DIJUAL KOS 38 KAMAR SUDAH FULL TERISI AREA TOMANG GROGOL PASIVE INCOME 1M PERTAHUN

Tomang Grogol Jakarta Barat



Rp. 12,500,000,000

Deskripsi

?? *INVESTASI yg JARANG ADA* ??

"Kost EXCLUSIVE BARU di Jakarta BARAT"

KOST BARU dan SUDAH FULL Penghuni 100% ?

INVESTASI KOST DG ROI 8-10%/ thn

FULL Furnished - Kamar Mandi Dalam + Water Heater

????????????

? *1. TOMANG DIAMOND RESIDENCE (TDR)* ?

????????????

? *NET Income 1.05 MILYAAAR / thn* ?

*>> DIJUAL CEPAT 12.5M NEGO <<*

TOTAL ada 38+1 Kamar Tidur FULLY Furnished

? *# Spesifikasi Kost Tomang Diamond Residence#* ?

? SHM+ IMB

? LT: 174 m2 (6.7 x 26 m)

? LB: 600 m2 (4 Lantai)

? 38 Kamar + 1 Kmr Karyawan

? 38 Kmr Mandi + Water Heater

? Hadap Timur

? *# LOKASI SUPER STRATEGIS #* ?

HANYA SELANGKAH ke :

? *[Kampus]* : Untar, Trisakti dan Timbul Nusantara

? *[Mall]* : Ciputra

? *[Halte Busway]* : Sumber Waras dan Grogol

? *[Rumah Sakit*]* : Sumber Waras

? *[Alfamart dan Indomart]* tinggal jalan kaki

? *#INFO Harga Jual Kamar #* ?

? Harga Sewa Kamar Tipe Royal 2.1 Juta hingga Tipe Deluxe 2.5 Juta

? Orang ke-2, tambah Rp 400.000/ bulan.

? *# Fasilitas LENGKAP#* ?

DISUKAI Penghuni dan EFISIEN untuk Owner Kos, yaitu:

1. Bangunan Kost Baru dgn FULL GRANIT Baru 60x60cm ?

2. Kamar Mandi Dalam + Water Heater ??

3. Ada 3 AREA Bersama + WiFi HotSpot

Sangat Penting bagi Anak Kos untuk bisa kerja dan produktif di Kos, yaitu _*Ruang Tamu Lega*_ , _*Balkon*_ dan _*Roof Top*_

4. Android Smart TV 32 Inchi?

Incaran Anak Kos jaman skrg. Bisa NetFlix dan Youtube

5. Panel Kayu Elegan dan Cermin besar di setiap kamar

6. Router WIFI Pribadi untuk setiap Kamar (1 Gedung Kos total ada 38 dan 26 Router Wifi) + 2 Router bersama di masing2 Gedung

7. Fasilitas Kamar Lengkap + Furniture BARU

Seperti Spring Bed - Seprei Anti Air - Bantal Guling

Lemari Baju - AC *Unit BARU* - Jendela - Gorden

Lampu Meja dan Tidur - Wooden Panel dgn Cermin ?

Kursi Scandinavian - Meja Belajar

Rak Sepatu - Keranjang Laundry

8. Internet Super Cepat dgn Sistem Mikrotik seperti HOTEL. Anak Kos semakin betah

9. Token Listrik tiap Kamar ??

Jadi bebas pusing soal listrik. Anak Kos yang bayar sendiri.

10. Dispenser Air Otomatis Tiap Lantai

Air Minum GRATIS utk Anak kos dgn Sistem Filter RO (Reverse Osmosis).

Kost bebas Galon dan hemat biaya bagi Owner.

11. Dapur Lengkap dgn Kulkas, Microwave dan Peralatan Masak lainnya

12. Parkir Motor aman dalam Pagar

13. 24 Jam CCTV HIK Vision

14. Laundry dgn Mesin Cuci

? *OCCUPANCY MANTAAP* ?

Kos Occupancy Sudah 100% ?

*>> DIJUAL CEPAT 12.5M (Tomang Diamond) <<*

NETT INCOME 1.05 Milyar/ thn

ROI TINGGI 8-10% / TAHUN

HANYA SELANGKAH ke Kampus Untar dan Trisakti

Info Lebih Lanjut Hub :

Telp/WA : Andi (08212 56789 87)

#rukost #dijualrukost #rukostdijual #investasi #investasirumahkost #rumahkost #rumahkos #rukost #rukos #kos #kost #untar #trisakti #grogol #tomang #peluangusaha #usaha #wirausaha #passiveincome #rumahkostdijual #dijualrumahkost #kosjakarta #rukosjakarta #koskosanjakarta #kosdekattrisakti

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	174
Luas Bangunan	600
Kamar Tidur	38
Kamar Mandi	38
Car Port	2
Garasi	2
Sertifikat	SHM