

# Jakarta Garden City Cluster Shinano Cakung Jakarta Timur Tipe L 12

Jl. Jkt Garden City Boulevard No.RT.11, RW.8, Cakung Tim., Kec. Cakung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta  
13910

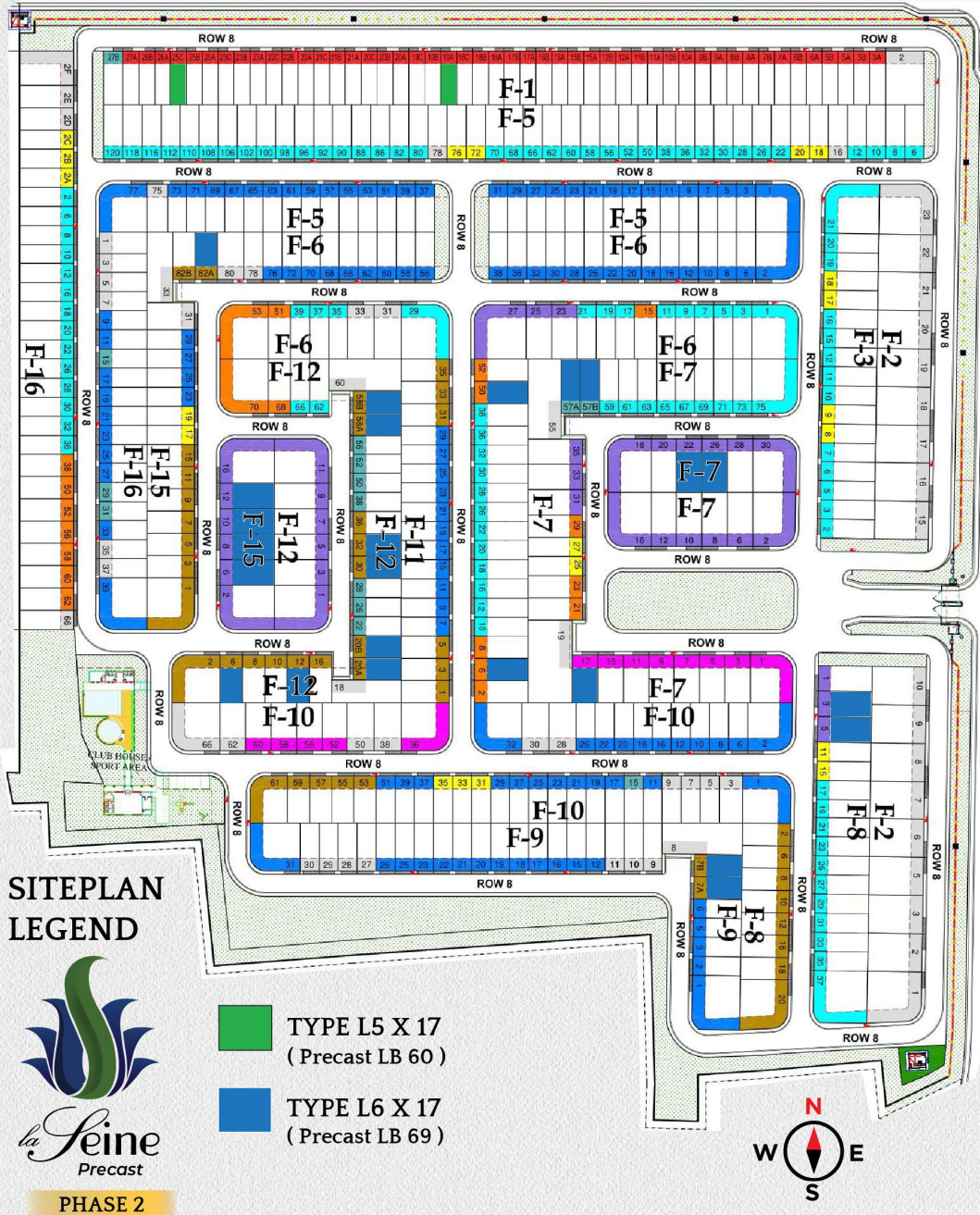
## SPORT CLUB



## BIRD VIEW



# SITEPLAN



## SPESIFIKASI TEKNIS

### STRUKTUR

Pondasi	: Mini Pile
Dinding	: Bata Ringan di Plester Aci / Panel/ Beton Bertulang Finish Cat
Rangka Atap	: Baja Ringan

### SANITAIR

Kamar Mandi Utama	: Closet Duduk, Wastafel, Shower
Kamar Mandi	: Closet Duduk, Shower
Kamar Mandi Pembantu	: Closet Jongkok + Kran
Dapur	: Zink Lapis Stainless Stell + Kran

### FINISHING

Lantai Dalam	: Homogeneous Tile
Lantai Carport	: Keramik
Lantai Kamar Mandi, Service & Teras	: Keramik
Dinding Luar	: Finishing Cat & Batu Alam
Dinding Dalam	: Finishing Cat
Kusen Jendela & Pintu	: Alumunium & Kayu
Daun Pintu Utama	: Pintu Kayu Engineering
Daun Pintu Kamar	: Pintu Kayu Engineering
Plafond Eksterior	: GRC Board
Plafond Interior	: Gypsum Board
Penutup Atap	: Kombinasi genteng Beton

### INSTALASI

Air Bersih	: PDAM
Septic Tank	: Biotec
Listrik	: 2200 VA

# KOTA MANDIRI TERBESAR DI JAKARTA DENGAN LOKASI STRATEGIS

## FASILITAS KOTA MANDIRI

AEON MALL JAKARTA GARDEN CITY  
IKEA  
RS MAYAPADA ( FUTURE )  
SEKOLAH GLOBAL MANDIRI  
CLUB HOUSE  
MODERN MARKET  
FOOD GARDEN  
DANAU REKREASI

## KEMUDAHAN AKSES

1 MENIT KE GERBANG / KELUAR TOL CAKUNG TIMUR  
AKSES TOL TJ PRIOK - ANCOL - BANDARA SOETTA  
3,4 KM KE KELAPA GADING VIA JALAN TIPAR CAKUNG  
AKSES TEMBUS JALAN BEKASI RAYA  
HALTE BUSWAY JAKARTA GARDEN CITY  
FUTURE TOL SUNTER - PULO GEBANG



SALES GALLERY

021 **4683 8888**

0813 8888 4446

www.jakartagardencity.com

Developed By :



Disclaimer : Seluruh data yang tercantum pada brosur ni berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan hak penuh pengembang.

**Rp. 1,600,000,000**

## **Deskripsi**

Rumah Cluster Minimalis di Cakung Jakarta Timur

- Dekat Dengan AEON MALL JGC
- Rumah Minimalis Bernuansa Jepang
- Rumah ini Cocok Untuk Keluarga Anda, Karena Memiliki Fasilitas Yang Lengkap di Dalam Cluster & Lokasi Yang Sangat Strategis

TIPE PERUMAHAN :

TIPE L12 :

- Luas Tanah : 180 SQM
- Luas Bangunan : 92 SQM
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 3 + 1
- Kamar Mandi 3 + 1
- Carport : 2 Mobil

SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi: mini pile
- Struktur atas: dinding bata dan beton bertulang
- Rangka atap: baja ringan
- Lantai kamar: parket kayu (khusus tipe L12)
- Penutup atap: genteng metal
- Listrik: 2200 VA

FASILITAS SEKITAR :

- 3,6 KM ke AEON MALL JGC
- 6,4 KM ke Eka Hospital Harapan Indah
- 7 KM ke Gerbang Tol Cakung

FASILITAS PERUMAHAN :

- One Gate System, Keamanan 24 Jam & CCTV
- Taman Dan Area Penghijauan
- Private Club House
- Children Play Ground
- Jogging Track

PENAWARAN MENARIK :

- Harga Mulai : Rp. 1,6 Milyar
- DISKON COVID ! s/d 20 % senilai s/d 400 JUTA-AN.
- BONUS : AC 3 Unit & TV 1 Unit

## Detail Properti

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Dibangun</b>	2021
<b>Tipe Bangunan</b>	Project Baru
<b>Luas Tanah</b>	180
<b>Luas Bangunan</b>	92
<b>Kamar Tidur</b>	3
<b>Kamar Mandi</b>	3
<b>Car Port</b>	2
<b>Sertifikat</b>	SHGB
<b>Kelengkapan</b>	Un Furnished
<b>Fasilitas</b>	Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,Dapur,CCTV,Taman,Keamanan 24jam,Sport Club,Play Ground