

Premier Estate 2 Jati Warna Bekasi Tipe Fresnay Spesial

Jl. Raya Kodau, RT.005/RW.003, Jatiwarna, Kec. Pd. Melati, Kota Bks, Jawa Barat 17422, Pondokmelati (Pondok Melati) Bekasi, Jawa Barat 17422



Tipe Fresnay Special

Luas Tanah **VAR** Luas Bangunan **138 m²**



Lantai Bawah



Lantai Atas

Ketika Estetika Melengkapi Fungsi

Rumah yang didesain oleh IKEA ini menghadirkan kenyamanan dan nuansa premium, disempurnakan oleh berbagai fungsi yang dirancang dengan cermat. Produk IKEA yang menghiasi setiap ruangan menjadikan rumah sebagai tempat tinggal yang nyaman untuk kegiatan relaksasi dan berbagai perayaan momen berharga.

Area lorong serbaguna dengan sofa yang nyaman untuk bekerja, membaca, dan bersantai.



Dilengkapi dengan pegboard multifungsi sebagai tempat buku, memo, dan alat tulis, serta rak untuk berbagai lukisan dan barang koleksi.



① Kabinet dapur modular dilengkapi dengan pengaturan built-in sebagai solusi penghematan ruangan yang dapat disesuaikan untuk mengakomodasi kebutuhan dapur Anda.



②

Sistem penyimpanan terbuka yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan penyimpanan Anda, sekaligus berfungsi sebagai partisi ruangan. Area rak dapat digunakan untuk memajang berbagai aksesoris sedangkan laci berfungsi sebagai penyimpanan fungsional.



③

Lemari pakaian modular yang dapat disesuaikan berdasarkan kebutuhan Anda dengan menggunakan beragam pilihan pengaturan interior yang tersedia. Pintu geser memberikan solusi untuk penghematan ruang.

Disclaimer: Desain dan produk yang tercantum di sini hanya untuk ilustrasi. Dapat terjadi beberapa perbedaan dari yang sebenarnya, sesuai dengan ketersediaan di toko IKEA.

Spesifikasi Dancourt, Fresnay & Fresnay Special

PONDASI	Lajur batu kali / Pondasi Tapak / Tiang Pancang Mini Pile	DAUN PINTU	Tipe Dancourt Pintu Utama Panel Multiplex
			Tipe Fresnay & Fresnay Special Pintu Utama Panel Multiplex
STRUKTUR	Beton Bertulang		Tipe Dancourt Pintu Kamar Double Multiplex
			Tipe Fresnay & Fresnay Special Pintu Kamar Double Multiplex
DINDING	Pasangan bata diplester, aci, dan cat		Tipe Dancourt Pintu KM / WC Double Multiplex Lapis Melaminto Bagian Dalam
			Tipe Fresnay & Fresnay Special Pintu KM / WC Double Multiplex Lapis Melaminto Bagian Dalam
LANTAI		ATAP	Rangka metal / baja ringan
Tipe Dancourt Ruang Utama	Homogenus Tile 80 x 80		Penutup atap genteng Beton
Tipe Fresnay & Fresnay Special Ruang Utama	Homogenus Tile 80 x 80	PAGAR BELAKANG	Pagar Bersama
KM / WC	Homogenus Tile 60 x 60		Tipe Dancourt Pagar Sendiri
Dapur	Homogenus Tile 80 x 80		Tipe Fresnay & Fresnay Special
Carport	Keramik Local, Grass Block	SANITAIR	Toto / Setara
KUSEN PINTU & JENDELA		LISTRİK	Daya Listrik 2200 VA
Tipe Dancourt	Kayu Kamper Oven + Aluminium		
Tipe Fresnay & Fresnay Special	Kayu Kamper Oven + Aluminium		

Rp. 1,800,000,000

Deskripsi

SELLING POINT :

- Hunian eksklusif yang menghadirkan kenyamanan suasana alam tropis nan asri
- Memiliki gerbang utama yang megah menjadi daya tarik tersendiri sebagai hunian berkelas di kawasan Jati warna
- Terletak di kawasan strategis dan memiliki fasilitas yang lengkap di dalam cluster

SPESIFIKASI RUMAH :

Tipe Fresnay (Spesial)

- Luas Tanah : 156-205 m²
- Luas Bangunan : 138 m²
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 4 + 1
- Kamar Mandi : 3 + 1
- Carport : 2 Mobil

SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Batu kali
- Struktur : Beton bertulang
- Dinding : Pasangan bata dipleser
- Pintu : Panel multiplex
- Plafon : Gypsum
- Atap : Rangka metal
- Sanitair : Toto
- Listrik : 2200 W

FASILITAS PERUMAHAN :

- One gate system
- Security 24 Jam
- Ruang penghijauan luas
- Row jalan luas
- Fasilitas lengkap di dalam cluster : Club house, Terdapat danau yang asri, Jogging Track, Kolam renang, pusat kebugaran, taman bermain anak

AREA SEKITAR :

- Dekat dengan Toll Jorr dan Toll Lingkar Dalam
- Dekat dengan Stasiun LRT
- 4 Menit ke Giant Supermarket
- 15 Menit ke Naga Swalayan Jati Asih
- 13 Menit ke RS. Mitra Keluarga Pratama Jatiasih
- 12 Menit ke RS. Helsa Jatirahayu
- 10 Menit ke ACS Jakarta Secondary School

PENAWARAN MENARIK :

- Harga : Rp 1,8 Milyar
- Payment Sangat Mudah Bisa Dilakukan Cash atau KPR
- Setiap Pembelian Rumah Akan Mendapatkan Bonus Canopy Secara Gratis! *S&K Berlaku*
- Booking Fee Hanya 10 - 20 JUTA!

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Dibangun	2021
Tipe Bangunan	Project Baru
Luas Tanah	156
Luas Bangunan	138
Kamar Tidur	4
Kamar Mandi	3
Car Port	2
Sertifikat	SHGB
Kelengkapan	Un Furnished
Fasilitas	Lahan Parkir,Kolam Renang,CCTV,Taman,Keamanan 24jam,Danau,Sport Club,Play Ground