

# Cluster Zuma - Paramount Gading Serpong

Gading Serpong, Serpong, Tangerang, Banten













**Rp. 1,300,000,000**

## **Deskripsi**

**Rumah Di Gading Serpong Nempel BSD City**

**SELLING POINT :**

1. Ready Huni
2. Cluster Zuma terletak di kawasan BSD City,
3. Hunian yang nyaman dan ruang penghijauan yang luas
4. Cluster sudah 80% penghuni

**TIPE RUMAH :**

1. Type 6 Standar

- Luas Tanah : 48 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 63 m<sup>2</sup>
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Carport : 1 Mobil

2. Type 7 Standar

- Luas Tanah : 56 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 71 m<sup>2</sup>
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 2

- Kamar Mandi : 2
- Carport : 1 Mobil

**Spesifikasi Bangunan :**

- Pondasi : Tapak beton dan batu kali
- Dinding : Bata ringan
- Struktur : Beton bertulang
- Rangka Atap : Baja ringan
- Genteng Atap : Genteng beton
- Listrik : 2200 W
- Air : WTP
- Kusen : Aluminium
- Sanitary : Toto atau setara
- Plafon : Gypsum

**FASILITAS PERUMAHAN :**

- Lokasi Premium di Gading Serpong
- Memiliki Sistem One gate system
- Security 24 Jam
- Ruang penghijauan luas
- Row jalan luas
- Berada di jantung kota Gading Serpong
- Memiliki fasilitas lengkap seperti : Club house, Swimming pool & Playground
- Dekat dengan Gading Raya Golf
- Dekat dengan Masjid Asmaul Husna
- Lingkungan sudah banyak yang berhuni
- Compact custom homes
- 7 Menit ke Summarecon Mall Serpong
- 7 Menit ke QBIG BSD City
- 15 Menit ke Ocean Park BSD City
- 17 Menit ke living World Alam Sutera
- 20 Menit ke Mall @ Alam Sutera
- 14 Menit ke RS. Islam Asshobirin
- 4 Menit ke Menaggio Village
- 7 Menit ke Mitra Keluarga Gading Serpong
- 9 Menit ke RS. St. Carolus Summarecon Serpong

**HARGA MENARIK :**

- Harga Mulai IDR. 1,3 Milyar Nego
- Payment Sangat Mudah Cash atau KPR
- Harga Sudah Termasuk : IMB, PPN, Biaya Peyambungan Daya Listrik dan Air Bersih

**Detail Properti**

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Dibangun</b>	2021
<b>Tipe Bangunan</b>	Project Baru
<b>Luas Tanah</b>	48

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Luas Bangunan</b>	63
<b>Kamar Tidur</b>	2
<b>Kamar Mandi</b>	1
<b>Car Port</b>	1
<b>Sertifikat</b>	SHGB
<b>Kelengkapan</b>	Furnished
<b>Fasilitas</b>	Air Conditioning,Lahan Parkir,Kolam Renang,Taman,Keamanan 24jam,Sport Club,Play Ground