

# Dijual Rumah Kost Premium SHM Dekat IPB Fully Furnished

Jalan Raya Dramaga Bogor



**Rp. 950,000,000**

## Deskripsi

**RUMAH KOST 2 LANTAI DEKAT KAMPUS IPB – FULL FURNISH & SIAP HUNI | PARADISA STUDENTÉ BOGOR**

Investasi Cerdas, Pasif Income Deras!

Kini hadir hunian eksklusif berkonsep couple hanya 5 menit dari gerbang kampus IPB Dramaga, Bogor.

Lokasi Strategis:

Hanya 5 menit ke Kampus IPB

Dekat terminal Bubulak & Mall Yogya

Kawasan ramai mahasiswa & pekerja

### Spesifikasi & Fasilitas Lengkap:

- ? Rumah 2 lantai dengan 5 kamar (tiap kamar ada jendela & AC)
- ? Sudah FULL FURNISH (kasur, meja, lemari, AC, dll)
- ? 1 Gate System + CCTV + Security 24 Jam
- ? Area Parkir Luas & Jalur Pedestrian Nyaman
- ? Akses listrik & air PDAM stabil
- ? Legalitas SHM Pecah Unit + IMB
- ? Potensi sewa 1,5–2 juta/kamar/bulan

### Cocok Untuk Siapa?

- ? Investor properti pemula & profesional
- ? Orang tua mahasiswa IPB
- ? Karyawan yang ingin passive income dari rumah kost

### PROMO MINGGU INI

- Diskon Jutaan Rupiah untuk pembelian unit
- Gratis Konsultasi Investasi & Rencana Sewa
- Bonus Furnitur Tambahan untuk Booking Minggu Ini

### Developer Berpengalaman & Terpercaya

Paradisa Studenté dikembangkan oleh tim profesional dengan rekam jejak sukses di berbagai proyek hunian di Bogor.

Hubungi Sekarang & Survey Lokasi GRATIS!

Jadwalkan kunjungan hari ini dan amankan unit terbatas!

Detail Properti

| Fitur         | Keterangan                                                                                     |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipe Bangunan | Rumah                                                                                          |
| Luas Tanah    | 48                                                                                             |
| Luas Bangunan | 76                                                                                             |
| Kamar Tidur   | 5                                                                                              |
| Kamar Mandi   | 5                                                                                              |
| Car Port      | 1                                                                                              |
| Sertifikat    | SHM                                                                                            |
| Fasilitas     | Wifi,Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,TV,Dapur,CCTV,Musholla,Keamanan 24jam,Area Komersial |