premium di jantung kota Gading Serpong.
- Memiliki kemudahan akses ke berbagai wilayah strategis
- Memiliki design yang mengedepankan kenyamanan dan kualitas hidup penghuninya.

### TIPE PERUMAHAN :

#### 1. Tipe Standard :

- Luas Tanah : 102 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 65 – 122 m<sup>2</sup>
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Carport : 2 Mobil

#### 2. Tipe Hoek ;

- Luas Tanah ; 230 – 257 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 65 – 122 m<sup>2</sup>
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Carport : 2 Mobil

### SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Batu kali
- Atap : Rangka baja
- Struktur : Beton bertulang
- Penutup atap : Genteng keramik
- Plafon : Gypsum
- Daun Pintu : Engineering solid door
- Lantai utama : Homogeneous tile
- Lantai teras : Keramik
- Lantai kamar mandi : Keramik
- Sanitary : Standar Paramount
- Listrik 2200W
- Dinding : Bata ringan dan mortar
- Air PAM/WTP

### FASILITAS PERUMAHAN :

- Security 24 Jam
- Ruang penghijauan luas
- Row jalan luas
- Compact custom homes

#### AREA SEKITAR :

- Lokasi Premium di Gading Serpong
- Sudah Memiliki System One gate system
- Berada di jantung kota Gading Serpong
- Memiliki fasilitas lengkap seperti : Club house, - Swimming pool & Playground
- Dekat dengan Gading Raya Golf
- Dekat dengan Masjid Asmaul Husna
- Lingkungan sudah banyak yang berhuni
- 7 Menit ke Summarecon Mall Serpong
- 7 Menit ke QBIG BSD City
- 15 Menit ke Ocean Park BSD City
- 17 Menit ke living World Alam Sutera
- 20 Menit ke Mall @ Alam Sutera
- 14 Menit ke RS. Islam Asshobirin
- 4 Menit ke Menaggio Village
- 7 Menit ke Mitra Keluarga Gading Serpong
- 9 Menit ke RS. St. Carolus Summarecon Serpong

#### Penawaran Menarik :

- Harga : Rp 2,1 Milyar
- Pembayaran Sangat Mudah, Bisa dilakukan Secara Cash / KPR \*S&K\* Berlaku

#### Detail Properti

Fitur	Keterangan
Dibangun	2021
Tipe Bangunan	Project Baru
Luas Tanah	102
Luas Bangunan	65
Kamar Tidur	3
Kamar Mandi	2
Car Port	2
Sertifikat	SHGB
Kelengkapan	Un Furnished
Fasilitas	Lahan Parkir,CCTV,Keamanan 24jam