DIJUAL KOST DI JAKARTA ADA 32 KAMAR LOKASI STRATEGIS DI TANAH ABANG

Tanah Abang Jakarta Pusat DKI Jakarta



Rp. 12,700,000,000

Deskripsi

INVESTASI LANGKA Kost Exclusive BARU di TANAH ABANG - PUSAT KOTA JAKARTA

KOS BARU dan SUDAH FULL 100% + Bahkan WAITING LIST

KOST DG ROI FANTASTIS 8-10%/ thn di Tanah Abang Jakarta Pusat

TOTAL ada 32 KMR TIDUR Fully Furnished

NET Income 1.020 MILYAR/ Tahun

TANAH ABANG PREMIERE RESIDENCE (TPR)

Spesifikasi Property

SHM+ IMB

LT: 106 m2

LB: 506 m2 (5 Lantai)

32 Kamar + 1 Kmr Karyawan

32 Kmr Mandi + Water Heater

Hadap Selatan

LOKASI SUPER STRATEGIS

Investasi yg dekat dengan Mall, Stasiun KA dan lainnya :

Indomaret dan Alfamart : 9 detik jalan kaki

Stasiun Kereta Api : Tanah Abang (4 mnt), Karet (9 mnt)

Mall : Thamrin City, Grand Indonesia, Plaza Indonesia, Cosmo Terrace

Pusat Grosir Metro Tanah Abang

RS : RSUD Tanah Abang, Pelni

INFO Harga Jual Kamar

Harga Sewa Kamar Tipe Royal 2.6 Juta & Tipe Deluxe Plus 3.4 Juta

Orang ke-2, tambah Rp 400.000/ bulan.

Fasilitas LENGKAP

DISUKAI Penghuni dan SUPER EFISIEN untuk Owner Kos, yaitu:

1. Bangunan Kost Baru dgn FULL GRANIT BARU 60x60cm
2. Kamar Mandi Dalam + Water Heater
3. Ada 7 AREA Bersama + WiFi HotSpot

Sangat Penting bagi Anak Kos untuk bisa kerja dan produktif di Kos, yaitu Ruang Tamu Lega, Balkon, dan Roof Top

1. Android Smart TV 32 Inchi

Incaran Anak Kos jaman skrg. Bisa NetFlix dan Youtube

1. Panel Kayu Elegan dan Cermin besar di setiap kamar
2. Router WIFI Pribadi untuk 32 kamar (1 Gedung Kos total ada 34 Router Wifi)

1. Fasilitas Kamar Lengkap + Furniture BARU

Seperti Spring Bed - Seprei Anti Air - Bantal Guling

Lemari Baju - AC Unit BARU - Jendela - Gorden

Lampu Meja dan Tidur - Wooden Panel dgn Cermin

Kursi Scandinavian - Meja Belajar

Rak Sepatu - Keranjang Laundry

1. Internet Super Cepat dgn Sistem Mikrotik seperti HOTEL. Anak Kos semakin betah
2. Token Listrik tiap Kamar

Jadi bebas pusing soal listrik. Anak Kos yang bayar sendiri.

1. Dispenser Air Otomatis Tiap Lantai

Air Minum GRATIS utk Anak kos dgn Sistem Filter RO (Reverse Osmosis).

Kost bebas Galon dan hemat biaya bagi Owner.

1. Dapur Lengkap dgn Kulkas, Microwave dan Peralatan Masak lainnya
2. Parkir Motor aman dalam Pagar
3. 24 Jam CCTV HIK Vision
4. Laundry dgn 2 Mesin Cuci

OCCUPANCY MANTAAP

Occupancy 100%* + bahkan Waiting List

NET INCOME Rp 85 JUTA / bln

Atau Rp 1.020 MILYAR/ Tahun

PLUS Potensi tambahan Income Rp 12.000.000 jika Kamar dihuni berdua (30 x 400rb).

Saat ini ada 2 Kamar yang diHuni Berdua

DIJUAL CEPAT 12.7M

ROI TINGGI 8-10% / TAHUN

Area PREMIUM TANAH ABANG - PUSAT KOTA JAKARTA

Dijual Kost Di Jakarta

Dijual Kost Di Jakarta

Dijual Kost Di Jakarta

Info Lanjut Hub :

Telp/WA : 0815 186 1234 (Andhie)

#dijualkostdijakarta #kostjakarta #kostjakartadijual #dijualkoskosan #dijualkost #sewakos #sewakost #kos #kost #koskosandijual #kostdijual #kostmewah #kostexclusive #kostmahasiswa #kostkaryawan #tanahabang #kost Exclusive #kostexclusivebaru #investasi #passiveincome #pasartanahabang #stasiuntanahabang #thamrincity #grandindonesia #plazaindonesia #cosmoterrace

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	106
Luas Bangunan	506
Kamar Tidur	32
Kamar Mandi	32
Car Port	2
Garasi	2
Sertifikat	SHM
Fasilitas	Wifi,Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,TV,Dapur,CCTV,Musholla,Arena Bermain,Taman,Keamanan 24jam,Tempat Ibadah,Area Komersial