

Dijual Rumah Cluster di Bangka Kemang Nuansa Bali Konsep Minimalis Modern

Jl. Bangka Raya, Pela Mampang, Mampang Prapatan, Bangka, Jakarta Selatan, DKI Jakarta





Spesifikasi Bangunan

Pondasi	: Strauss Pile
Struktur bangunan	: Beton
Dinding	: Bata Merah
Finishing dinding	: Cat Dulux (setara) dan Batu Sereh Bali
Lantai	: Lantai 1 Granit Tile 80/80 Lantai 2 Parket kayu Lantai 3 Granit tile 80/80
Kusen	: UPVC
Pintu	: UPVC
Pintu Utama	: Kayu Solid Jati
Kunci	: Smart Lock
Rangka Atap	: Baja Ringan ex Cilegon steel 0,75
Atap	: Genteng Bitumen
Sanitary	: Kohler / Grohe
Listrik	: 3500 Watt
Air Bersih	: PAM & Air Sumur

Unit Type Tabanan

LB/LT = 103 / 53,4 (4 x 13,3 m2)



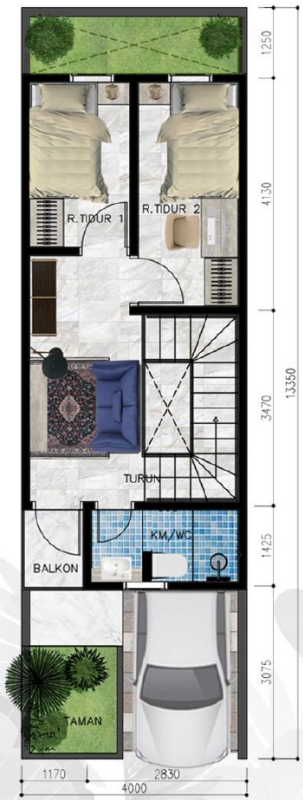
Lantai 1

Unit Type Tabanan

LB/LT = 103 / 53,4 (4 x 13,3 m2)



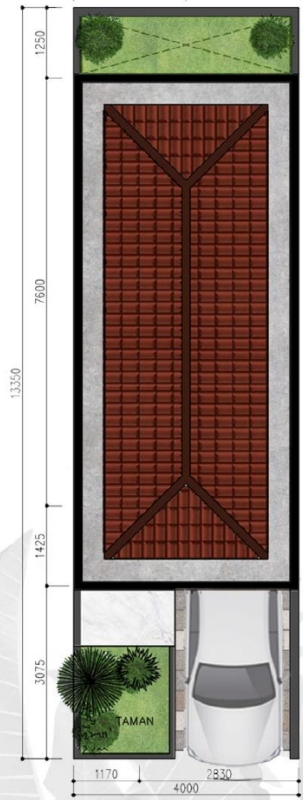
Lantai 2



Lantai 3

Unit Type Tabanan

LB/LT = 103 / 53,4 (4 x 13,3 m2)



Atap

Rp. 4,300,000,000

Deskripsi

Dijual Rumah Baru Di Bangka Kemang Berkonsep Bali Modern Hanya 4M'An

SELLING POINT :

1. Cluster Exclusive bernuansa Bali
2. ONE GATE SYSTEM dengan CCTV
3. Smart Home System
4. Berada di Lokasi Prime + Jalan Besar (Jl. BANGKA RAYA)
- 5, Bebas BANJIR

TIPE RUMAH :

1. Type Tabanan
 - Luas Tanah : 53 m²
 - Luas Bangunan : 103 m²
 - 3 Lantai
 - Kamar Tidur : 3
 - Kamar Mandi : 3
 - Carport : 1 Mobil

2. Type Ubud

- Luas Tanah : 49,5 m²
- Luas Bangunan : 94 m²
- 3 Lantai
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 3
- Carport : 1 Mobil

Spesifikasi Bangunan :

- Pondasi : Strauss Pile
- Struktur bangunan : Beton
- Dinding : Bata merah
- Kusen : UPVC
- Pintu : UPVC
- Pintu Utama : Kayu solid jati
- Kunci : Smart lock
- Rangka atap : Baja ringan
- Atap : Genteng Bitumen
- Listrik : 3500W
- Air bersih : PAM & Air sumur

Selling Point :

- One gate system
- CCTV kawasan, keamanan 24 Jam
- Play ground
- Ruang penghijauan

- 500 M dari Jl. Antasari
- 10 Menit ke Tol TB Simatupang
- 15 Menit ke kawasan SCBD
- 15 Menit ke Kuningan
- 25 Menit ke Bandara Halim
- 45 Menit ke Bandara Soetta
- Tata kelola ruang yang baik
- Lokasi strategis, kawasan eksklusif
- Bebas banjir

HARGA MENARIK :

- Harga : IDR. 4,3 Milyar
- Payment Cash/KPR melalui Bank BCA, Bank Mega
- PROMO : Kamar full furnish + voucher senilai Rp 5 JT *S&K Berlaku*
- Booking dari Rp 5 jt - Rp 50 jt

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Dibangun	2021
Tipe Bangunan	Project Baru
Luas Tanah	53
Luas Bangunan	103
Kamar Tidur	3
Kamar Mandi	3
Car Port	1
Sertifikat	SHGB
Kelengkapan	Un Furnished
Fasilitas	Lahan Parkir,Dapur,CCTV,Keamanan 24jam,Play Ground