

# Agate The Golden Stone

Jl. Diklat Pemda Dukuh Pinang, Bojong Nangka, Tangerang, Banten



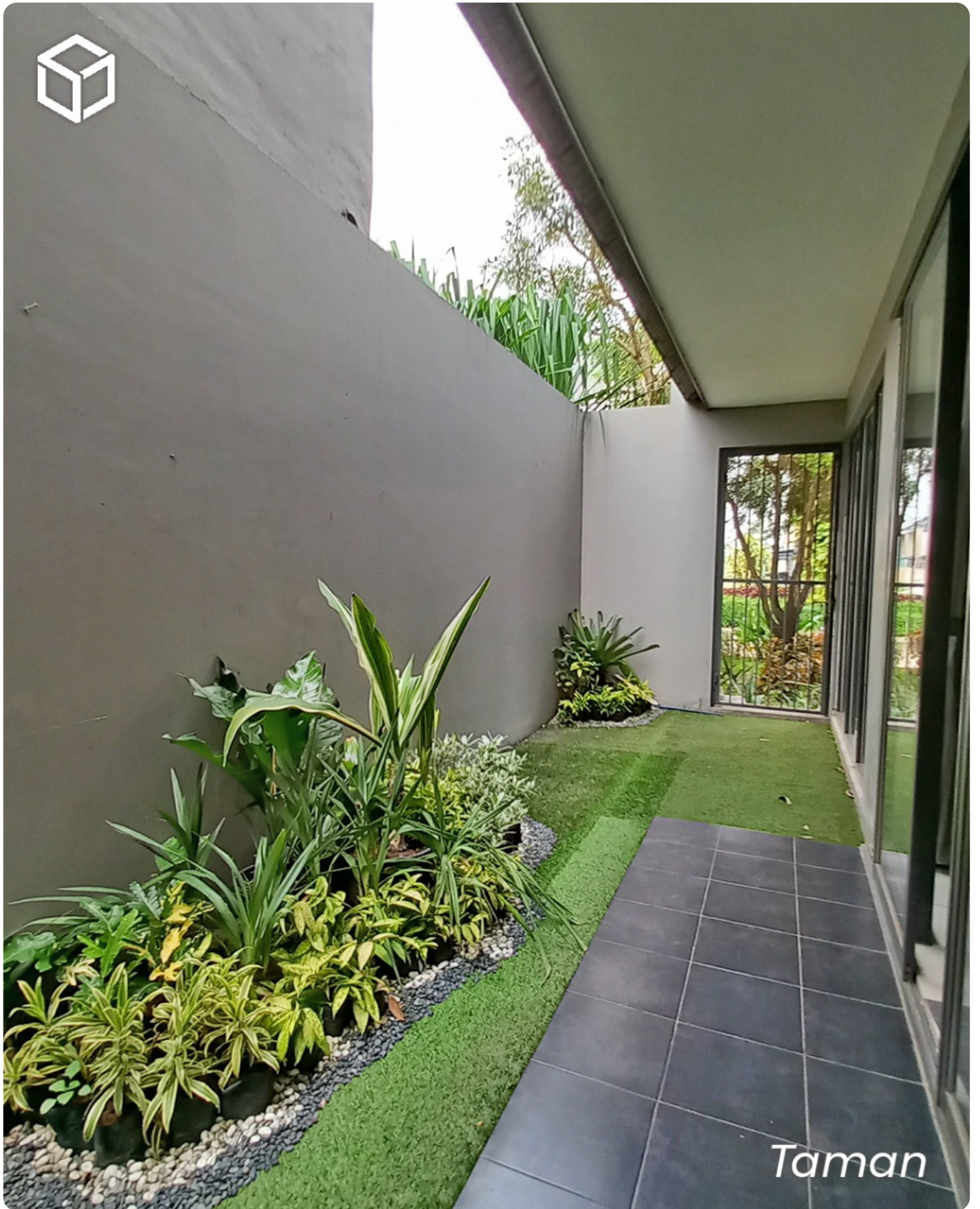






*Ruang Keluarga*





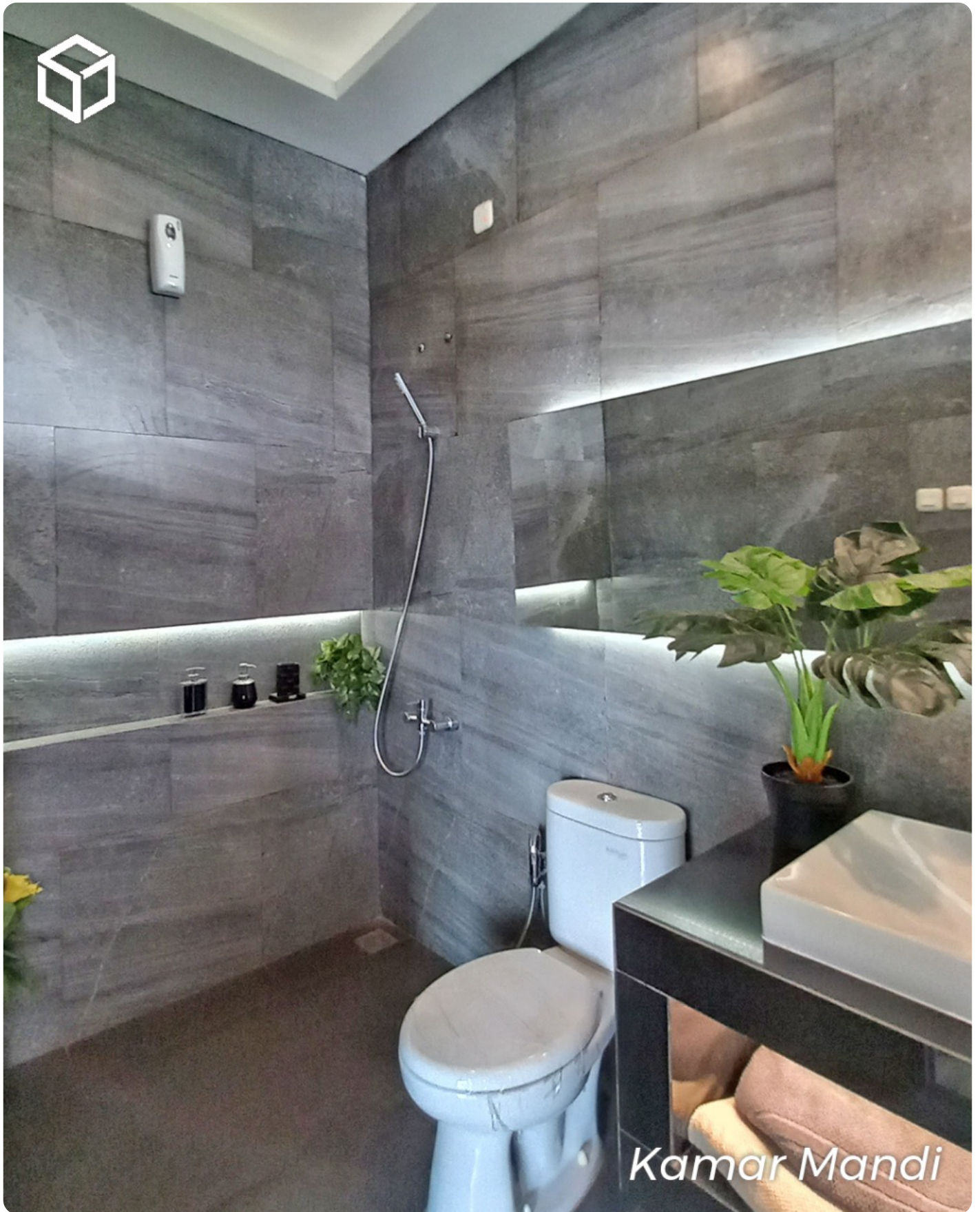
Taman





*Dapur  
Ruang Makan*





*Kamar Mandi*





**Rp. 1,200,000,000**

**Deskripsi**



## Rumah Cluster Konsep Scandinavian di Serpong

### Selling Point :

- Memiliki Desain Elegan Konsep Scandinavian & Tersedia Balkon
- Dekat dengan ke RS. Mentari
- Rumah ini Sudah Mempunyai Fasilitas Lengkap Cocok Untuk Keluarga Anda
- SISA 36 UNIT DARI 200 UNIT !

### TIPE PERUMAHAN :

#### 1. Type OPAL

- LT : 77 m<sup>2</sup> | LB : 54 – 66 m<sup>2</sup>
- KT : 2/3 | KM : 1/2
- 2 Lantai | Carport : 2 Mobil

#### 2. Type AQUAMARINE

- LT : 77 m<sup>2</sup> | LB : 82 m<sup>2</sup>
- KT : 3 + 1 | KM : 2 + 1
- 2 Lantai | Carport : 2 Mobil

#### 3. Type SAPPHIRE

- LT : 120 m<sup>2</sup> | LB : 81 – 90 m<sup>2</sup>
- KT : 2/3 | KM : 2
- 2 Lantai | Carport : 2 Mobil

#### 4. Type ALEXANDRITE

- LT : 120 m<sup>2</sup> | LB : 126 m<sup>2</sup>
- KT : 4 + 1 | KM : 3 + 1
- 2 Lantai | Carport : 2 Mobil

### SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Tiang pancang
- Struktur : Beton bertulang
- Penutup atap : Genteng beton
- Rangka : Baja ringan
- Lantai : Homogeneous tile
- Kusen pintu jendela : Aluminium powder coating
- Listrik : 2200W
- Sanitair : Toto

### FASILITAS PERUMAHAN :

- Club House
- Swimming Pool
- Fitnes Center
- Jogging Track
- Yoga Room
- Flower Garden

### FASILITAS SEKITAR :

- 3 KM ke RS Mentari
- 5 KM ke Univ Pradita & Univ Multimedia Nusantara
- 6 KM ke Bandar Udara Budiarto

- 6 KM ke Stella Maris International School
- 7 KM ke Summarecon Mall Serpong

**PENAWARAN MENARIK :**

- Harga Starting : Rp. 1,2 Milyar
- Booking Fee Hanya : Rp. 5 Juta
- Free smart home, smart doorlock, kitchen set, canopy, Ac 3 unit \*S&K Berlaku\*

**Detail Properti**

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Dibangun</b>	2021
<b>Tipe Bangunan</b>	Project Baru
<b>Luas Tanah</b>	77
<b>Luas Bangunan</b>	54
<b>Kamar Tidur</b>	2
<b>Kamar Mandi</b>	1
<b>Car Port</b>	1
<b>Sertifikat</b>	SHGB
<b>Kelengkapan</b>	Un Furnished
<b>Fasilitas</b>	Lahan Parkir,Kolam Renang,Dapur,CCTV,Taman,Keamanan 24jam,Sport Club,Play Ground,Trek Lari,Pusat Kebugaran