# Citra Garden Serpong

Jl. Raya Cisauk Lapan, Cisauk, Kec. Cisauk, Kabupaten Tangerang, Banten 15341




## Rp. 1,045,000,000

### Deskripsi

Ciputra Group pengembang besar ternama di Indonesia segera akan merilis proyek terbaru di tahun 2022 yaitu Citra Garden Serpong dikembangkan pada lahan seluas lebih dari 300 hektar dengan mengusung tema “*new living experience*” CitraGarden Serpong berlokasikan di kawasan Cisauk, Tangerang dengan posisi hanya beberapa menit saja dari stasiun kereta Cisauk. Lokasi perumahan baru Serpong yang sangat strategis dimana dekat dengan BSD City, Tangerang yang sudah dilengkapi dengan fasilitas pendukung seperti pusat belanja AEON Mall, Q BIG, fasilitas pendidikan berupa sekolah dan universitas seperti Atmajaya, Prasetiya Mulya dan lainnya.

Selling Point :

- Dibangun Oleh Developer Ternama di Indonesia
- Cluster Tahap Pertama ini Sangat Dekat Dengan Gerbang Utama dan Kawasan CBD
- 1 Menit ke Stasiun KA Cisauk
- 10 menit ke pintu Toll
- 10 menit ke pasar intermoda
- 15 menit ke Mall Aeon

TIPE RUMAH :

CLUSTER CHLOE

TIPE CEILLET

- LT : 50 | LB : 28
- 2 KT | 1 KM
- 1 Carport
- 1 Lantai
- Celling 4 Meter

TIPE CEILLET

- LT : 60 | LB : 28
- 2 KT | 1 KM
- 1 Carport
- 1 Lantai
- Celling 4 Meter

TIPE LUNAIRE

- LT : 72 | LB : 39
- 2 KT | 1 KM
- 1 Carport
- 1 Lantai
- Celling 4 Meter

TIPE STELLAIRE

- LT : 84 | LB : 45
- 2 KT | 1 KM
- 2 Carport
- 1 Lantai
- Celling 4 Meter

CLUTER AERIS

TIPE LINNEA

- LT : 90 | LB : 85
- 3 KT | 2 KM + 1 Powder Room
- 1 Carport
- 2 Lantai

TIPE MALVA

- LT : 105 | LB : 95
- 3 KT | 3 KM
- 2 Carport
- 2 Lantai

TIPE PIVOINE (A)

- LT : 120 | LB : 141
- 4+1 KT + 1 Attic Room | 3+1 KM
- 2 Carport

- 2 Lantai

TIPE PRIMIVERE (A)

- LT : 150 | LB : 190
- 4+1 KT + 1 Attic Room | 3+1 KM
- 2 Carport
- 2 Lantai

AREA SEKITAR :

- 1 Menit ke Stasiun KA Cisauk
- 10 menit ke pintu Toll
- 10 menit ke pasar intermoda
- 15 menit ke Mall Aeon

FASILITAS CLUSTER :

- One Gate System & CCTV 24 Jam
- Kolam Renang
- Lapangan Badminton
- Lapangan Basket
- Lapangan Volly
- Lapangan Tenis
- Lapangan Futsal
- Gym & Aerobic
- Danau
- Taman dan Jogging Track

NOTED :

- Harga Starting : IDR. 1.045 Milyar
- NUP : IDR. 10 Juta
- Harga Sudah Termasuk : PPN, BPHTB, BBN, AJB
- FREE SMART HOME, SMART DOOR LOCK

Cara Bayar :

- Cash keras 1X bayar
- Cash Bertahap 24X bayar
- KPR DP 5%

Promo Bank :

- BCA 3.75 % Fix 3 Th
- MANDIRI 2.40 % Fix 1 Th
- CIMB NIAGA 4.50 % Fix 3 Th

- Dan Bank lainnya

Segera Hubungi Sava Properti Untuk Lebih Lanjut : 0811876776 (WA/Telp)

## Detail Properti

| Fitur | Keterangan |
|---|---|
| **Dibangun** | 2022 |
| **Tipe Bangunan** | Rumah |
| **Luas Tanah** | 72 |
| **Luas Bangunan** | 39 |
| **Kamar Tidur** | 2 |
| **Kamar Mandi** | 1 |
| **Car Port** | 1 |
| **Kelengkapan** | Un Furnished |
| **Fasilitas** | Lahan Parkir,Kolam Renang,Dapur,CCTV,Taman,Keamanan 24jam,Play Ground,Trek Lari |