# Di Jual rumah dekat gerbang IKN Balikpapan

Jl. Minangkabau, Batu Ampar, Kec. Balikpapan Utara, Kota Balikpapan, Kalimantan Timur 76136



## Rp. 385,000,000

### Deskripsi

Memiliki Konsep Minimalis seperti Taman & Car port Lokasi Strategis dekat dengan pusat perbelanjaan dan rumah sakit (Ramayana plaza Muara Rapak dan Living Plaza dan RSUD Dr.Kanujoso)

TIPE PERUMAHAN :

- LT : 90M2 | LB : 42M2
- KT : 2 | KM : 1
- 1 Carport mobil
- Taman depan

SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Cakar Ayam, Batu Gunung dan Cor Beton
- Lantai : Asia tile / Mulia tile Putih
- Lantai dapur : Asia Tile
- Plafond : Gypsum
- Sanitary : American Standard
- Teras depan dan ruang keluarga
- Sumber air bersih : WTP
- Listrik : 1300 W

AREA SEKITAR :

- 4,3 KM ke Ramayana Plaza Muara Rapak Balikpapan
- 3,4 KM ke Puskesmas Graha Indah
- 6,8 KM ke Living Plaza Balikpapan
- 1,0 Km ke SDN 020 Balikpapan
- 4,6 Km ke SMPN 11 Balikpapan
- 2,0 KM ke SMAN 6 balikpapan
- 7,8 KM ke Siloam Hospital
- 4,4 Km ke RSUD Dr.Kanujoso

PENAWARAN MENARIK :

- Harga Starting : Rp. 385 Juta
- Payment Cash atau KPR
- Unit indent 3 Bulan
- Untuk Informasi Lebih Lanjut, Segera Hubungi Sava Properti : 0811-876-776 / 0818-0460-0069 (WA/Telp)
-

## Detail Properti

| Fitur | Keterangan |
|---|---|
| **Tipe Bangunan** | Rumah |
| **Luas Tanah** | 90 |
| **Luas Bangunan** | 42 |
| **Kamar Tidur** | 2 |
| **Kamar Mandi** | 1 |
| **Car Port** | 1 |
| **Sertifikat** | SHM |
| **Kelengkapan** | Un Furnished |