

Jakarta Garden City Cluster Shinano Cakung Jakarta Timur Tipe L 10

Jl. Jkt Garden City Boulevard No.RT.11, RW.8, Cakung Tim., Kec. Cakung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta
13910

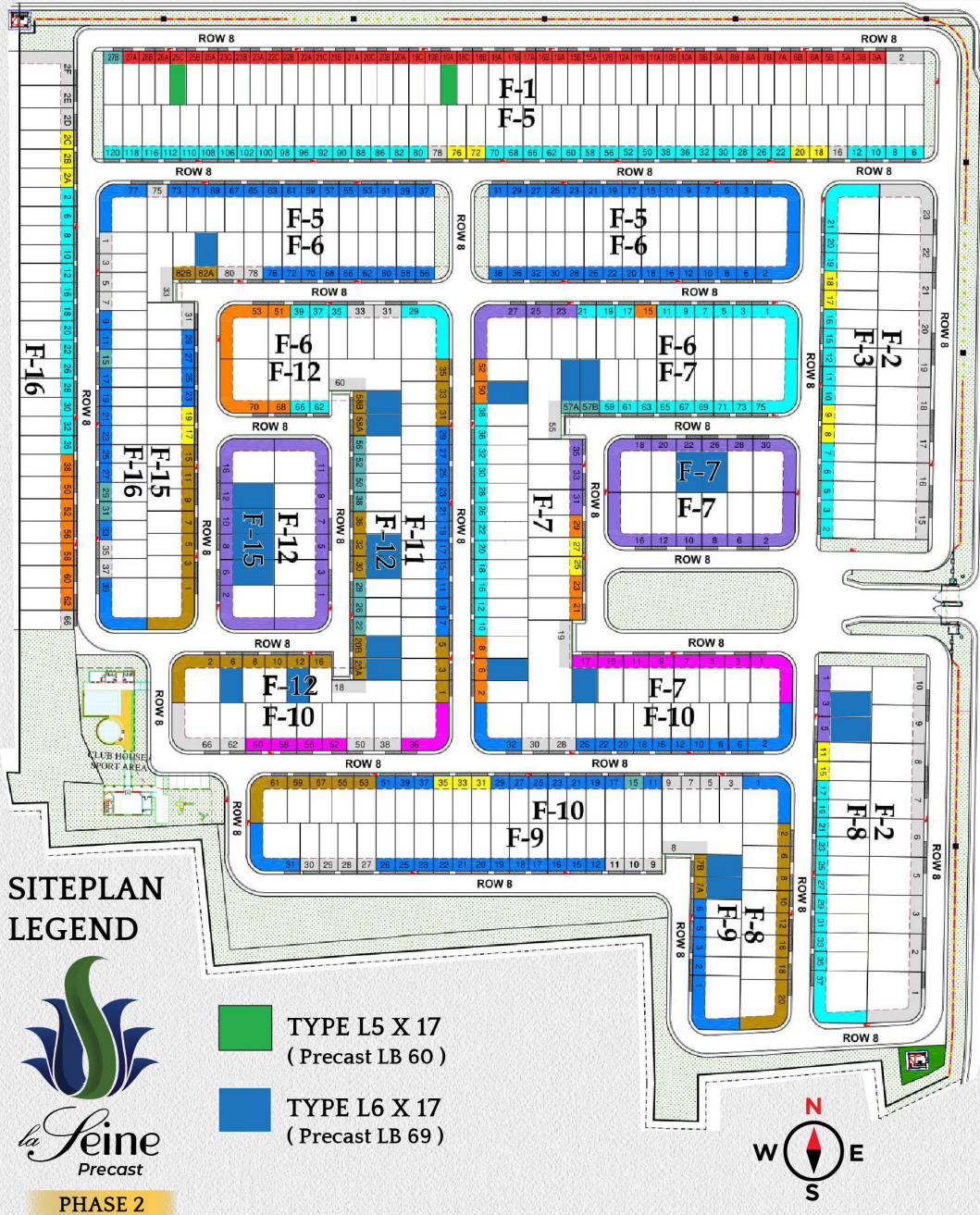
SPORT CLUB



BIRD VIEW



SITEPLAN



SPESIFIKASI TEKNIS

STRUKTUR

Pondasi	: Mini Pile
Dinding	: Bata Ringan di Plester Aci / Panel/ Beton Bertulang Finish Cat
Rangka Atap	: Baja Ringan

SANITAIR

Kamar Mandi Utama	: Closet Duduk, Wastafel, Shower
Kamar Mandi	: Closet Duduk, Shower
Kamar Mandi Pembantu	: Closet Jongkok + Kran
Dapur	: Zink Lapis Stainless Stell + Kran

FINISHING

Lantai Dalam	: Homogeneous Tile
Lantai Carport	: Keramik
Lantai Kamar Mandi, Service & Teras	: Keramik
Dinding Luar	: Finishing Cat & Batu Alam
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Kusen Jendela & Pintu	: Alumunium & Kayu
Daun Pintu Utama	: Pintu Kayu Engineering
Daun Pintu Kamar	: Pintu Kayu Engineering
Plafond Eksterior	: GRC Board
Plafond Interior	: Gypsum Board
Penutup Atap	: Kombinasi genteng Beton

INSTALASI

Air Bersih	: PDAM
Septic Tank	: Biotec
Listrik	: 2200 VA

KOTA MANDIRI TERBESAR DI JAKARTA DENGAN LOKASI STRATEGIS

FASILITAS KOTA MANDIRI

AEON MALL JAKARTA GARDEN CITY
IKEA
RS MAYAPADA (FUTURE)
SEKOLAH GLOBAL MANDIRI
CLUB HOUSE
MODERN MARKET
FOOD GARDEN
DANAU REKREASI

KEMUDAHAN AKSES

1 MENIT KE GERBANG / KELUAR TOL CAKUNG TIMUR
AKSES TOL TJ PRIOK - ANCOL - BANDARA SOETTA
3,4 KM KE KELAPA GADING VIA JALAN TIPAR CAKUNG
AKSES TEMBUS JALAN BEKASI RAYA
HALTE BUSWAY JAKARTA GARDEN CITY
FUTURE TOL SUNTER - PULO GEBANG



SALES GALLERY

021 **4683 8888**

0813 8888 4446

www.jakartagardencity.com

Developed By :



Disclaimer : Seluruh data yang tercantum pada brosur ni berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan hak penuh pengembang.

Rp. 1,600,000,000

Deskripsi

Rumah Cluster Minimalis di Cakung Jakarta Timur

- Dekat Dengan AEON MALL JGC
- Rumah Minimalis Bernuansa Jepang
- Rumah ini Cocok Untuk Keluarga Anda, Karena Memiliki Fasilitas Yang Lengkap di Dalam Cluster & Lokasi Yang Sangat Strategis

TIPE PERUMAHAN :

TIPE L10 :

- LT : 150 m² | LB : 92 m²
- KT : 3 | KM : 2
- Maid Room : 1 | Maid Bathroom : 1
- Carport 2 Mobil

SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi: mini pile
- Struktur atas: dinding bata dan beton bertulang
- Rangka atap: baja ringan
- Lantai kamar: parket kayu (khusus tipe L12)
- Penutup atap: genteng metal
- Listrik: 2200 VA

FASILITAS SEKITAR :

- 3,6 KM ke AEON MALL JGC
- 6,4 KM ke Eka Hospital Harapan Indah
- 7 KM ke Gerbang Tol Cakung

FASILITAS PERUMAHAN :

- One Gate System, Keamanan 24 Jam & CCTV
- Taman Dan Area Penghijauan
- Private Club House
- Children Play Ground
- Jogging Track

PENAWARAN MENARIK :

- Harga Mulai : Rp. 1,6 Milyar
- DISKON COVID ! s/d 20 % senilai s/d 400 JUTA-AN.
- BONUS : AC 3 Unit & TV 1 Unit

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Dibangun	2021
Tipe Bangunan	Project Baru
Luas Tanah	150
Luas Bangunan	92
Kamar Tidur	3
Kamar Mandi	2
Car Port	2
Sertifikat	SHGB
Kelengkapan	Un Furnished
Fasilitas	Balkon,Lahan Parkir,Kolam Renang,Dapur,CCTV,Taman,Keamanan 24jam,Sport Club,Play Ground