

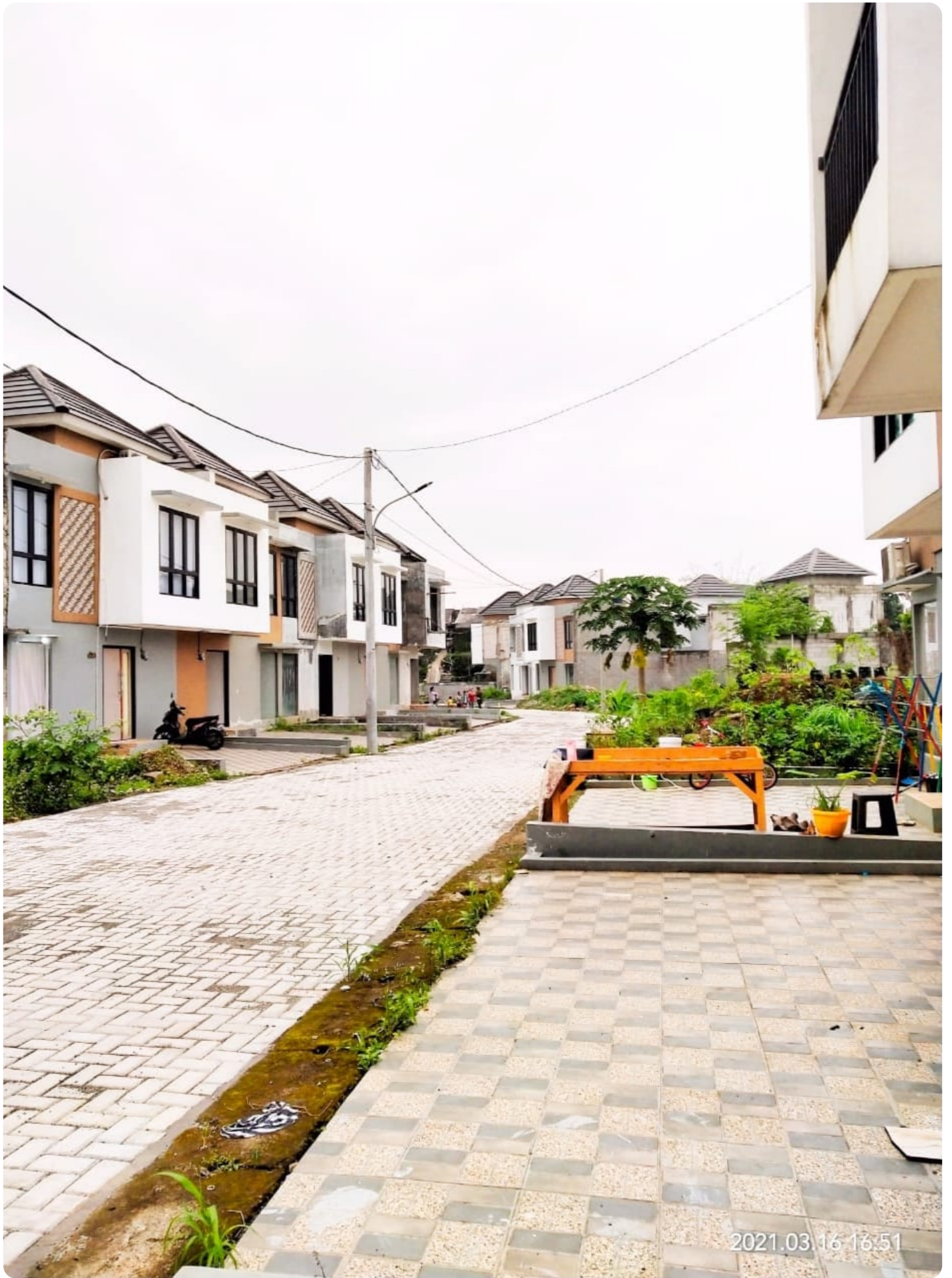
# Dramaga Cantik Residence Bogor

Jl. Dramaga Cantik , Kec. Dramaga, Bogor, Bogor, Jawa Barat

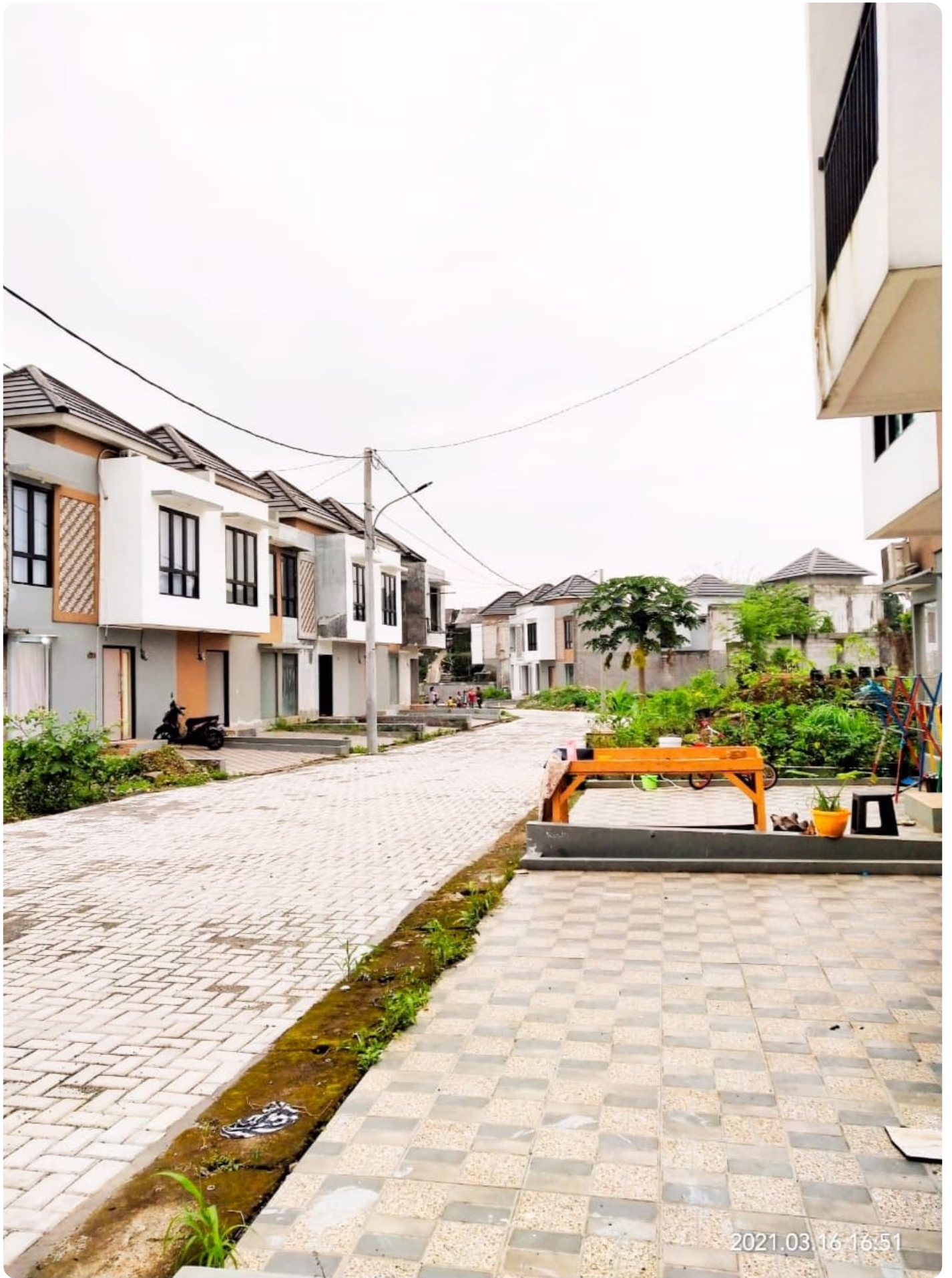












**Rp. 400,000,000**

## **Deskripsi**

**Dijual Rumah Cluster Konsep Modern Minimalis Di Dramaga Bogor!**

**SELLING POINT :**

1. Dramaga Cantik Residence - Bogor
2. Lokasi Strategis di Jantung Kota Bogor
3. Konsep Modern Green nan Minimalis
4. Keamanan 24 Jam Terjamin!

**TIPE RUMAH :**

**Tipe 1 Lantai (Non Pinnacle)**

- Luas Tanah : 72 - 136 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 28 - 60 m<sup>2</sup>
- 1 Lantai
- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Carport : 1 Mobil

**Tipe 2 Lantai (DCR – B1)**

- Luas Tanah : 90 - 143 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 36 m<sup>2</sup>
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 2
- Carport : 1 Mobil

**Tipe 2 Lantai (Cluster Pinnacle)**

- Luas Tanah : 140 – 142 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 64 m<sup>2</sup>
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 2
- Carport : 1 Mobil

**SPESIFIKASI BANGUNAN :**

Pondasi : Batu kali, beton bertulang

Dinding : Bata ringan

Atap : Metal pasir

Kusen : Aluminium

Plafond : Gypsum



Daya Listrik : 1300W

**FASILITAS SEKITAR :**

400 meter ke Rumah Sakit Dramaga  
500 meter ke Kampus IPB Dramaga  
700 meter ke Yoga Grand Dramaga  
1 KM ke Kampus STAI Al Hidayah  
5 KM ke Gerbang Tol Cibadak

**FASILITAS PERUMAHAN:**

- Keamanan 24 Jam
- Kongspe Modern Green
- Dilengkapi Masjid dan Playground
- Lokasi Strategis

**PENAWARAN MENARIK :**

- Harga Mulai IDR. 400 Jutaan
- Payment Cash atau KPR
- Booking Fee hanya 5 Juta

**Detail Properti**

<b>Fitur</b>	<b>Keterangan</b>
<b>Dibangun</b>	2021
<b>Tipe Bangunan</b>	Project Baru
<b>Luas Tanah</b>	72
<b>Luas Bangunan</b>	28
<b>Kamar Tidur</b>	2
<b>Kamar Mandi</b>	1
<b>Car Port</b>	1
<b>Sertifikat</b>	SHGB
<b>Kelengkapan</b>	Un Furnished
<b>Fasilitas</b>	Lahan Parkir,Dapur,CCTV,Musholla,Taman,Keamanan 24jam,Play Ground