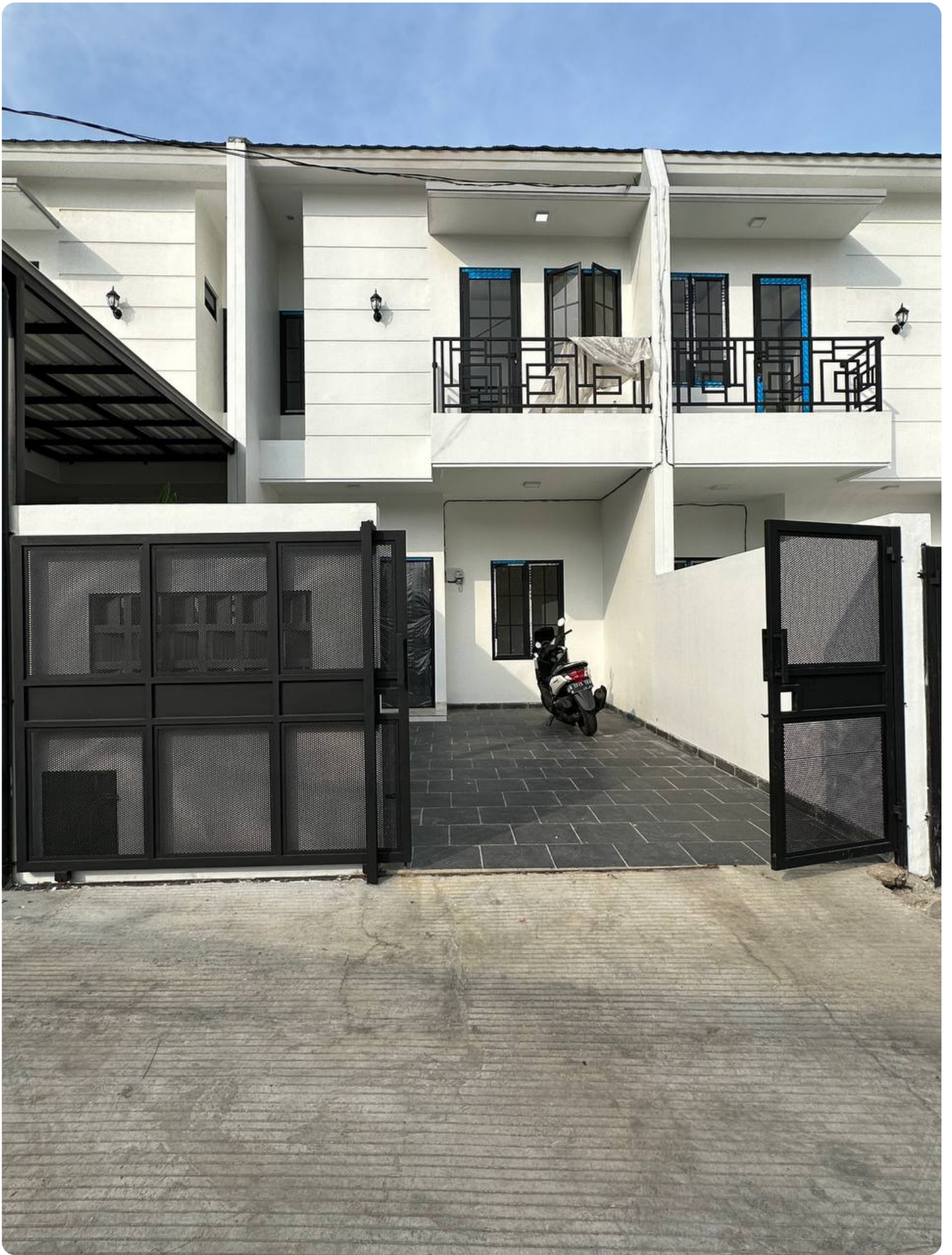


# Rumah Baru 2 Lantai American Clasic Modern Style dekat Stasiun LRT Ciracas Jakarta Timur

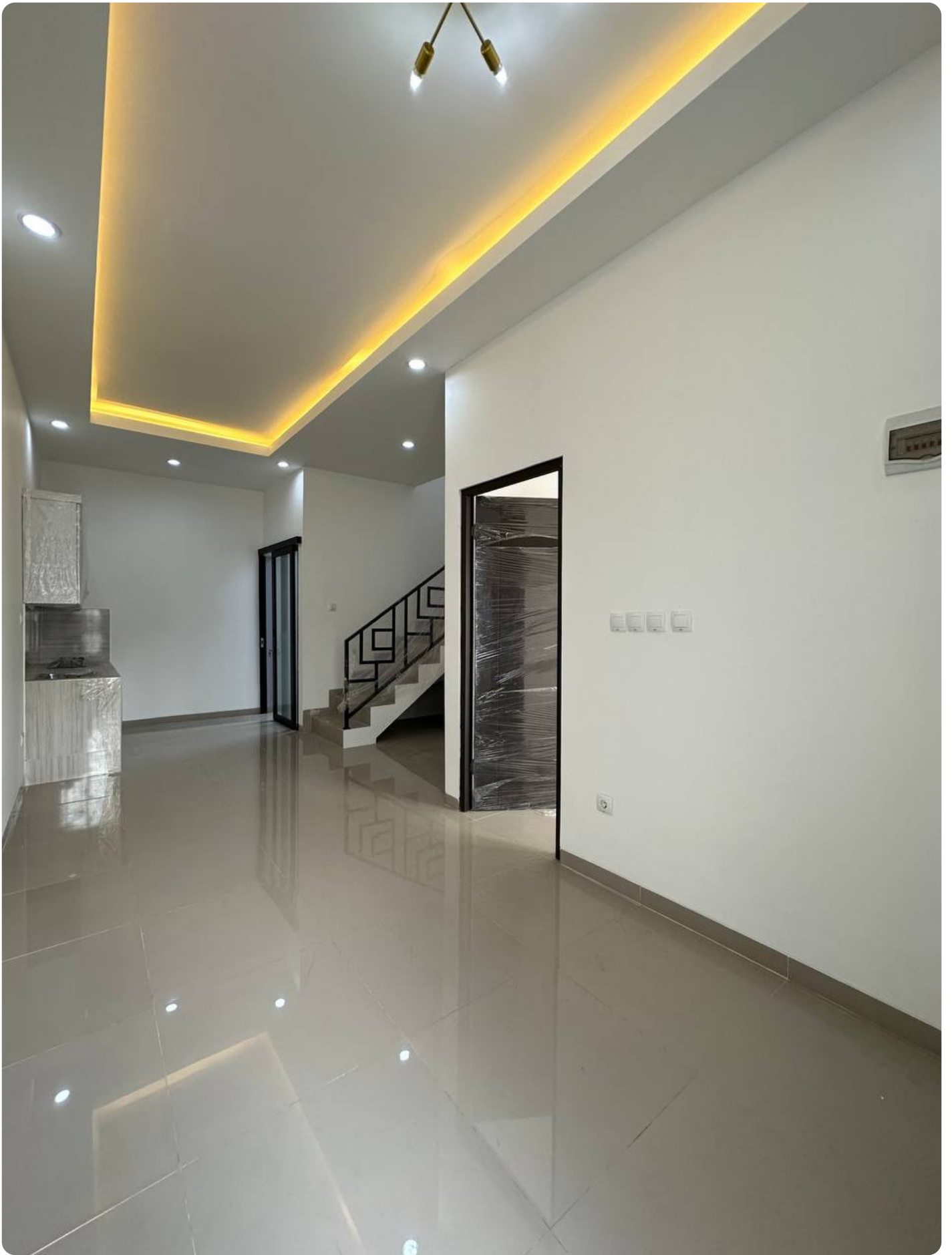
Jl. Raya Kelapa Dua Wetan



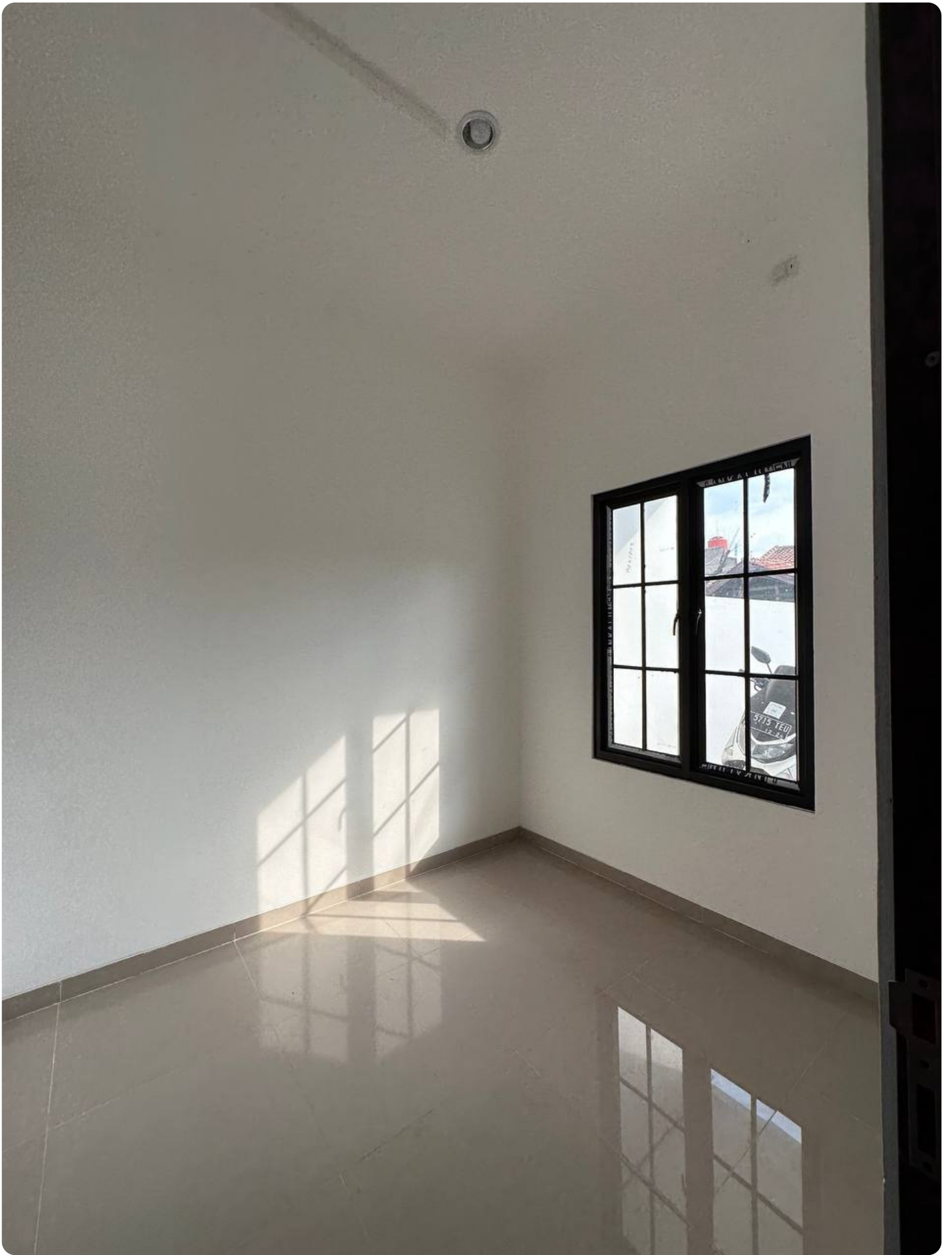




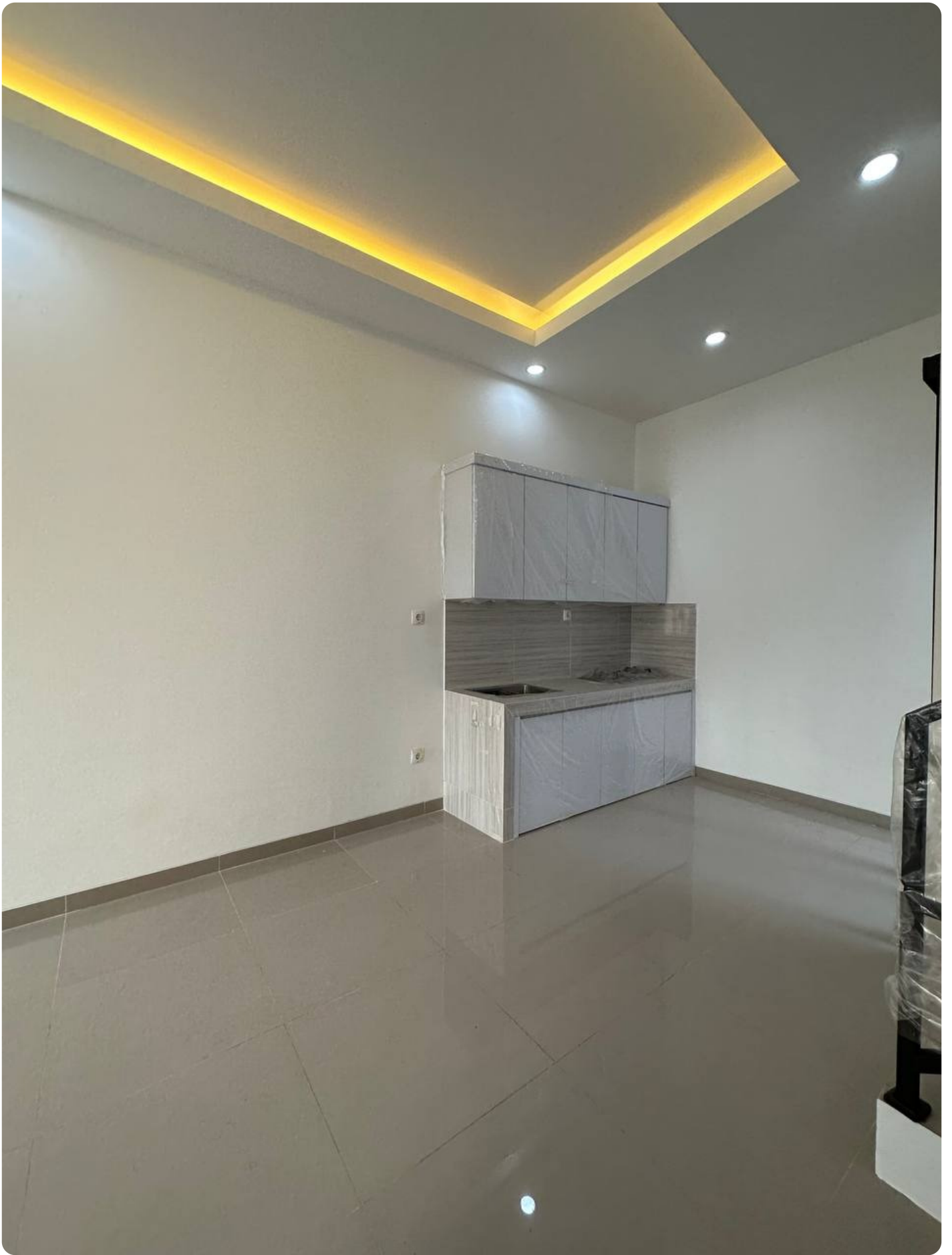








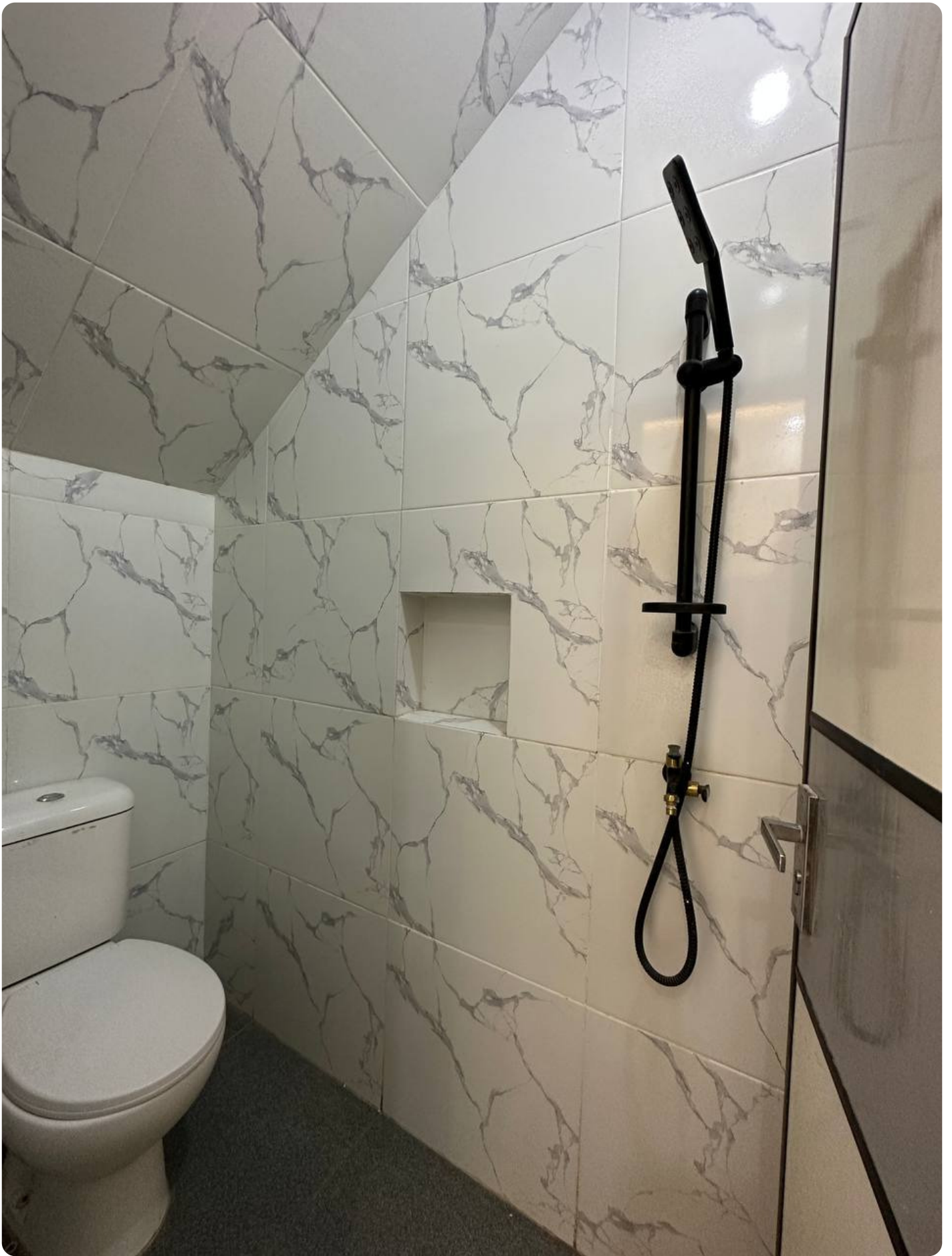












**Rp. 1,020,000,000**



## Deskripsi

\*Dijual Rumah Baru Bergaya American Classic Modern Di Ciracas, Jakarta Timur Dekat Stasiun LRT Ciracas\*

Total 6 unit rumah & masih tersedia 3 unit lagi

\*Tipe 1 lantai + mezzanine (on progres)

Luas tanah : 83 m<sup>2</sup> & 85 m<sup>2</sup>

Luas bangunan : 60 m<sup>2</sup>

Kamar tidur : 2

Kamar mandi: 1

Carport : 1 mobil

\*Tipe 2 lantai (Ready Stok)\*

Luas tanah : 62 m<sup>2</sup>

Luas bangunan : 80 m<sup>2</sup>

Kamar tidur : 3

Kamar mandi : 3

Carport : 1 mobil

\*Spesifikasi :\*

- Pondasi : Batu kali, beton & cakar ayam ukuran 13 ulir full menggunakan besi Ulir 12 full
- Dinding : Hebel, Di Plester+ACI-Cat propam sekelas catylac
- Lantai : Granit 60 x 60
- Rangka Atap : Baja ringan
- Penutup atap : Genteng keramik dilapisin alumunium foil anti bocor
- Plafon : gypsum
- Kusen : PVC Plus anti rayap
- Pintu : PVC Plus anti rayap
- Sanitair : Keramik 60x60, Shower, Pipa Rucika biru, Closet duduk merek ULU
- Listrik : PLN 2200 W
- Instalasi listrik : Kabel supreme, full down light
- Air : jetpum shimitzu
- Saluran air lingkungan

\*Akses terdekat :\*

- 10 menit Pasar Ciracas
- 10 menit Jl. Raya Bogor
- 10 menit ke Stasiun LRT ciracas
- 10 menit Nizamia Andalusia Kindergarten
- 10 menit Jakarta International Korean School
- 15 menit Gerbang Tol Bambu Apus
- 15 menit RS. Adhyaksa
- 18 menit TMII
- 20 menit Taman Wiladatika Cibubur
- 20 menit Terminal Kp. Rambutan
- 30 menit ke Bandara Halim perdana kusuma

\*Harga sudah termasuk :\*

- SHM (Sertifikat Hak Milik)
- IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
- PBB
- Free kompor tanam
- Kitchen set
- Tralis Tangga, Pagar, Tangga Toren
- Listrik 2.200 Watt

Harga mulai : \*Rp. 900 Jutaan

hubungi :

08818878158

Nandang - Wafa Arrashy093

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
<b>Tipe Bangunan</b>	Rumah
<b>Luas Tanah</b>	62
<b>Luas Bangunan</b>	80
<b>Kamar Tidur</b>	3
<b>Kamar Mandi</b>	3
<b>Car Port</b>	1
<b>Sertifikat</b>	SHM
<b>Fasilitas</b>	Balkon,Dapur,Keamanan 24jam,Tempat Ibadah