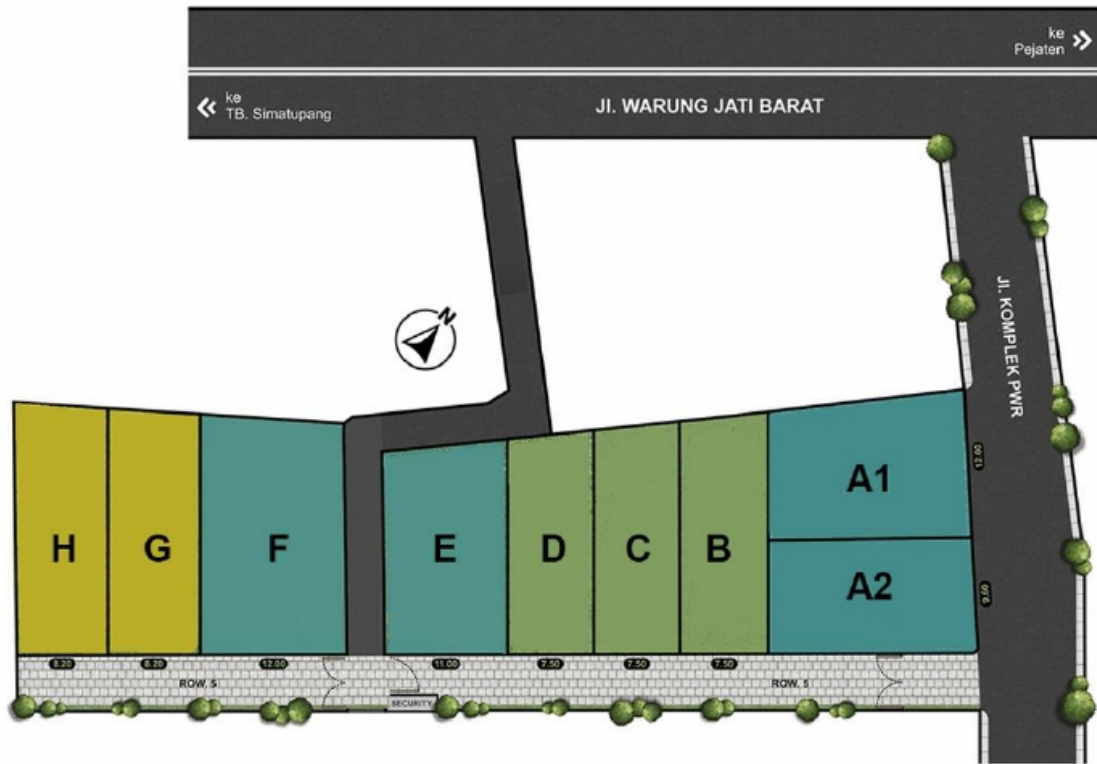


# Dijual Rumah Town House Konsep Minimalis di Pejaten Jakarta Selatan

Jl. Taman Margasatwa Raya No.45, RT.11/RW.5, Jati Padang, Kec. Ps. Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12540







- Type 1
- Type 2
- Type 3





● **Type 1 (kav A1,A2,E,F)**

**Lt.1**

- Ruang tamu
- 1 Kamar
- 1 Kamar mandi
- Dapur & ruang makan
- Ruang keluarga
- Carport 2 mobil
- Taman belakang & samping
- Service area

**Lt.2**

- 1 Kamar utama + kamar mandi
- 2 Kamar anak
- 1 Kamar mandi
- 1 Kamar ART + kamar mandi



## ● Type 2 (kav B,C,D)

### Lt.1

Ruang tamu  
 1 Kamar  
 1 Kamar mandi  
 Dapur & ruang makan  
 Ruang keluarga  
 Carport 2 mobil  
 Taman belakang  
 Service area

### Lt.2

1 Kamar utama + kamar mandi  
 2 Kamar anak  
 1 Kamar mandi  
 1 Kamar ART + kamar mandi



● Type 3 (kav G,H)

**Lt.1**

- Ruang tamu
- 1 Kamar
- 1 Kamar mandi
- Dapur & ruang makan
- Ruang keluarga
- Carport 2 mobil
- Taman belakang
- Service area

**Lt.2**

- 1 Kamar utama + kamar mandi
- 2 Kamar anak
- 1 Kamar mandi
- 1 Kamar ART + kamar mandi

# Rp. 4,400,000,000

## Deskripsi

Dijual Rumah Modern Konsep Minimalis di Pejaten

- Rumah Town House Konsep Minimalis
- Terdapat Balcony dan Taman di Depan Rumah
- Dekat ke ACG School Jakarta
- Town House Exclusive Hanya Tersisa 4 Unit Saja !

SPEK RUMAH :

- LT : 157 | LB : 220
- KT : 3+1 | KM : 3+1
- Lantai : 2 | Carport : 2

SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Pondasi Tapak & Batu Kali
- Dinding : Bata Merah
- Lantai : Granit & Keramik
- Atap : Rangka Light Steel Metal & Penutup Genteng Beton Flat
- Plafon : Gypsum
- Listrik : 4400 KVA
- Instalasi Air : Jetpump
- Sanitary : Toto
- Pintu : Slid Wood Pivot & Grille Wood

AREA SEKITAR :

- 15 Menit ke CBD Rasuna Said & Kuningan
- 750 M ke RSUD Pasar Minggu
- 1 KM ke ACG School
- 1 KM ke Gerbang Tol Ampera
- 2 KM ke Pejaten Village Mall

FASILITAS PERUMAHAN :

- Keamanan Exclusive 24 Jam
- CCTV 24 Jam

PENAWARAN MENARIK :

- Harga : IDR. 4,4 Milyar'an
- DP Hanya : IDR. 20 Juta
- Harga Sudah Termasuk : Biaya Pecah Sertifikat, IMB & Instalasi Air dan Listrik
- Status Kepemilikan : SHM

## Detail Properti

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Tipe Bangunan</b>	Project Baru
<b>Luas Tanah</b>	157
<b>Luas Bangunan</b>	220
<b>Kamar Tidur</b>	3
<b>Kamar Mandi</b>	2
<b>Car Port</b>	2
<b>Sertifikat</b>	SHM
<b>Kelengkapan</b>	Un Furnished
<b>Fasilitas</b>	Wifi,Balkon,Lahan Parkir,Dapur,Taman,Keamanan 24jam