

# Project Baru Compact House PIK 2

Jl. Pantai Indah Kapuk, Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta

Image not found or type unknown













**Rp. 1,580,000,000**

## **Deskripsi**

### **SELLING POINT :**

- Lokasi Strategis di Seluruh Pantai Utara
- Memiliki interchange PIK - Akses Langsung Tol
- Bebas Banjir Hingga Ribuan Tahun
- Fasilitas Super Lengkap & Eksklusif

## TIPE RUMAH :

### BROWN :

- LT : 45 | LB : 54
- 2 KT | 2 KM
- 1 Carport

### BURGUNDY :

- LT : 56 | LB : 76
- 2 KT | 2 KM
- 1 Carport

### OLIVE :

- LT : 80 | LB : 98
- 3 KT | 2 KM
- 2 Carport

## AREA SEKITAR :

- Hanya 3.5menit menuju akses keluar masuk tol.
- Hanya 7menit menuju CBD PIK2
- Hanya 15menit menuju PIK1.
- Hanya 18menit menuju Bandara International Soekarno-Hatta.

## FASILITAS PERUMAHAN :

- Danau & Eco Park, Townhub, Pedestrian Berkanopi, Fresh Market, Jogging Track, Swimming Pool, Children Playground, Food Court, Keamanan 24 Jam, One Gate System

## PENAWARAN TERBAIK :

- Harga : IDR. 1,580 Milyar
- Booking Fee : IDR. 20 Juta

## HARGA SUDAH TERMASUK :

1. Biaya IMB \* Asumsi memakai perhitungan bunga 4.5% p.a
2. Jaringan PAM \* Nilai angsuran tidak mengikat, tetapi tergantung suku
3. Listrik 4.400 Watt bunga yang berlaku pada saat akad kredit
4. Kanopi Carport
5. PPN 11% Tanah dan Bangunan

## BONUS :

- Indoor IP Camera, Smart doorlock, IR, Control, Smart light Switch, Smart door sensor, Outdoor IP Camera, Smart gas detectoor, Smart bulb, Air purifire

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
Dibangun	2022
Tipe Bangunan	Proect Baru
Luas Tanah	45
Luas Bangunan	54
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	2
Car Port	1
Sertifikat	SHM
Kelengkapan	Un Furnished
Fasilitas	Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,Kolam Renang,Dapur,CCTV,Arena Bermain,Taman,Keamanan 24jam,Danau,Sport Club,Play Ground,Trek Lari,Pusat Kebugaran