

# Dijual Rumah Mewah Baru 4 Lantai dilengkapi Lift dan Kolam Renang Lokasi Strategis di Pejaten Jakarta Selatan

Pejaten Pasar Minggu



**Rp. 5,858,000,000**

## Deskripsi

Excellent Luxury Living

\*Hunian 4 Lantai Dengan Rooftop Dan Dilengkapi Swimming Pool Serta Terdapat Private Lift (custom) Di Pejaten, Pasar Minggu - Jakarta Selatan\*

Berada di lokasi strategis dekat ke berbagai pusat bisnis perkantoran, pusat perbelanjaan dan fasilitas publik lainnya

Terdiri dari 7 unit rumah siap huni

Luas tanah mulai : 113 m<sup>2</sup> s/d 154 m<sup>2</sup>

Luas bangunan : 280 m<sup>2</sup> s/d 325 m<sup>2</sup>

Kamar tidur : 6+1

Kamar mandi : 4+1

Carport : 3 mobil

Rumah hadap : timur

Sumber air : sumur bor

Akses jalan : 2 mobil

Tahun dibangun : 2024

Legalitas : SHM & IMB

## SPESIFIKASI TEKNIS

### PONDASI :

batu kali, ceker ayam

### DINDING :

bata merah (plester, aci, cat)

### KUSEN (pintu utama & kamar) :

kayu jati perhutani, finishing melamin

### KUSEN PINTU - JENDELA :

UPVC Coch

### CAT DINDING :

Exterior : Jotun exterior paint

Dinding samping : Aquaproof

Interior : Jotun Majestic Sheen

Plafon : Dulux Pentalite Ceiling

### LANTAI :

Umum : Roman/setara granit 80x80

Balkon, teras : Roman granit 30x60

Garasi : Batu alam andesit bakar

### CLOSET & WASTAFEL :

Grohe/Kohler/Toto

### SANITAIR SHOWER KRAN :

Grohe/Hansgrohe/Toto

PLAFOND :

Gypsum rangka hollow

KABEL LISTRIK :

Eterna

ARMATURE LISTRIK :

Panasonic white style

SUMBER AIR :

1000 liter merk Penguin

Submersibel pompa air

Pompa pendorong Shimizu

LISTRIK :

5500 w

7700 w Lift (opsi)

Siap pasang wall charger mobil listrik

SMART HOME :

Digital display

Saklar & stop kontak

CCTV Bardi

Aksebilitas :

- 2,5 km Universitas Nasional
- 2,8 km The Park Pejaten
- 4,4 km Lippo Mall Kemang
- 6,6 km SCBD Park
- 5,9 km RS. MNC Rasuna Said
- 7 6 km Taman Semanggi
- 8,3 km Bandara Halim PK

- 12 km Balai Kota Jakarta

Memberikan kemewahan dalam kenyamanan adalah tujuan kami  
Mari bersama kami untuk ciptakan privasi dalam lingkungan yang aman & nyaman

Kami tunggu kunjungan an  
da bersama keluarga tercinta

Hubungi  
08818878158  
Nandang - Arrashy 149

Detail Properti

| Fitur         | Keterangan                                    |
|---------------|-----------------------------------------------|
| Tipe Bangunan | Rumah                                         |
| Luas Tanah    | 114                                           |
| Luas Bangunan | 300                                           |
| Kamar Tidur   | 7                                             |
| Kamar Mandi   | 5                                             |
| Car Port      | 3                                             |
| Sertifikat    | SHM                                           |
| Fasilitas     | Balkon,Kolam Renang,Dapur,CCTV,Keamanan 24jam |