

**Dijual Ruko Konsep Minimalis 3 Lantai di
Cikarang Bekasi Jawa Barat**

THE HIVE @ TANAMERA



12x excl PPN
RP 1.79M
Cash excl PPN
RP 1.65M

Lifestyle Strip

@ LIPPO CIKARANG

KAWASAN KOMERSIL MODERN YANG SERASI DENGAN ALAM DAN BERADA DI JANTUNG KOTA MANDIRI LIPPO CIKARANG.

The Hive @ Tanamera adalah kompleks komersil eksklusif dengan fasilitas yang sangat menguntungkan seperti, akses multi-tenancy, highest commercial return, lokasi strategis di jantung LC CBD sehingga memungkinkan untuk mendapatkan business exposure yang sangat tinggi.

Scan for The Hive
@ Tanamera Location



KEUNGGULAN THE HIVE @ TANAMERA

- T** The Vibrant Commercial Hub @ The Heart of Lippo Cikarang
- A** Attractive Building with Triple Key Concept
- N** Next to Future Monorail
- A** Al fresco Dining & Promenade by the river dan Double Frontage
- M** Multitenancy Opportunity
- E** Every Building with Double Frontage
- R** Right Place for Your Businesses
- A** Ample Parking Spaces

Rp. 1,600,000,000

Deskripsi

Selling Point :

- Lokasi Strategis Dekat ke Lippo Mall Cikarang
- Konsep Minimalis 3 Lantai, 2 Lantai Bisa Digunakan Office dan Lantai 3 Bisa Digunakan Sebagai Hunian
- Terdapat Balkon dan Terletak di Kawasan yang Ramai

TIPE RUKO :

1. TIPE Standard

- LT : 65 m² | LB : 150 m²
- KT : 3 | KM : 3
- 3 Lantai | Balkon

2. TIPE Corner Unit

- LT : 78 m² | LB : 180 m²
- KT : 3 | KM : 3
- 3 Lantai | Balkon

SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Tiang pancang
- Struktur : Beton bertulang
- Dinding : Bata ringan
- Plafond : Gypsum
- Lantai : Homogeneous tile
- Sanitair : Toto
- Rangka atap : Baja ringan
- Kusen : Aluminium
- Instalasi air : WTP
- Listrik : 5500W

AREA SEKITAR :

- Dikelilingi Oleh Beberapa Sekolah Bertaraf Internasional
- 1 KM ke Mall Lippo Cikarang
- 2 KM ke RS. Hosana Medica
- 3 KM ke Citywalk Lippo Cikarang

PENAWARAN MENARIK :

- Harga : IDR. 1,6 Milyar
- Booking Fee Hanya : IDR. 10 Juta
- Cicilan Perbulan Hanya : IDR. 8 Juta / Bulan

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Ruko
Luas Tanah	65
Luas Bangunan	150
Kamar Tidur	3
Kamar Mandi	3
Fasilitas	Balkon,Lahan Parkir,Kolam Renang,Taman,Keamanan 24jam,Area Komersial,Play Ground,Trek Lari