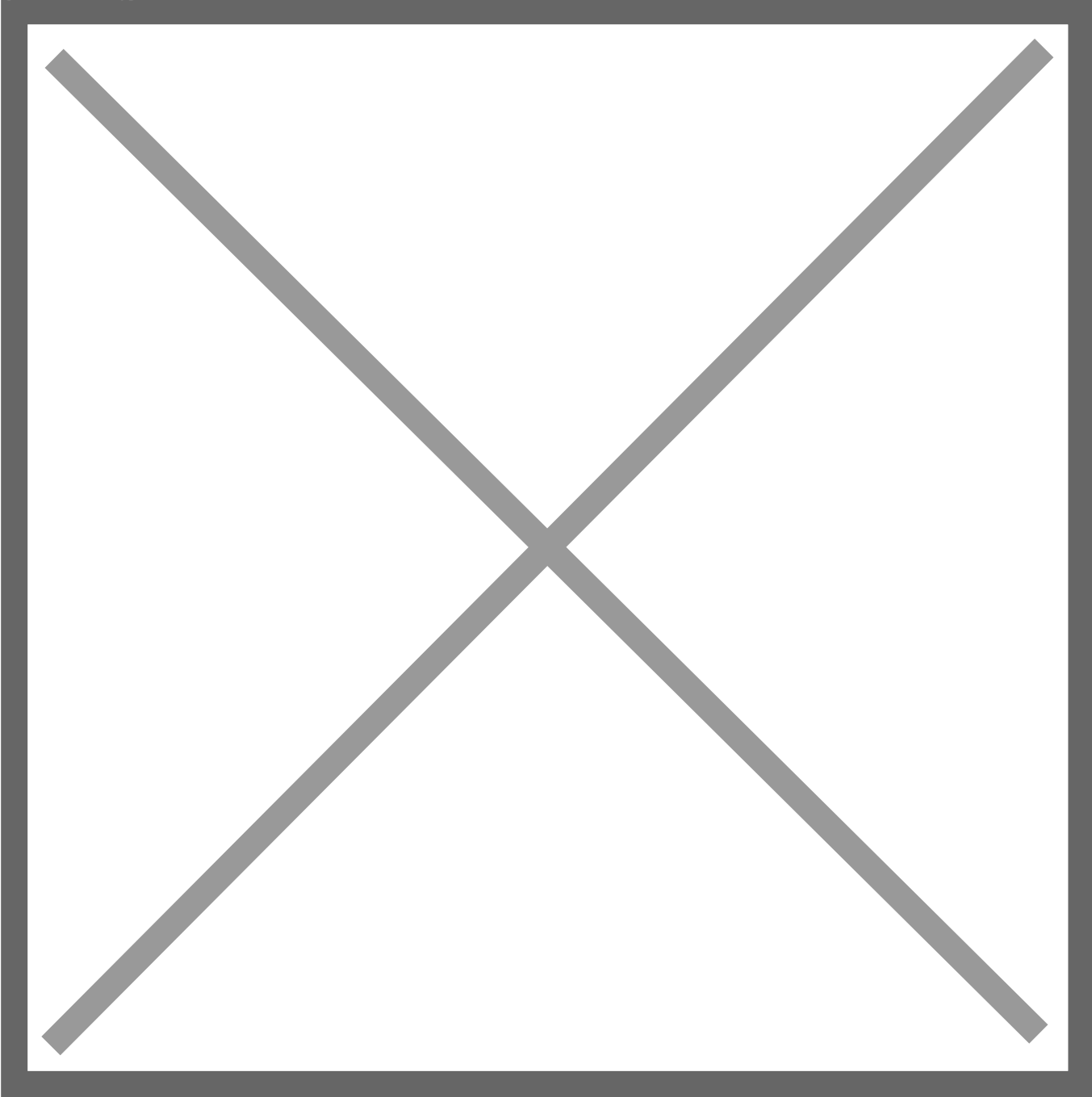


# Dijual Ruko di Mawatu Labuan Bajo Sangat Bagus Untuk Para Investor !

Image not found or type unknown













































**Rp. 3,800,000,000**

### **Deskripsi**

Terletak di Mawatu Labuan Bajo yang keindahannya terkenal hingga mancanegara sehingga menjadi tujuan wisata Nasional dan Internasional. Mengusung konsep *The New Seafront Town Center & Leisure Park of Labuan Bajo* menyajikan *one stop holiday destination* yang lengkap dan terintegrasi, terdiri dari Hotel bintang lima, Lifestyle hotel, Restoran, Villa, Beach club, Alun-alun, Pusat perbelanjaan, Kuliner dan hiburan yang dilengkapi oleh dermaga baru untuk kapal singgah para pengunjung. Project kali ini menyediakan kawasan komersial berupa ruko atau Commercial Village yang terdiri dari 200 unit dan Jaraknya hanya 15 menit dari Airport. Memiliki investasi yang

sangat menjanjikan karena bisa memberikan 8% pengembalian investasi per tahun seturut perkembangan keseluruhan dari Labuan Bajo !

#### TIPE KOMERSIAL :

##### 1. Town Shop TIPE A

- LT : 75 m<sup>2</sup> | LB : 229,5 m<sup>2</sup>
- KM : 1
- 2 Lantai + Rooftop

##### 2. Town Shop TIPE B

- LT : 75 m<sup>2</sup> | LB : 284,5 m<sup>2</sup>
- KM : 2
- 3 Lantai + Rooftop

##### 3. Town Shop TIPE C

- LT : 75 m<sup>2</sup> | LB : 199,5 m<sup>2</sup>
- KM : 1
- 2 Lantai + Rooftop

#### SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Beton bertulang
- Atap : Dak beton
- Lantai : Keramik
- Plafond : Gypsum
- Sanitary : Toto
- Listrik : 2 Lantai 3500W / 3 Lantai 4400W
- Toren air : 500 L

#### AREA SEKITAR :

- Memiliki Proyek Besar Terlengkap Mulai Dari Resort, Villa , Hotel Komersial, Outlet, Lifestyle & Entertainment.
- Dikelilingi Oleh Beberapa Pusat Wisata
- 6 KM ke Bandar Udara Internasional Komodo
- 6 KM ke Sekolah Internasional Lentera Harapan Labuan Bajo
- 6 KM ke RS. Siloam Labuan Bajo

#### PENAWARAN MENARIK :

- Harga : IDR. 3,8 Milyar
- DP Hanya 30 %
- Booking Fee Hanya 50 Juta !

- Payment Bisa Melalui Cash atau KPR
- Fee Voucher 1paket ke Labuan Bajo \*S&K Berlaku\*

## Detail Properti

Fitur	Keterangan
Dibangun	2022
Tipe Bangunan	Ruko
Luas Tanah	75
Luas Bangunan	229
Car Port	1
Kelengkapan	Un Furnished
Fasilitas	Balkon,Lahan Parkir,Kolam Renang,Taman,Sport Club