

Jakarta Garden City Cluster La Siene Cakung Jakarta Timur Tipe L7-2

Gang 2 No.8, Kota Jakarta Timur, Cakung Timur, Cakung, RW.7, Cakung Tim., Kec. Cakung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus
Ibukota Jakarta 14140



LANTAI DASAR



LANTAI ATAS



LANTAI DASAR






LANTAI ATAS

TIPE

L7



LB : 69 M²
LT : 105 M²

-  : 3 + 1
-  : 2 + 1
-  : 2

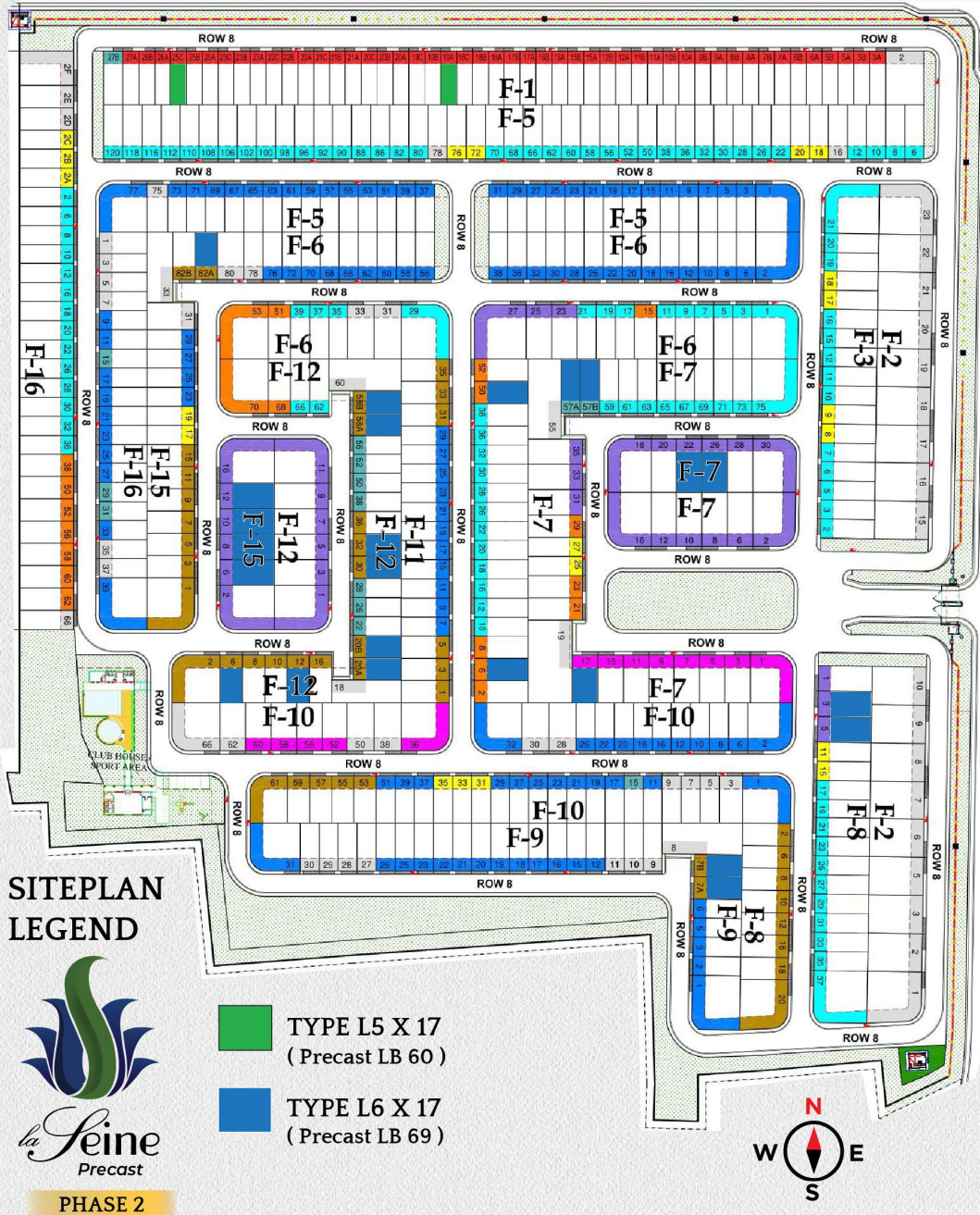
TIPE

L7 X 17

LB : 69 M²
LT : 119 M²

-  : 3 + 1
-  : 2 + 1
-  : 2

SITEPLAN



SPESIFIKASI TEKNIS

STRUKTUR

| | |
|-------------|------------------------------------------------------------------|
| Pondasi | : Mini Pile |
| Dinding | : Bata Ringan di Plester Aci / Panel/ Beton Bertulang Finish Cat |
| Rangka Atap | : Baja Ringan |

SANITAIR

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Kamar Mandi Utama | : Closet Duduk, Wastafel, Shower |
| Kamar Mandi | : Closet Duduk, Shower |
| Kamar Mandi Pembantu | : Closet Jongkok + Kran |
| Dapur | : Zink Lapis Stainless Stell + Kran |

FINISHING

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Lantai Dalam | : Homogeneous Tile |
| Lantai Carport | : Keramik |
| Lantai Kamar Mandi, Service & Teras | : Keramik |
| Dinding Luar | : Finishing Cat & Batu Alam |
| Dinding Dalam | : Finishing Cat |
| Kusen Jendela & Pintu | : Alumunium & Kayu |
| Daun Pintu Utama | : Pintu Kayu Engineering |
| Daun Pintu Kamar | : Pintu Kayu Engineering |
| Plafond Eksterior | : GRC Board |
| Plafond Interior | : Gypsum Board |
| Penutup Atap | : Kombinasi genteng Beton |

INSTALASI

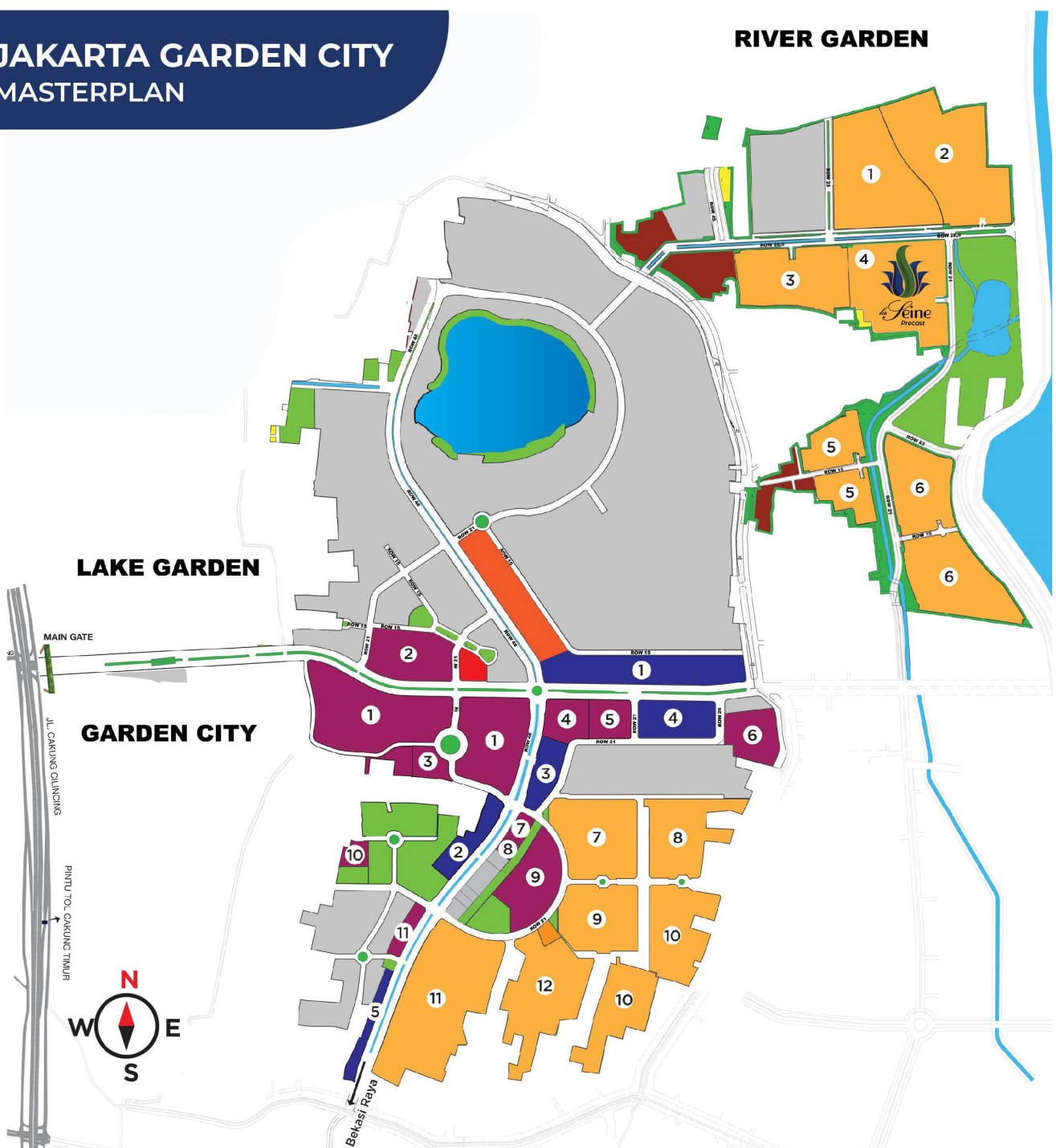
| | |
|-------------|-----------|
| Air Bersih | : PDAM |
| Septic Tank | : Biotec |
| Listrik | : 2200 VA |

JAKARTA GARDEN CITY MASTERPLAN

RIVER GARDEN

LAKE GARDEN

GARDEN CITY



CLUSTER :

1. Mahakam
2. Shinano
3. Yarra
4. La Seine
5. Mississippi
6. Thames
7. Cassia
8. Zebrina
9. Lantana
10. Alamanda
11. Palm Spring
12. D'Banyan

FASILITAS :

1. Aeon Mall
2. IKEA
3. Modern Market
4. Food Garden
5. RS Mayapada (Future)
6. Sekolah Global Mandiri
7. Mc'Donalds
8. Pizza Hut
9. Club House
10. Masjid Raya
11. Taman Kota

APARTEMEN/RUKO :

1. Ruko & Apartemen
2. New East
3. Apartemen & Ruko
4. Cleon Park
5. Ruko The Boulevard
6. Ruko The Avenue
7. Ruko The Walk

■ NEW SALES GALLERY

■ LOTTE LAND MODERNLAND REALTY

■ GREEN AREA

KOTA MANDIRI TERBESAR DI JAKARTA DENGAN LOKASI STRATEGIS

FASILITAS KOTA MANDIRI

AEON MALL JAKARTA GARDEN CITY
IKEA
RS MAYAPADA (FUTURE)
SEKOLAH GLOBAL MANDIRI
CLUB HOUSE
MODERN MARKET
FOOD GARDEN
DANAU REKREASI

KEMUDAHAN AKSES

1 MENIT KE GERBANG / KELUAR TOL CAKUNG TIMUR
AKSES TOL TJ PRIOK - ANCOL - BANDARA SOETTA
3,4 KM KE KELAPA GADING VIA JALAN TIPAR CAKUNG
AKSES TEMBUS JALAN BEKASI RAYA
HALTE BUSWAY JAKARTA GARDEN CITY
FUTURE TOL SUNTER - PULO GEBANG



SALES GALLERY

021 **4683 8888**

0813 8888 4446

www.jakartagardencity.com

Developed By :



Disclaimer : Seluruh data yang tercantum pada brosur ni berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan hak penuh pengembang.

Rp. 1,600,000,000

Deskripsi

Rumah Cluster Klasik Modern di Cakung Jakarta Timur

- Dekat Dengan IKEA JGC & AEON MALL JGC
- Rumah Konsep Klasik Modern
- Rumah ini Sangat Cocok Untuk Anda & Keluarga Karena Memiliki Fasilitas Lengkap di Dalam Cluster

TIPE PERUMAHAN :

TIPE L7 – 2 :

- LT : 119 m² | LB : 69 m²
- KT : 3 | KM : 2
- Maid Room : 1 | Maid Bathroom : 1
- Carport 2 Mobil

SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Mini Pile
- Dinding : Bata Ringan/ Panel/ Beton Bertulang
- Rangka Atap : Baja Ringan
- Lantai : Homogeneous Tile
- Penutup Atap : Kombinasi Genteng Beton
- Listrik : 2200 VA

FASILITAS SEKITAR :

- 3,4 KM ke IKEA JGC
- 3,6 KM ke AEON MALL JGC
- 6,4 KM ke Eka Hospital Harapan Indah
- 7 KM ke Gerbang Tol Cakung

FASILITAS PERUMAHAN :

- One Gate System, Keamanan 24 Jam & CCTV
- Taman Dan Area Penghijauan
- Private Club House
- Children Play Ground
- Jogging Track

PENAWARAN MENARIK :

- Harga Mulai : Rp. 1,6 Milyar
- DISKON COVID ! s/d 20 % senilai s/d 400 JUTA-AN.
- BONUS : AC 3 Unit & TV 1 Unit

Detail Properti

| Fitur | Keterangan |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Dibangun | 2021 |
| Tipe Bangunan | Project Baru |
| Luas Tanah | 119 |
| Luas Bangunan | 69 |
| Kamar Tidur | 3 |
| Kamar Mandi | 2 |
| Car Port | 2 |
| Sertifikat | SHGB |
| Kelengkapan | Un Furnished |
| Fasilitas | Lahan Parkir,Dapur,CCTV,Taman,Keamanan 24jam,Sport Club,Play Ground,Trek Lari |