

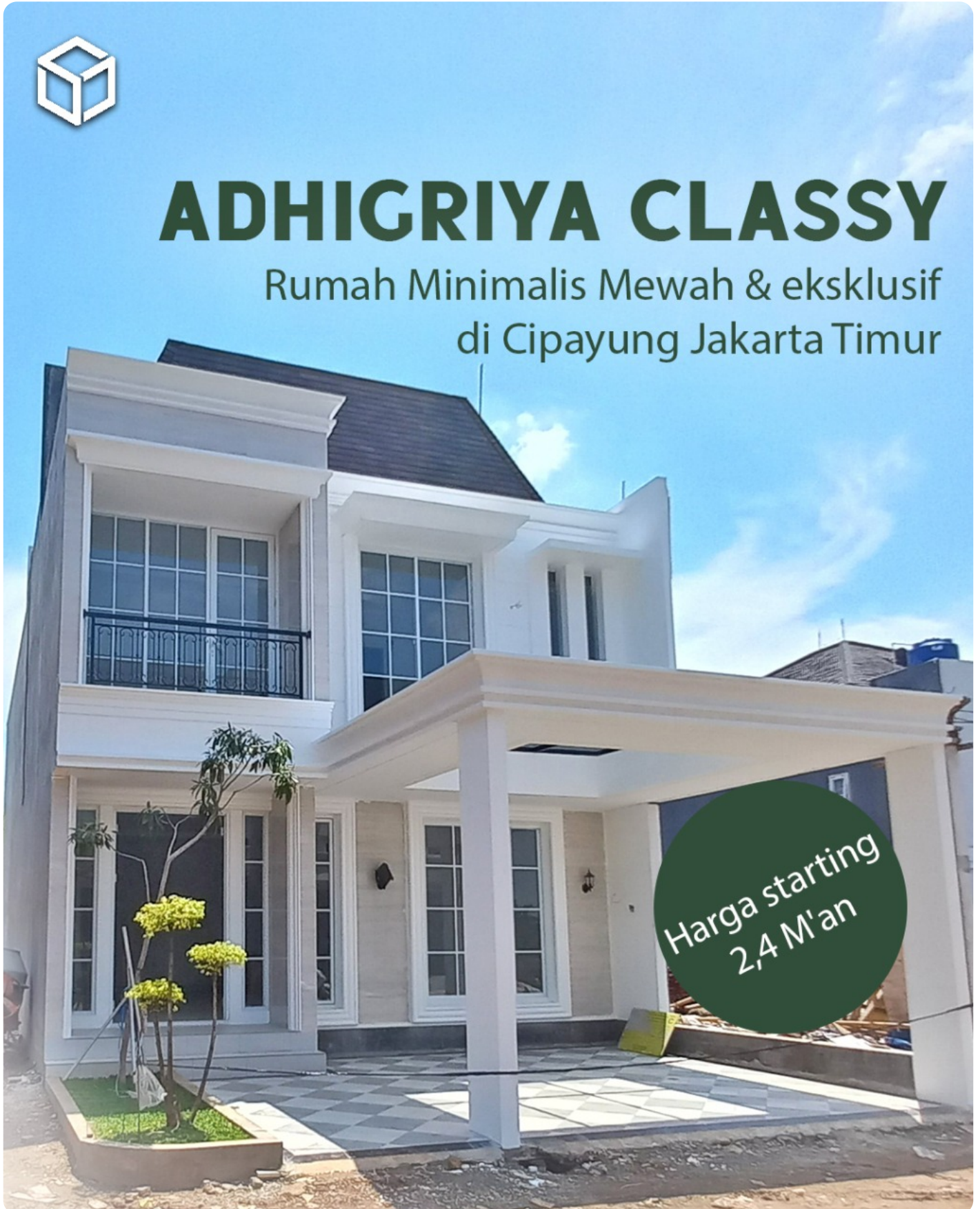
# Adhigriya Classy Cipayung Jakarta Timur BLOK C

Jl. PPA No. 88 Bambu Apus, Cipayung, Jakarta Timur, DKI Jakarta 13870



## ADHIGRIYA CLASSY

Rumah Minimalis Mewah & eksklusif  
di Cipayung Jakarta Timur



Harga starting  
2,4 M'an



*SHOW UNIT  
AVAILABLE*

*Fasilitas:*

*One gate system  
Musholla  
Playground  
Swimming Pool*



*Apus*  
*5 Menit ke pintu Tol Bambu*  
*5 Menit ke stasiun LRT Ciracas*  
*5 Menit ke sekolah Internasional*  
*5 Menit ke Rumah Sakit*  
*5 Menit ke pusat perbelanjaan*



## *SPESIFIKASI Rumah :*

*Pondasi batu kali dan  
cakar ayam*

*Dinding bata merah*

*Lantai granit 60x60*

*Rangka atap baja ringan*

*Atap genteng bitumen*

*Kusen alumunium*

*Pintu multiplek*

*Jendela aluminium*

*dengan kaca*

*Listrik 2.200 Watt*

*Air Jet Pump*

*Toilet Merk TOTO/ setara*



Luas Tanah : 114 SQM  
Luas Bangunan : 137 SQM  
2 Lantai  
Kamar Tidur : 4  
Kamar Mandi : 3  
Carport : 2 Mobil

**Rp. 2,900,000,000**

**Deskripsi**

- Adhigriya Townhouse berada di daerah yang sedang berkembang pesat.
- Memiliki akses yang mudah menuju transportasi umum dan gerbang Tol
- Rumah ini sangat ideal bagi anda yang bekerja di pusat kota atau sebagai pilihan investasi & hunian terbaik untuk anda & keluarga !

#### TIPE RUMAH :

##### 1. Blok B

- Luas Tanah : 114 SQM
- Luas Bangunan : 137 SQM
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- Carport : 2

##### 2. Blok C

- Luas Tanah : 84 SQM
- Luas Bangunan : 94 SQM
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 3
- Carport : 2 Mobil

#### SPESIFIKASI Bangunan :

- Pondasi batu kali dan cakar ayam
- Dinding bata merah
- Lantai granit 60x60
- Rangka atap baja ringan
- Atap genteng bitumen
- Kusen alumunium
- Pintu multiplek
- Jendela aluminium dengan kaca
- Listrik 2.200 Watt
- Air Jet Pump
- Toilet merk TOTO/setara

#### Fasilitas Perumahan :

- One gate system
- Musholla
- Playground
- Swimming Pool

#### Area Sekitar :

- 5 Menit ke pintu Tol Bambu Apus
- 5 Menit ke stasiun LRT Ciracas
- 5 Menit ke sekolah Internasional
- 5 Menit ke Rumah Sakit
- 5 Menit ke pusat perbelanjaan

#### Penawaran Menarik :

- Harga : Rp 2,9 Milyar
- PROMO DISKON KPR 2,5%, dan diskon untuk pembeli cash keras 5% \*S&K Berlaku\*
- Pembayaran yang sangat mudah : Payment bisa dilakukan Cash, Cash bertahap, & KPR \*S&K Berlaku\*

#### Detail Properti

Fitur	Keterangan
Dibangun	2021
Tipe Bangunan	Project Baru
Luas Tanah	84
Luas Bangunan	94
Kamar Tidur	3
Kamar Mandi	3
Car Port	2
Sertifikat	SHM
Kelengkapan	Un Furnished
Fasilitas	Balkon,Lahan Parkir,Kolam Renang,CCTV,Musholla,Keamanan 24jam,Play Ground