

# CLUSTER YARRA Type L6

Jl. Jakarta Garden City Boulevard, Cakung Timur, Kec. Cakung Jakarta Timur, Jakarta 13910

**Rp. 1,800,000,000**

## Deskripsi

Jakarta Garden City - Cluster Yarra

- Terletak di kawasan sangat strategis
- Ruang penghijauan yang luas
- Hunian yang asri

TIPE RUMAH :

1. Type L6

- LT : 90 m<sup>2</sup> | LB : 68 m<sup>2</sup>
- KT : 2 | KM : 2 | Lantai : 2
- Carport 2 Mobil

2. Type L7

- LT : 105 m<sup>2</sup> | LB : 85 m<sup>2</sup>
- KT : 3+1 | KM : 2+1 | Lantai : 2
- Carport 2 Mobil

3. Type L8

- LT : 120 m<sup>2</sup> | LB : 116 m<sup>2</sup>
- KT : 4+1 | KM : 3+1 | Lantai : 2
- Carport 2 Mobil

4. Type L9

- LT : 153 m<sup>2</sup> | LB : 132 m<sup>2</sup>
- KT : 4+1 | KM : 3+1 | Lantai : 2
- Carport 2 Mobil

5. Type L10

- LT : 170 m<sup>2</sup> | LB : 146 m<sup>2</sup>
- KT : 4+1 | KM : 3+1 | Lantai : 2
- Carport 2 Mobil

Spesifikasi Bangunan :

- Pondasi : Tiang pancang
- Atap : Baja ringan dan genteng beton
- Dinding luar : Bata merah
- Dinding dalam : Bata ringan
- Lantai : Homogenous
- Sumber air : PDAM
- Listrik : 2200 W

FASILITAS SEKITAR:

- 1 Menit ke Gerbang/Keluar Tol Cakung Timur
- Dekat dengan akses Tol TJ Priok – Ancol – Bandara Soetta
- 3,4 KM ke Kelapa Gading via jalan Tipar Cakung
- Akses tembus jalan Bekasi Raya
- Halte Busway Jakarta Garden City

**FASILITAS PERUMAHAN :**

- One gate system
- Security 24 Jam
- Kota Mandiri
- AEON Mall Jakarta Garden City
- IKEA Jakarta Garden City
- Dekat dengan Sekolah Global Mandiri
- Club House
- Modern Market
- Food Garden
- Danau Rekreasi

**Detail Properti**

| <b>Fitur</b>         | <b>Keterangan</b> |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipe Bangunan</b> | Project Baru      |
| <b>Luas Tanah</b>    | 90                |
| <b>Luas Bangunan</b> | 68                |
| <b>Kamar Tidur</b>   | 2                 |
| <b>Car Port</b>      | 2                 |
| <b>Sertifikat</b>    | SHGB              |