

# Cluster Emily Summarecon Bandung

Jl. Bulevar Barat, No. 75-89 RancaBolang, Gedebage, Bandung, Jawa Barat













Emily

# Elora



	Emily	New Emily
Floor	Homogeneous Tile 60x60	Quadra 120x120
Sanitair	TOTO	Kohler/Hansgrohe/Setara
Smart Home	Exclude	Include by Bardi/Setara + Robot Vacuum
Water Heater (Listrik   Kapasitas 150 liter)	Exclude	Include by Ariston/Setara

## Bonus (pilih salah satu)



atau



Kitchen Set by **METRIC**  
PREMIUM CAR ONLINE AVENUE

Home Theater by **SONOS**

### Rp. 3,800,000,000

# Deskripsi

**Lokasi Strategis Dekat Ke Sekolah Islam Al Azhar Dan Stasiun Gede Bage**

**Dijual Rumah Cluster Konsep Minimalis Modern di Summarecon Bandung**

- Rumah Konsep Minimalis Modern
- Dekat ke Sekolah Islam Al Azhar Summarecon Bandung
- Sudah Memiliki Fasilitas Lengkap di Dalam Cluster yang Siap Memanjakan Para Penghuni !
- Limited Stock Hanya Sisa 8 Unit !

## TIPE PERUMAHAN :

1. Elora 10 Standard :

- LT : 190 m<sup>2</sup> | LB : 196 m<sup>2</sup>
- KT : 3 + 1 | KM : 3 + 1
- Carport : 1 | Garasi : 1

2. Elora 10 Premium :

- LT : 190 m<sup>2</sup> | LB : 215 m<sup>2</sup>
- KT : 4 + 1 | KM : 3 + 1
- Carport : 1 | Garasi : 1

3. Elora 12 Standard :

- LT : 228 m<sup>2</sup> | LB : 231 m<sup>2</sup>
- KT : 3 + 1 | KM : 3 + 1
- Carport : 2 | Garasi : 1

4. Elora 12 Premium :

- LT : 228 m<sup>2</sup> | LB : 252 m<sup>2</sup>
- KT : 4 + 1 | KM : 3 + 1
- Carport : 2 | Garasi : 1

## SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Beton bertulang
- Struktur : Beton bertulang
- Dinding : Bata
- Lantai : Homogeneous tile
- Plafond : Gypsum
- Atap : Rangka metal
- Sanitair : Toto
- Listrik : 4400W

## FASILITAS PERUMAHAN :

- Swimming Pool
- Play Ground
- Jogging Track
- Club House
- One Gate System
- Security 24 Jam

**AREA SEKITAR :**

- 1 KM ke Sekolah Islam Al Azhar Summarecon Bandung
- 2,6 KM ke Stasiun Gedebage
- 2 KM ke Puskesmas Cinambo
- 4 KM ke Pasar Gedebage
- 5 KM ke Kampus UIN II Bandung
- 5 KM ke RSAI Bandung
- 6 KM ke Metro Indah Mall
- 6 KM ke Stadion Gelora Bandung Lautan Api

**PENAWARAN MENARIK :**

- Harga : Rp 3,8 Milyar
- Booking Fee Hanya : Rp 25 Juta
- BONUS : Kitchen Set by Metric atau Home Theater by SONOS

**Detail Properti**

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Dibangun</b>	2021
<b>Tipe Bangunan</b>	Project Baru
<b>Luas Tanah</b>	190
<b>Luas Bangunan</b>	196
<b>Kamar Tidur</b>	3
<b>Kamar Mandi</b>	3
<b>Car Port</b>	1
<b>Garasi</b>	1
<b>Sertifikat</b>	SHGB
<b>Kelengkapan</b>	Un Furnished
<b>Fasilitas</b>	Kolam Renang,Keamanan 24jam,Sport Club,Play Ground,Trek Lari