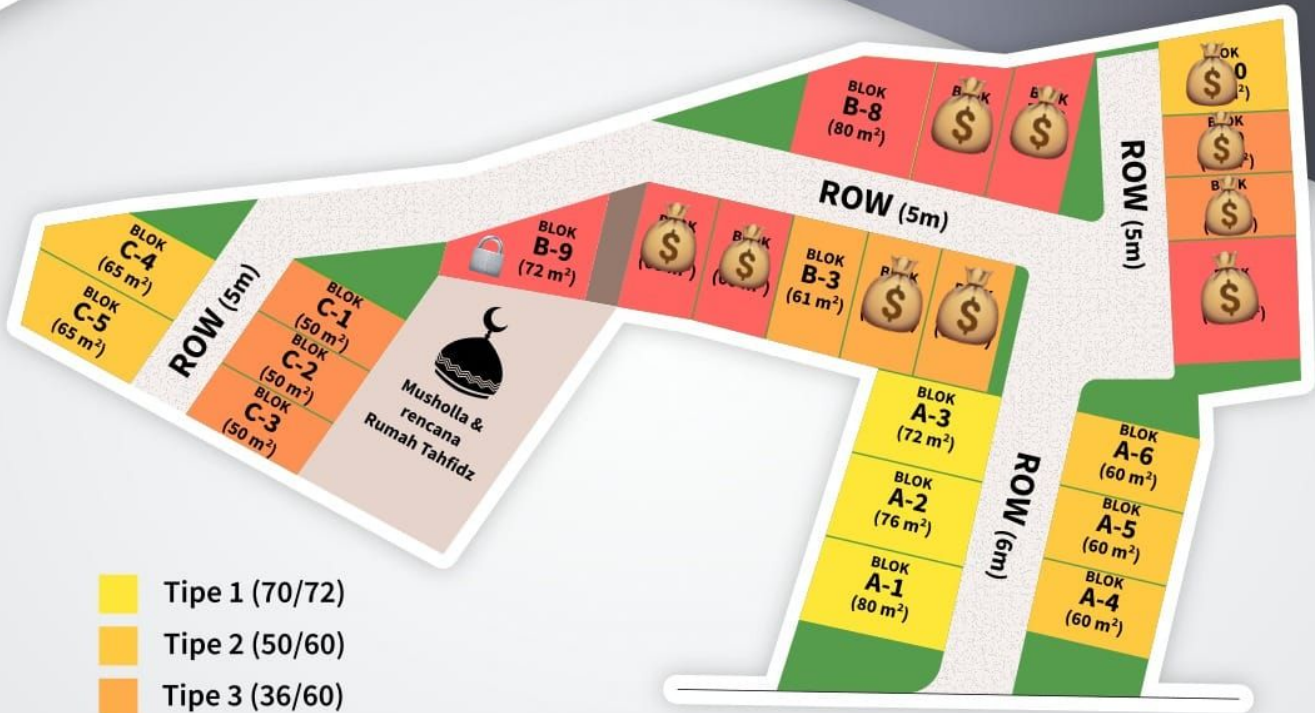


# Al Madina Premier Serpong Blok C

Bakti Jaya, Setu, South Tangerang City, Banten 15315, Setu Tangerang Selatan, Banten 15315



Tipe  
**36**



- Tipe 1 (70/72)
- Tipe 2 (50/60)
- Tipe 3 (36/60)
- Tipe 4 (50/50)
- Kavling

Luas Bangunan 50  
Luas Tanah 60



Luas Bangunan 70  
Luas Tanah 60



### SITE PLAN



### STRUKTUR

Pondasi : Beton Cor  
Struktur Atas : Bata merah  
Rangka Atap : Baja Ringan

### FINISHING

Lantai Dalam : Granit 60 x 60  
Lantai Carport : Rabat Beton  
Lantai Kamar Mandi : Keramik 30x30  
Dinding Kamar Mandi : Keramik 30x30  
Teras : Keramik 30x30  
Dinding Luar : Finishing Cat

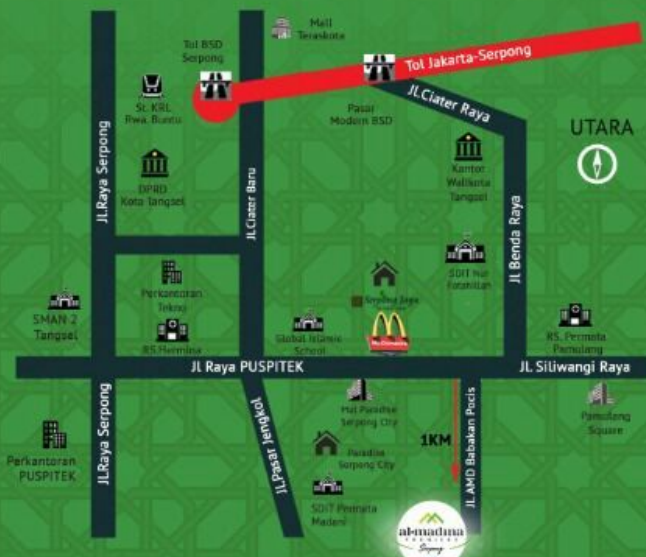
### WEATHERSHIELD

Dinding Dalam : Finishing Cat  
Kusen Jendela & Pintu : Almunium  
Daun Pintu Utama : Solid  
Daun Pintu Interior : Double Multiplex  
Plafond Eksterior : GRC Board  
Plafond Interior : Gypsum Board  
Penutup Atap : Genteng Beton Flat

### INSTALASI

Air : Jet Pump dan Toren  
Listrik : 2200 VA

### DENAH LOKASI





**Rp. 580,000,000**

## **Deskripsi**

Rumah Cluster Konsep Scandavian di Serpong Tangerang Selatan

- Dekat dengan Superindo Pamulang
- Rumah Konsep Scandavian
- Rumah Ini Sangat Pas Untuk Kaum Milenial Dengan Harga yang Terjangkau

## TIPE PERUMAHAN :

### Blok C :

- LT : 50 m<sup>2</sup> | LB : 30 m<sup>2</sup>
- KT : 2 | KM : 2
- Carport 1 Mobil

## SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Beton cor
- Struktur atas : Bata merah
- Rangka atap : Baja ringan
- Lantai : Keramik
- Sumber air : Jet pump
- Listrik : 2200W

## FASILITAS SEKITAR :

- 500 M ke TKIT, SDIT, SMPIT Permata Madani
- 1,4 KM ke SMP Islam Al – Azhar
- 2,6 KM ke Global Islamic School
- 2,9 KM ke Superindo Pamulang
- 5 KM ke kantor Walikota Tangsel
- 6 KM ke Stasiun Rawa Buntu
- 8 KM ke Pintu Toll BSD – Serpong

## FASILITAS PERUMAHAN :

- ONE GATE SYSTEM & CCTV 24 JAM

## HARGA MENARIK :

- Harga Mulai Rp 580 Juta
- DP 5 Juta
- All in Free Biaya : BPHTB, AJB & BBN
- BONUS : Canopy atau mini kitchen set & Diskon sampai 25 Juta

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
Dibangun	2021
Tipe Bangunan	Project Baru
Luas Tanah	50
Luas Bangunan	30
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	2
Car Port	1

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Sertifikat</b>	SHGB
<b>Kelengkapan</b>	Un Furnished
<b>Fasilitas</b>	Lahan Parkir,CCTV,Keamanan 24jam