

# Jakarta Garden City Cluster Shinano Cakung Jakarta Timur Tipe L 10

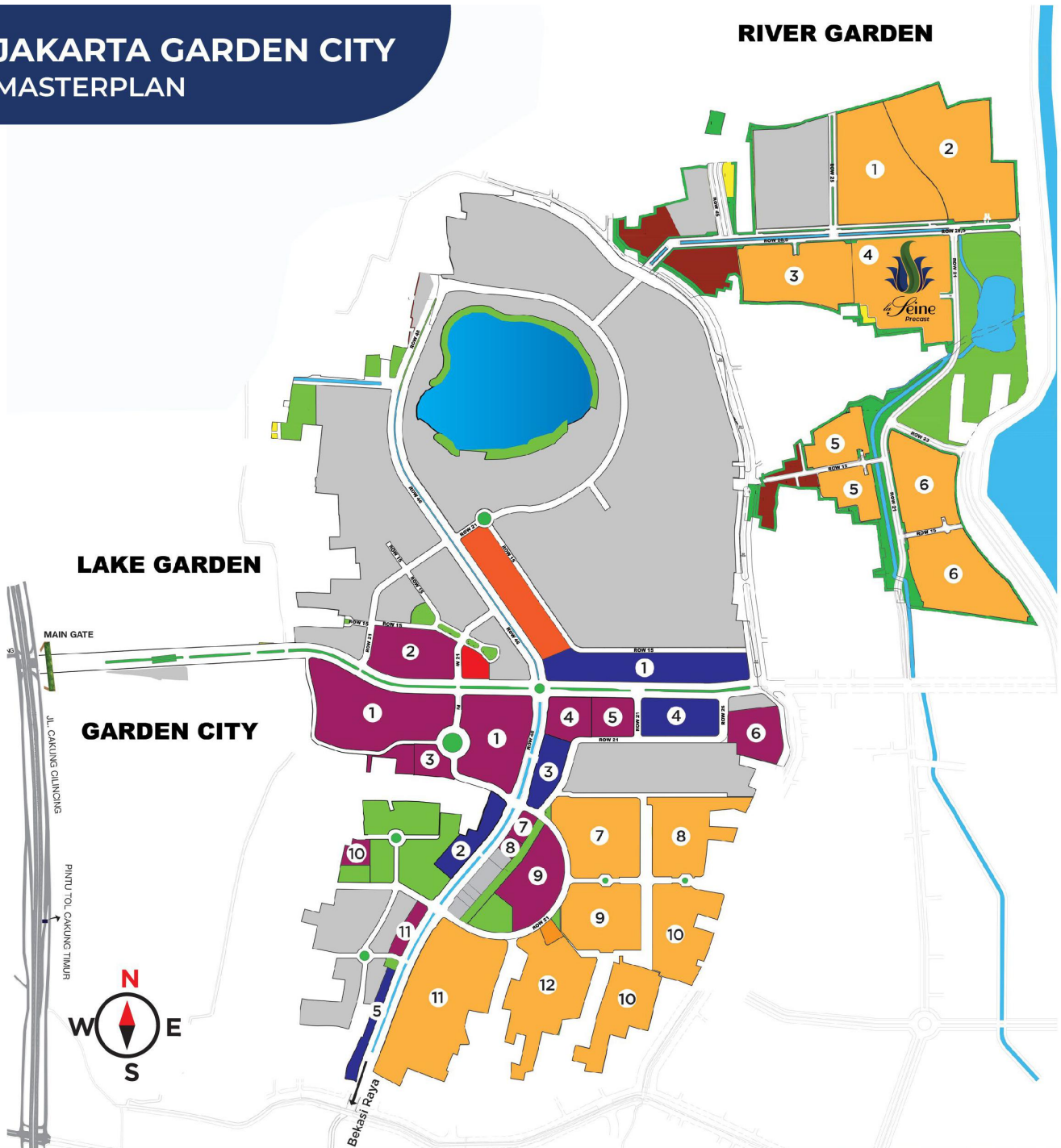
Jl. Jkt Garden City Boulevard No.RT.11, RW.8, Cakung Tim., Kec. Cakung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta  
13910

# JAKARTA GARDEN CITY MASTERPLAN

## RIVER GARDEN

## LAKE GARDEN

## GARDEN CITY



### CLUSTER :

1. Mahakam
2. Shinano
3. Yarra
4. La Seine
5. Mississippi
6. Thames
7. Cassia
8. Zebrina
9. Lantana
10. Alamanda
11. Palm Spring
12. D'Banyan

### FASILITAS :

1. Aeon Mall
2. IKEA
3. Modern Market
4. Food Garden
5. RS Mayapada ( Future )
6. Sekolah Global Mandiri
7. Mc'Donalds
8. Pizza Hut
9. Club House
10. Masjid Raya
11. Taman Kota

### APARTEMEN/RUKO :

1. Ruko & Apartemen
2. New East
3. Apartemen & Ruko
4. Cleon Park
5. Ruko The Boulevard
6. Ruko The Avenue
7. Ruko The Walk

### NEW SALES GALLERY

### LOTTE LAND MODERNLAND REALTY

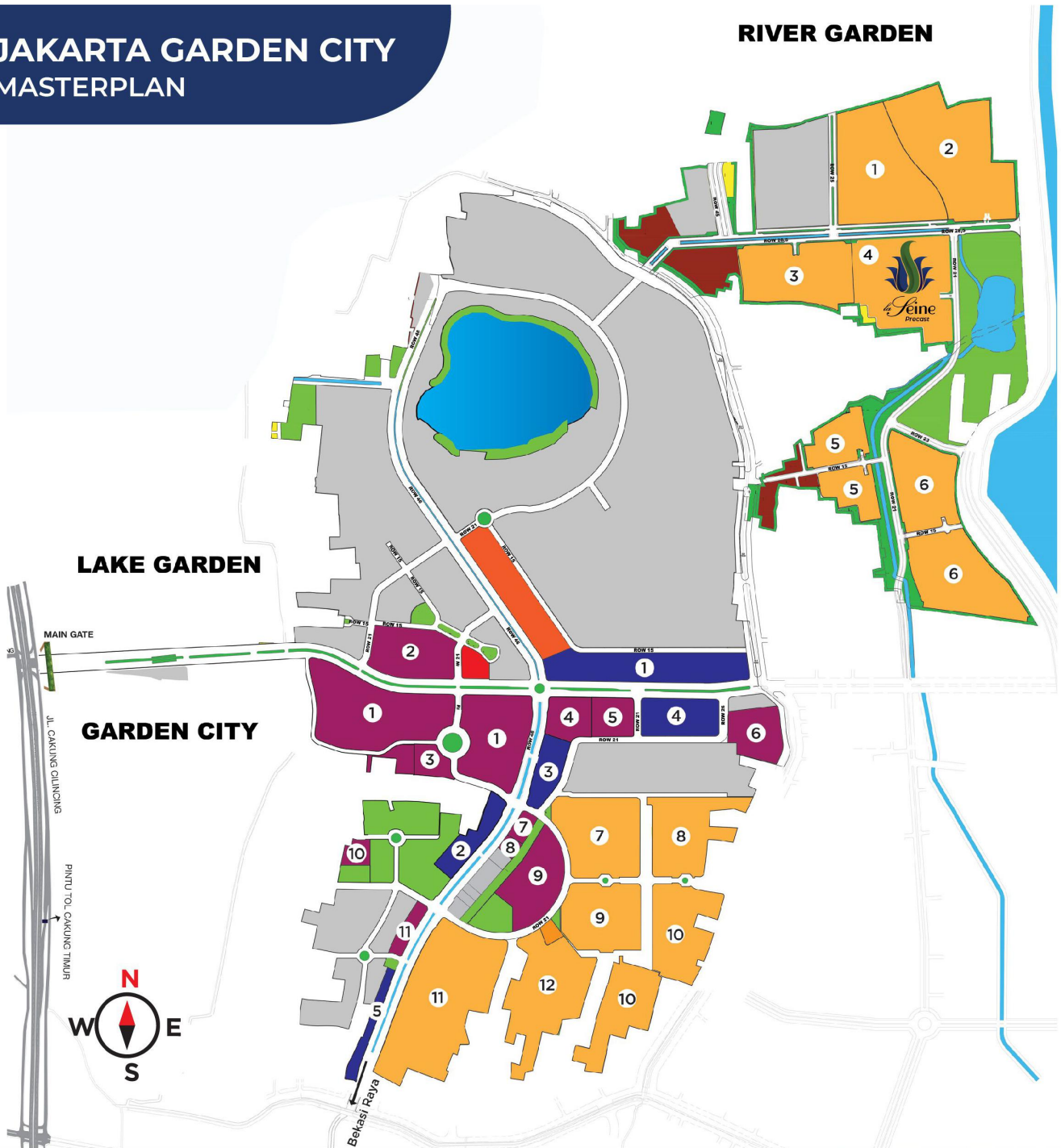
### GREEN AREA

# JAKARTA GARDEN CITY MASTERPLAN

## RIVER GARDEN

## LAKE GARDEN

## GARDEN CITY



### CLUSTER :

1. Mahakam
2. Shinano
3. Yarra
4. La Seine
5. Mississippi
6. Thames
7. Cassia
8. Zebrina
9. Lantana
10. Alamanda
11. Palm Spring
12. D'Banyan

### FASILITAS :

1. Aeon Mall
2. IKEA
3. Modern Market
4. Food Garden
5. RS Mayapada ( Future )
6. Sekolah Global Mandiri
7. Mc'Donalds
8. Pizza Hut
9. Club House
10. Masjid Raya
11. Taman Kota

### APARTEMEN/RUKO :

1. Ruko & Apartemen
2. New East
3. Apartemen & Ruko
4. Cleon Park
5. Ruko The Boulevard
6. Ruko The Avenue
7. Ruko The Walk

■ NEW SALES GALLERY

■ LOTTE LAND MODERNLAND REALTY

■ GREEN AREA

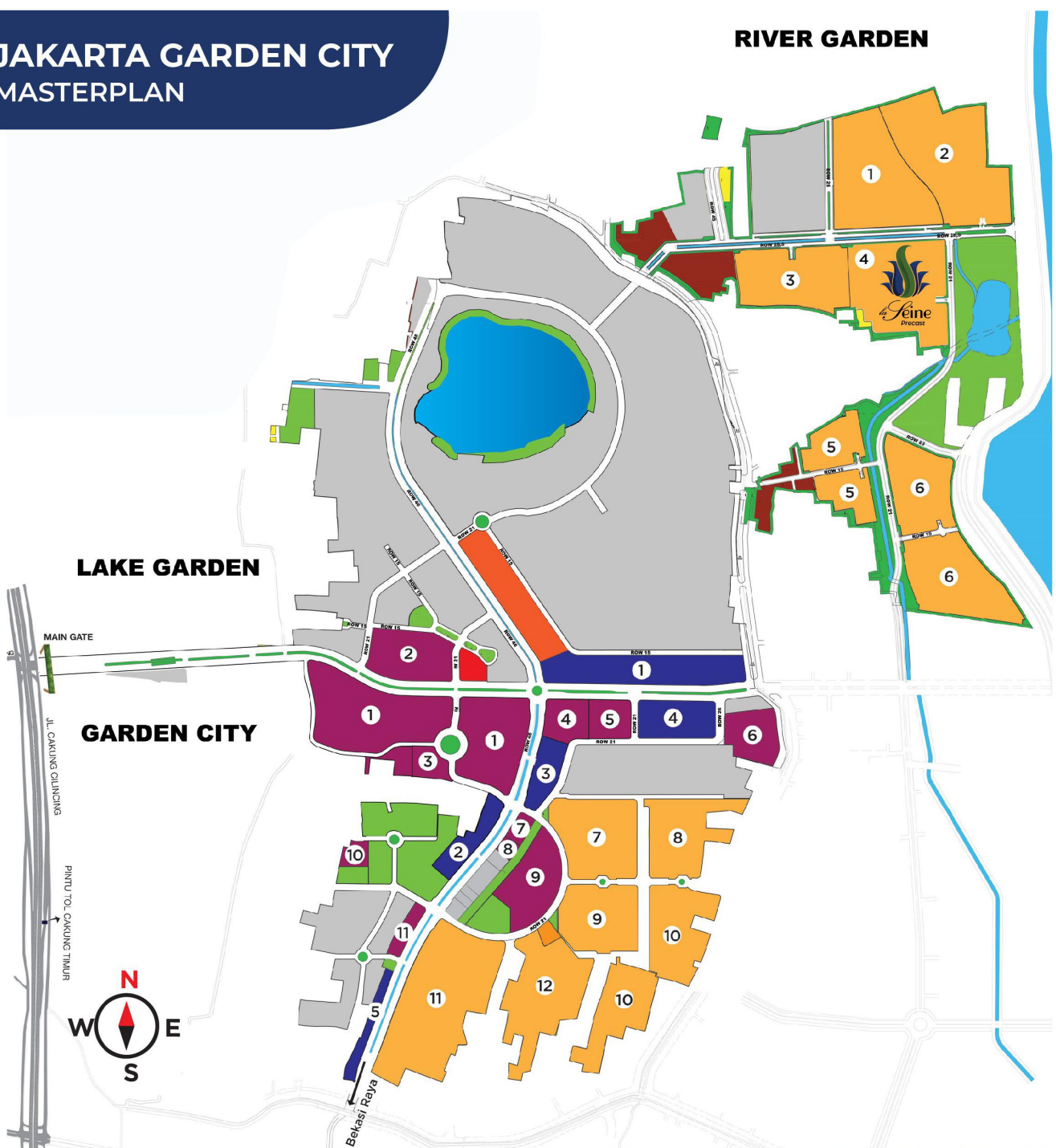


# JAKARTA GARDEN CITY MASTERPLAN

## RIVER GARDEN

## LAKE GARDEN

## GARDEN CITY



### CLUSTER :

1. Mahakam
2. Shinano
3. Yarra
4. La Seine
5. Mississippi
6. Thames
7. Cassia
8. Zebrina
9. Lantana
10. Alamanda
11. Palm Spring
12. D'Banyan

### FASILITAS :

1. Aeon Mall
2. IKEA
3. Modern Market
4. Food Garden
5. RS Mayapada ( Future )
6. Sekolah Global Mandiri
7. Mc'Donalds
8. Pizza Hut
9. Club House
10. Masjid Raya
11. Taman Kota

### APARTEMEN/RUKO :

1. Ruko & Apartemen
2. New East
3. Apartemen & Ruko
4. Cleon Park
5. Ruko The Boulevard
6. Ruko The Avenue
7. Ruko The Walk

■ NEW SALES GALLERY

■ LOTTE LAND MODERNLAND REALTY

■ GREEN AREA

# Rp. 1,600,000,000

## Deskripsi

Rumah Cluster Minimalis di Cakung Jakarta Timur

- Dekat Dengan AEON MALL JGC
- Rumah Minimalis Bernuansa Jepang
- Rumah ini Cocok Untuk Keluarga Anda, Karena Memiliki Fasilitas Yang Lengkap di Dalam Cluster & Lokasi Yang Sangat Strategis

### TIPE PERUMAHAN :

#### TIPE L10 :

- LT : 150 m<sup>2</sup> | LB : 92 m<sup>2</sup>
- KT : 3 | KM : 2
- Maid Room : 1 | Maid Bathroom : 1
- Carport 2 Mobil

### SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi: mini pile
- Struktur atas: dinding bata dan beton bertulang
- Rangka atap: baja ringan
- Lantai kamar: parket kayu (khusus tipe L12)
- Penutup atap: genteng metal
- Listrik: 2200 VA

### FASILITAS SEKITAR :

- 3,6 KM ke AEON MALL JGC
- 6,4 KM ke Eka Hospital Harapan Indah
- 7 KM ke Gerbang Tol Cakung

### FASILITAS PERUMAHAN :

- One Gate System, Keamanan 24 Jam & CCTV
- Taman Dan Area Penghijauan
- Private Club House
- Children Play Ground
- Jogging Track

### PENAWARAN MENARIK :

- Harga Mulai : Rp. 1,6 Milyar
- DISKON COVID ! s/d 20 % senilai s/d 400 JUTA-AN.
- BONUS : AC 3 Unit & TV 1 Unit

## Detail Properti

| <b>Fitur</b>         | <b>Keterangan</b>   |
|----------------------|---|
| <b>Dibangun</b>      | 2021  |
| <b>Tipe Bangunan</b> | Project Baru  |
| <b>Luas Tanah</b>    | 150   |
| <b>Luas Bangunan</b> | 92  |
| <b>Kamar Tidur</b>   | 3   |
| <b>Kamar Mandi</b>   | 2   |
| <b>Car Port</b>      | 2   |
| <b>Sertifikat</b>    | SHGB  |
| <b>Kelengkapan</b>   | Un Furnished  |
| <b>Fasilitas</b>     | Balkon,Lahan Parkir,Kolam Renang,Dapur,CCTV,Taman,Keamanan 24jam,Sport Club,Play Ground |