

Menagio Village Gading Serpong

Curug Sangereng, Kec. Klp. Dua, Tangerang, Banten 15810, Kelapa Dua Tangerang, Banten 15810



MENAGGIO VILLAGE — GADING SERPONG —



5 Keunggulan

1. COMPACT CUSTOM HOMES
2. LOKASI PREMIUM di Gading Serpong
3. Di tengah KAWASAN HUNIAN MEWAH yang telah ter huni
4. Dikelilingi FASILITAS KOTA GADING SERPONG yang lengkap
5. Tersedia PILIHAN DESAIN TAMPAK yang cantik dan modern

Rp **1,6** miliaran*

- Tunai Keras
- Belum termasuk PPN

*Syarat & Ketentuan Berlaku

Scan untuk E-brochure :



<http://ty.net/menaggiovillage>

Seperti daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan lahan perumahan di kawasan ini, Paramount Land, yang bekerjasama dengan PT Paramount Land sebagai pengembang perumahan di kawasan ini, menawarkan perumahan di kawasan ini dengan fasilitas yang lengkap yang didukung dengan lingkungan yang indah dan nyaman dengan menggunakan material yang terbaik.

www.paramount-land.com

facebook.com/ParamountLand

[@PTparamountland](https://twitter.com/PTparamountland)

[@ptparamountland](https://instagram.com/ptparamountland)

MENAGGIO VILLAGE kini tersedia di



Developer :



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



MENAGGIO VILLAGE

GADING SERPONG

Paramount Land mempersembahkan **MENAGGIO VILLAGE**, hunian dengan konsep *compact custom homes* dengan alternatif pilihan tampak dan warna yang dapat dipilih sesuai dengan selera dan kebutuhan masing-masing.

Desain ruangan **MENAGGIO VILLAGE** dirancang dengan memanfaatkan ruangan yang tersedia secara maksimal (*maximum floor utilization*), **MENAGGIO VILLAGE** memanfaatkan seluruh area yang kurang produktif dan menciptakan ruangan yang terbuka. Inovasi ini memungkinkan tersedianya ukuran kamar tidur yang luas, area parkir untuk 2 mobil, dan taman di bagian belakang yang dapat dikembangkan di kemudian hari.

MENAGGIO VILLAGE berada di kawasan premium Il Lago, jantung Kota Gading Serpong yang telah tumbuh dengan pesat dan memiliki kemudahan akses ke berbagai fasilitas pendukung yang lengkap seperti mal, hotel, pusat perkantoran, universitas, sekolah, dan rumah sakit.



BERBANG MENAGGIO VILLAGE

PILIHAN TAMPAK

FIorentina



Coklat

Verona



Hijau



Hijau



Beige



Coklat



Beige

SPESIFIKASI TEKNIS

- PONDASI Batu kali
- ATAP Rangka baja
- STRUKTUR Beton bertulang
- PENUTUP ATAP Genteng keramik
- PLAFOND Gypsum

- DAUN PINTU *Engineering solid door* (utama), *engineering door* (interior)
- LANTAI UTAMA *Homogeneous tile* 60x60
- LANTAI TERAS Keramik 30x30
- LANTAI KAMAR MANDI Keramik 20x20

- SANITARY Standar Paramount
- LISTRIK 2200 VA
- DINDING Bata ringan & mortar
- AIR PAM/WTP

DENAH STANDAR



OPTION 1 Denah 2 Lantai | LT : 102 m² LB : 65 m²



OPTION 2 Denah 2 Lantai | LT : 102 m² LB : 73 m²



OPTION 3 Denah 2 Lantai | LT : 102 m² LB : 73 m²

DENAH PENGEMBANGAN



OPTION 4 Denah 2 Lantai | LT : 102 m² LB : 122 m²



MENAGGIO VILLAGE

— GADING SERPONG —

Didesain secara cermat, **MENAGGIO VILLAGE** mengedepankan kenyamanan dan kualitas hidup setiap penghuninya.

MENAGGIO VILLAGE terletak di lingkungan hijau yang asri dan dilengkapi fasilitas *club house*, *swimming pool*, serta *playground*.



Terdapat dalam konsep Master Siteplan dan/atau gambar rencana lain yang diterbitkan oleh PT. Pasarantai Land berdasarkan persetujuan dari instansi yang berwenang. Gambar ini merupakan ilustrasi yang tidak mengikat secara hukum. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami di nomor telepon yang tertera pada brosur atau kunjungi website kami di www.pasarantai.com.



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

ONE-STOP SHOPPING
SuperPro.
SUPERMARKET PROPERTI

SuperPro Leaders Meeting | 20 April 2016

BTN Property Awards 2016
Pengembang dengan konsep penjualan real unik "Supermarket Property"
23 Mei 2016

Indonesia My Home Award Kategori "Custom Homes"
dengan Alternatif Desain Terbanyak (1.296 Alternatif) di Malibu Village
20 April 2016

"Top 25 Indonesia Most Creative Companies" 2016
oleh Majalah SWA
20 April 2016

SUPERPRO HEADQUARTER

Paramount Plaza 1st Floor Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav.1
Gading Serpong, Tangerang - Banten (021) 5420-0999

SuperPro Kelapa Gading
(021) 4585-6388

SuperPro PIK
(021) 5694-7953 & 5694-7954

SuperPro Puri
(021) 5835-2481

SuperPro 5th Avenue
(021) 5420-3200

SuperPro Semarang
(024) 7663-5811

SuperPro Manado
(0431) 8314-56



www.paramount-land.com

facebook.com/ParamountLand

[@PTparamountland](https://twitter.com/PTparamountland)

[@ptparamountland](https://instagram.com/ptparamountland)

Bank-bank yang bekerja sama :



Rp. 2,100,000,000

Deskripsi

SELLING POINT :

- Menaggio Village Gading Serpong adalah perumahan yang berada di kawasan premium di jantung kota Gading Serpong.
- Memiliki kemudahan akses ke berbagai wilayah strategis
- Memiliki design yang mengedepankan kenyamanan dan kualitas hidup penghuninya.

TIPE PERUMAHAN :

1. Tipe Standard :

- Luas Tanah : 102 m²
- Luas Bangunan : 65 – 122 m²
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Carport : 2 Mobil

2. Tipe Hoek ;

- Luas Tanah ; 230 – 257 m²
- Luas Bangunan : 65 – 122 m²
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Carport : 2 Mobil

SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Batu kali
- Atap : Rangka baja
- Struktur : Beton bertulang
- Penutup atap : Genteng keramik
- Plafon : Gypsum
- Daun Pintu : Engineering solid door
- Lantai utama : Homogeneous tile
- Lantai teras : Keramik
- Lantai kamar mandi : Keramik
- Sanitary : Standar Paramount
- Listrik 2200W
- Dinding : Bata ringan dan mortar
- Air PAM/WTP

FASILITAS PERUMAHAN :

- Security 24 Jam
- Ruang penghijauan luas
- Row jalan luas
- Compact custom homes

AREA SEKITAR :

- Lokasi Premium di Gading Serpong
- Sudah Memiliki System One gate system
- Berada di jantung kota Gading Serpong
- Memiliki fasilitas lengkap seperti : Club house, - Swimming pool & Playground
- Dekat dengan Gading Raya Golf
- Dekat dengan Masjid Asmaul Husna
- Lingkungan sudah banyak yang berhuni
- 7 Menit ke Summarecon Mall Serpong
- 7 Menit ke QBIG BSD City
- 15 Menit ke Ocean Park BSD City
- 17 Menit ke living World Alam Sutera
- 20 Menit ke Mall @ Alam Sutera
- 14 Menit ke RS. Islam Asshobirin
- 4 Menit ke Menaggio Village
- 7 Menit ke Mitra Keluarga Gading Serpong
- 9 Menit ke RS. St. Carolus Summarecon Serpong

Penawaran Menarik :

- Harga : Rp 2,1 Milyar
- Pembayaran Sangat Mudah, Bisa dilakukan Secara Cash / KPR *S&K* Berlaku

Detail Properti

| Fitur | Keterangan |
|---------------|----------------------------------|
| Dibangun | 2021 |
| Tipe Bangunan | Project Baru |
| Luas Tanah | 102 |
| Luas Bangunan | 65 |
| Kamar Tidur | 3 |
| Kamar Mandi | 2 |
| Car Port | 2 |
| Sertifikat | SHGB |
| Kelengkapan | Un Furnished |
| Fasilitas | Lahan Parkir,CCTV,Keamanan 24jam |